

🕒 Создано: 12.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:00

Владис, Владис

89251234567

Москва, ул. Баркляя, бак1

17 890 000 ₺

Москва, ул. Баркляя, бак1

Улица

[улица Баркляя](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

24.7 м²

Этаж

12/24

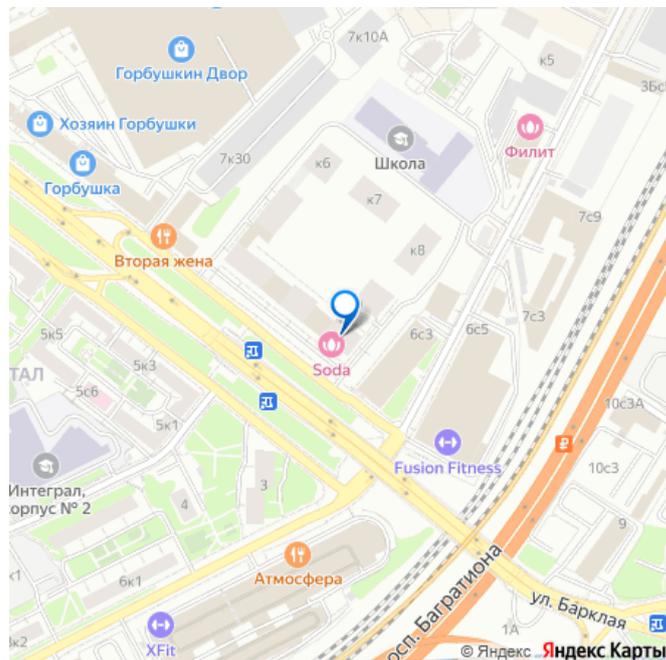
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Код объекта: 1930638. Отличная цена за дизайнерскую студию в ЖК Баркляя 6! В нашей студии продуман каждый метр! В стоимость квартиры включено все наполнение (за исключением декора): вся бытовая техника + посудомойка и кондиционер одного производителя Haier, тройной фильтр Барьер, встроенный моющий робот-пылесос Xiaomi, встроенные в потолок аудиоколонки, датчики протечки, проточный водонагреватель Ariston Световое зонирование и уютное вечернее освещение

позволяют создавать нужное настроение в любой момент. Чистые документы. Первый собственник. А теперь о комплексе: «Баркляя б» находится в районе Филёвский парк — недалеко от центра Москвы, при этом в окружении природы. Жилой квартал «Баркляя б» включает восемь жилых домов с переменной этажностью, подземный паркинг, детский сад и начальную школу. Внутри квартала — приватный парк для жителей с детскими и спортивными площадками, где будет приятно играть и заниматься спортом. Уникальную архитектуру домов подчеркнёт подсветка фасадов. В светлых дизайнерских лобби предусмотрены удобные зоны ожидания, гостевой туалет и лапомойки для собак — чтобы питомцы попадали в квартиру уже чистыми. На первых этажах расположены полезные сервисы, магазины и кафе. Утром можно спуститься за свежим круассаном, а вечером забрать заказ из пункта выдачи маркетплейса. Это удобно: все необходимые услуги в двух шагах от вашей квартиры. На подземных этажах «Баркляя б» расположен паркинг. С ним не придётся искать, где припарковаться, а ваш автомобиль будет всегда в безопасности. Спуститься к машине можно на лифте с любого этажа. Рядом с кварталом находятся поликлиники, спортивные школы и дворец водных видов спорта «Фили». За 15 минут от проекта можно дойти до парка «Фили» — крупнейшего парка в городе, который протянулся вдоль поймы Москвы-реки. Здесь есть всё для прогулок, бега, поездок на велосипеде и отдыха на природе. Ещё ближе находится Поклонная гора с Парком Победы, где тоже можно отвлечься от быта и работы. За покупками из «Баркляя б» можно отправиться в торговые центры «Филион» и

«Афимолл Сити». До первого можно доехать за 5 минут, а до второго — за 10.

Транспортная доступность: В 10 минутах пешком находятся станции метро «Парк Победы» и «Фили», до «Багратионовской» можно пройти за 8 минут. На машине через новый путепровод доехать до Кутузовского проспекта получится за 3 минуты, до ТТК — за 10 минут. Уже расширена улица Баркляя и запущен путепровод для прямого и удобного выезда на Кутузовский проспект, а по его дублеру, Проспекту Багратиона, сможете быстро доехать до «Москва-Сити» или МКАД. Звоните прямо сейчас! Успейте стать обладателем этого эксклюзивного пространства!



