

Создано: 06.02.2026 в 08:00

Обновлено: 10.02.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9289008252>

Алексей Типикин, Риелтор

89251234567

Москва, ул Обручева, 30а

15 000 000 ₽

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

24.8 м²

Этаж

5/58

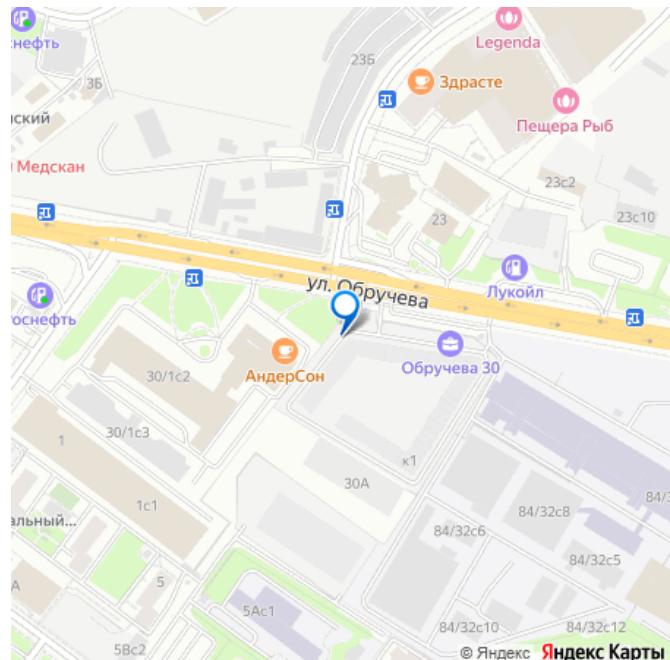
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

