 Создано: 01.11.2025 в 17:59  
Обновлено: 19.01.2026 в 20:56

**Агент**  
**79852579038**

**14 400 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

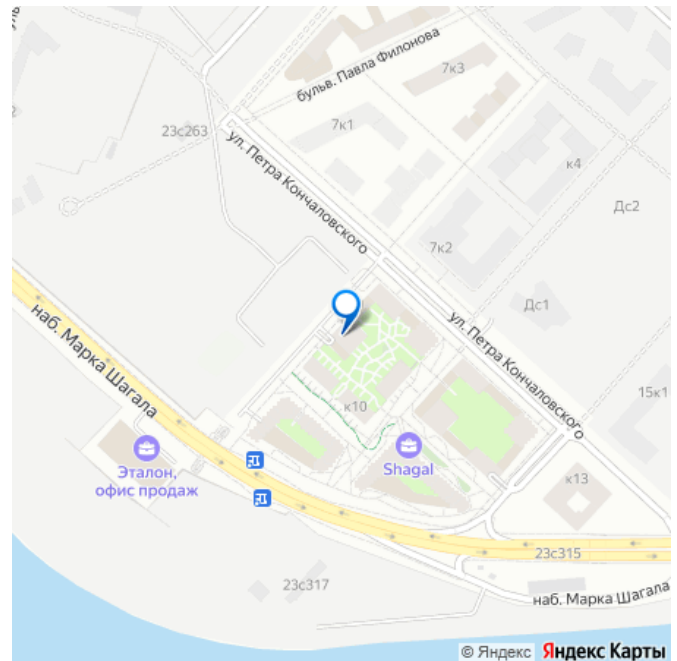
2.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

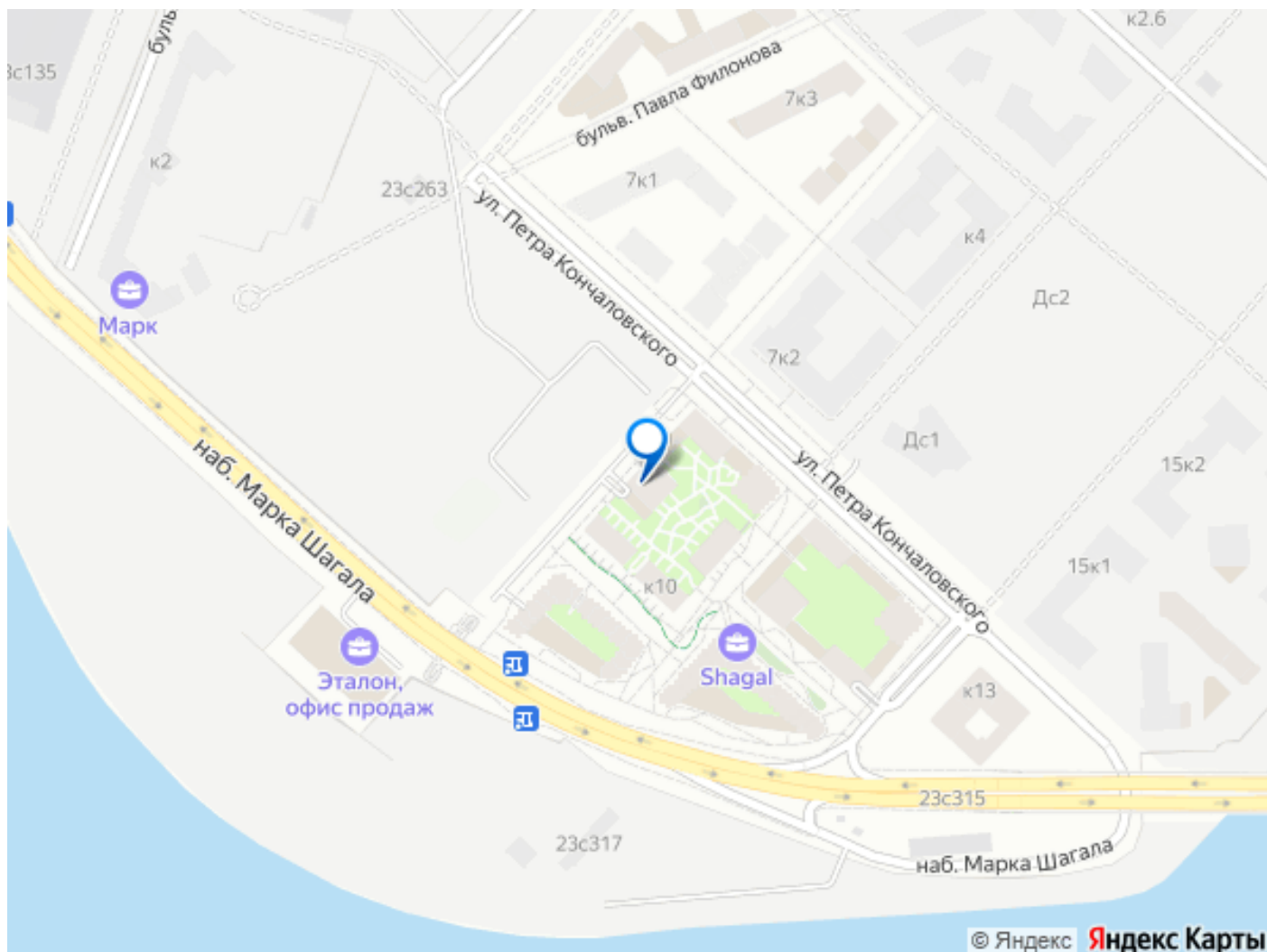
## Описание

Вашему вниманию предлагается студия в ЖК Shagal общей площадью 24, 8 кв.м. на 15 этаже. Срок сдачи - IV квартал 2026 года.

Переуступка. Жилой квартал Shagal — первый в Москве район, который строится по принципу 15-минутного города. Это город коротких расстояний, где в пределах 15-ти минут каждый житель сможет дойти от своего дома до всех необходимых общественных, социальных, коммерческих и деловых пространств, будь то парк, детский сад, офис или супермаркет. За счёт продуманной среды эти прогулки по району позволят жителям получать разнообразный клиентский опыт. Лобби в стиле урбан-минимализма удивит вас своим простором и функциональностью. Помимо привычных колясочных, санузлов и ресепшн-зоны, здесь появится полноценное пространство для отдыха, работы и творчества. На территории жилого квартала планируется строительство обучающих и развивающих локаций: 6 детских садов и 2 школы, в ближайшем окружении находятся колледжи и ВУЗы. Река — идеальное соседство для района нового формата и множество преимуществ: отличная экология, ощущение близости к природе, живописные виды из окон. У жителей Shagal будет возможность совершать утренние пробежки под пение птиц, практиковать SUP-серфинг на зеркальной глади, заниматься йогой под шелест листвы, встречать яркие закаты,

дыша свежим речным воздухом. В затоне Новинки, будет построена и оборудована целая инфраструктура для причального отдыха, которая будет включать в себя: фудкорт, площадку для мероприятий, ресторан с террасой, а также пространство для коворкинга. И всё это будет доступно для жителей квартала Shagal.





Move.ru - вся недвижимость России