

Создано: 04.03.2026 в 21:16

Обновлено: 06.03.2026 в 20:04

<https://move.ru/objects/9291114414>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79249134253

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 12**

9 721 600 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Высота потолков

3.24 м

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

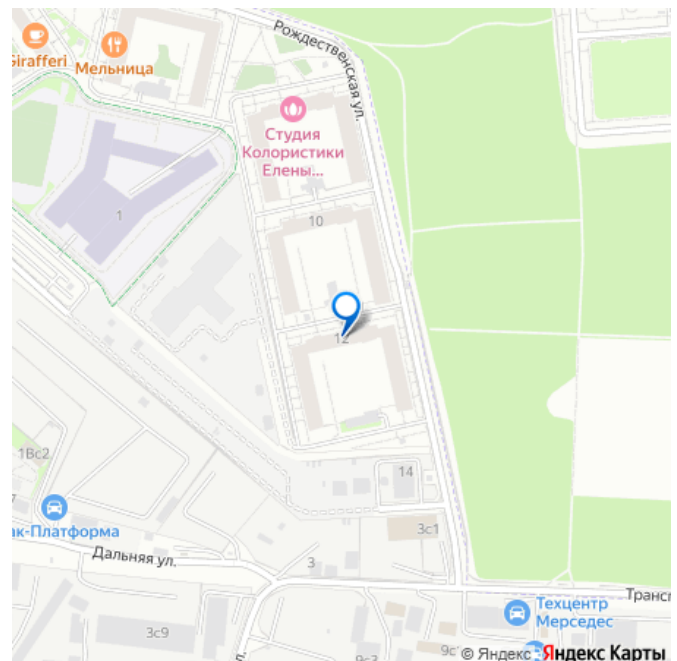
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся квартира-студия номер 696 общей площадью 24.8 кв.м. на 11-м этаже 25 этажного здания. Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Организуем показ в удобное для вас время! - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Линейная кухня - функциональность и практичность в одном решении. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Квартира с предчистовой отделкой. Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: «1-й Лермонтовский»: современные подъезды, двор без машин и подземный паркинг. ЖК гармонично вписан в зелёное окружение Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, гранича с развитыми районами Некрасовка и «Красная Горка». Удобная транспортная доступность и активный отдых на природе создают баланс между спокойствием и динамикой городской жизни. Транспортная доступность: В шаговой доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5 минут на автомобиле до станций метро «Некрасовка», «Котельники», «Лермонтовский проспект» Внутренняя инфраструктура: На территории комплекса

создана безбарьерная среда для свободного перемещения. Здесь есть всё для активного отдыха и спокойного времяпрепровождения: игровые площадки для детей, зоны воркаута, спортивные комплексы и пешеходные аллеи. В шаговой доступности: 4 школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные секции, поликлиники, а также магазины включая «Ашан» и крупные ТЦ. Идеальная инфраструктура для комфортной жизни. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