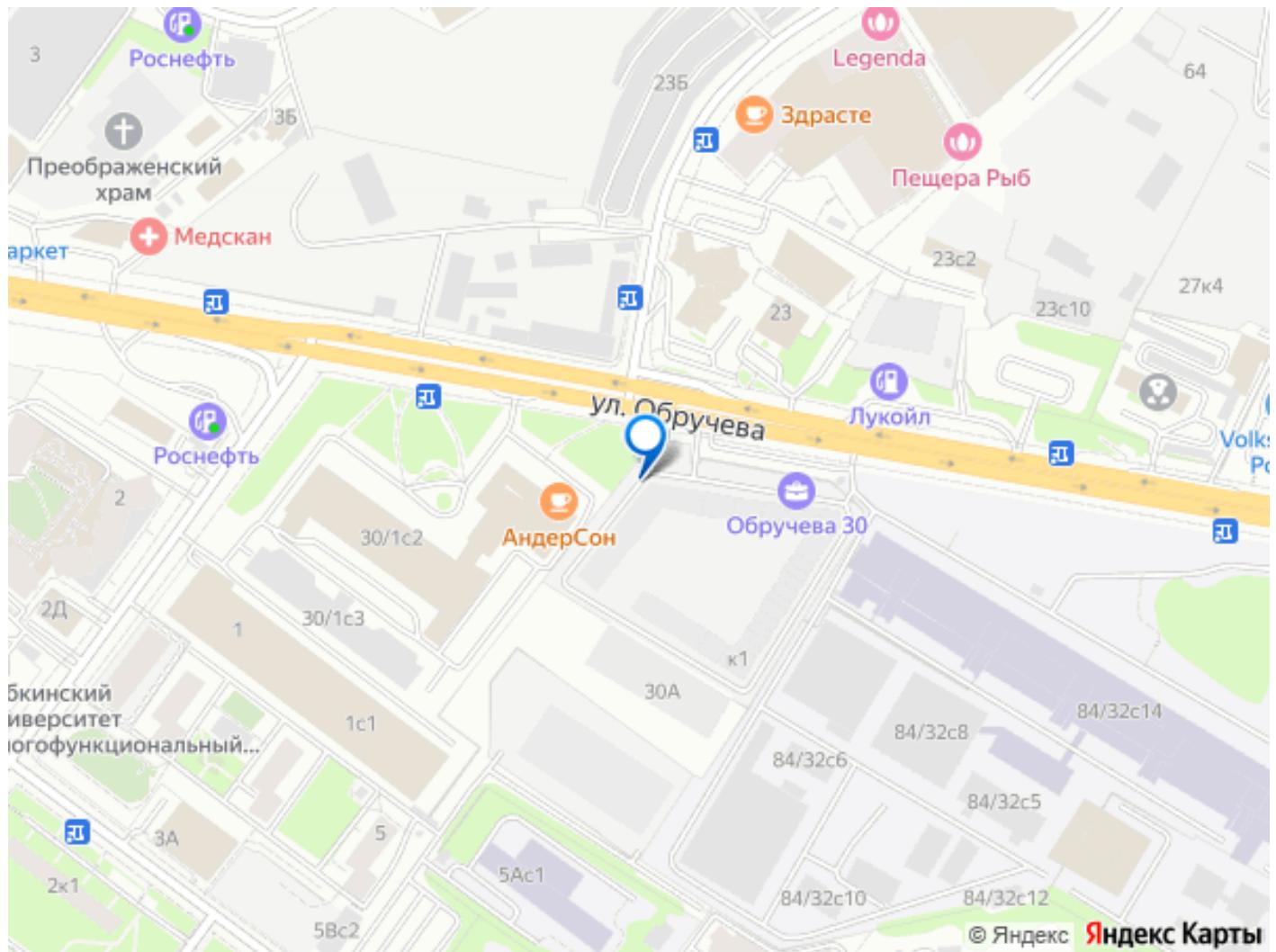
Id 57652. Студия 24,8?м? в ЖК

«Обручева?30»: ваш компактный оазис в мегаполисе Суть предложения: Небольшая, но продуманная студия в современном жилом комплексе бизнес?класса. Идеальна для первого жилья, инвестиций или жизни в ритме города. Технические параметры:

Общая площадь: 24,8?м?. Жилая зона: 13,2?м? (универсальное пространство для сна и отдыха). Кухонная ниша: 3,6?м? (достаточно для компактной мебели и техники). Санузел: совмещённый (эргономичная планировка). Высота потолков: 2,95?м (добавляет воздуха и света). Этаж: 5 из 58 (оптимальная высота: тишина + хороший вид). Отделка: без отделки (возможность создать интерьер под себя). Ключевые преимущества: Экономия без компромиссов Минимальная площадь — ниже стоимость покупки и коммунальных платежей. Всё необходимое в шаговой доступности. Продуманная эргономика чёткое зонирование: кухня, жилая зона, санузел. Панорамные окна — максимум естественного света. Высокие потолки — визуальное расширение пространства.

Инфраструктура комплекса: Лобби?пространство (10?м высотой) с зоной отдыха, биокамином и мягкими диванами. Подземный паркинг (456 мест) с зарядками для электромобилей, автомойкой и подкачкой шин. Фитнес?зона: тренажёрный зал, студии йоги и сайкла. Коворкинг и конференц?зал (подходит для работы и встреч). Детская игровая комната и безопасная площадка во дворе. Закрытый двор без машин: озеленение, зоны отдыха, WiFi. Технологии: «Умный дом», IP?домофония, видеонаблюдение 24/7. Локация и транспорт: Метро: 5?мин до «Калужской», 10?мин до «Воронцовской». Дороги: прямой выезд на ул.?Обручева и Профсоюзную. Парки: Воронцовский парк и Яблоневый сад — в пешей доступности. Окружение: Образование: 5 школ и 2 детских сада рядом. Торговля: ТЦ «Калужский», супермаркеты, кафе, аптеки. Вузы: ведущие университеты Москвы — 15?мин ходьбы.





Move.ru - вся недвижимость России