

Создано: 17.02.2026 в 00:20

Обновлено: 03.03.2026 в 17:23

Тарасова Светлана, Риелтор

89251234567

Москва

11 500 000 ₹

Москва

Квартира

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

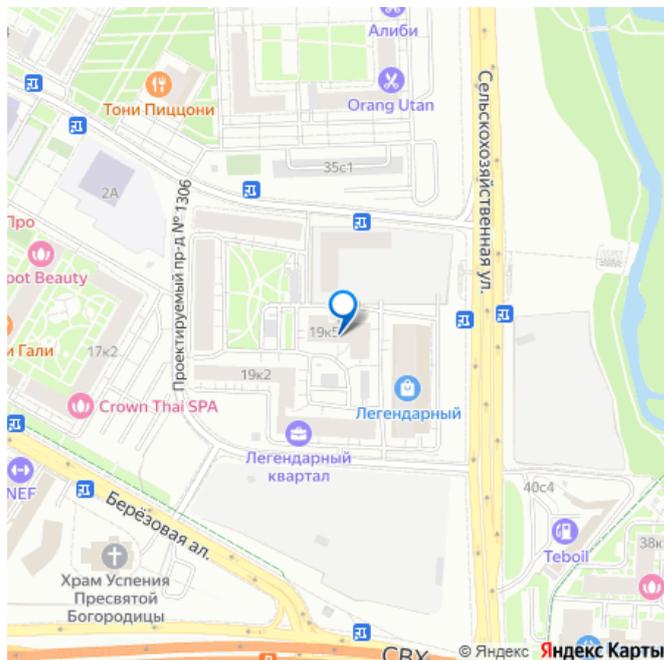
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Продаётся уютная студия в апартаментном комплексе «Легендарный квартал» Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, район пользуется большой популярностью у арендаторов! ? Светлая функциональная планировка, оптимально использована каждая зона ?14-й этаж — прекрасный вид и меньше уличного шума ? Современный комплекс с охраной, видеонаблюдением и благоустроенной территорией ? Первые этажи всех корпусов предназначены для

коммерции: магазинов, аптек,
супермаркетов, кафе, пунктов выдачи
заказов и т.д. ? В доме имеется подземный
паркинг ? Рядом расположены сады, школы,
зоны для выгула собак, очень много зеленых
зон! ? В 100 метрах от дома - вход в усадьбу
«Свиблово», в шаговой доступности ещё 5
парков. Поблизости есть все для комфортной
жизни! ? Подходит для инвестиций:
востребованность аренды в районе остаётся
высокой, НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ДАННЫЙ
ОБЪЕКТ МОЖНО СДАТЬ ОТ 75 ДО 80 ТЫСЯЧ
РУБЛЕЙ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ Можно
купить в ипотеку под ставку 12.99%! Помощь
с одобрением ипотеки!



