

**Алексей Типикин, Риелтор**

**89251234567**

🕒 Создано: 06.02.2026 в 08:10

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 03:41

**Москва, ул Обручева, 30а**

**15 000 000 ₺**

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)



**Квартира**

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/58

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

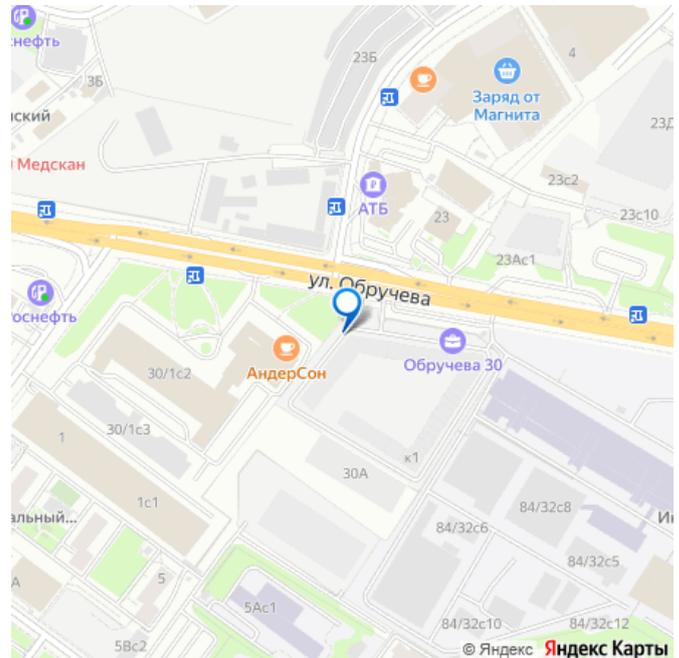
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

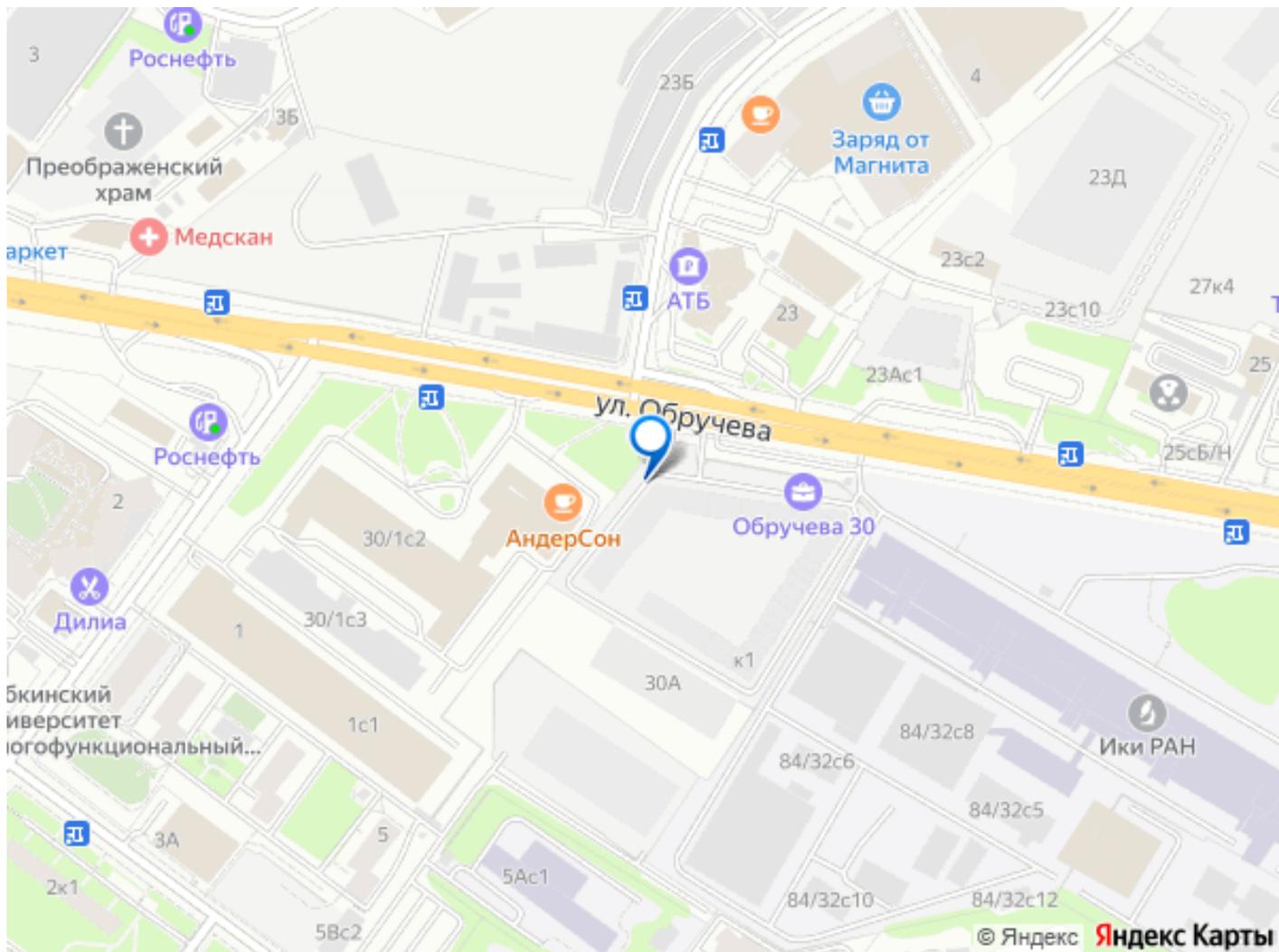


**Описание**

Id 57651. Студия 24,8?м? в ЖК «Обручева?30»: ваш компактный оазис в мегаполисе Суть предложения: Небольшая, но продуманная студия в современном жилом комплексе бизнес?класса. Идеальна для первого жилья, инвестиций или жизни в ритме города. Технические параметры:

Общая площадь: 24,8?м?. Жилая зона: 13,2?м? (универсальное пространство для сна и отдыха). Кухонная ниша: 3,6?м? (достаточно для компактной мебели и техники). Санузел: совмещённый (эргономичная планировка). Высота потолков: 2,95?м (добавляет воздуха и света). Этаж: 7 из 58 (оптимальная высота: тишина + хороший вид). Отделка: без отделки (возможность создать интерьер под себя). Ключевые преимущества: Экономия без компромиссов Минимальная площадь — ниже стоимость покупки и коммунальных платежей. Всё необходимое в шаговой доступности. Продуманная эргономика Чёткое зонирование: кухня, жилая зона, санузел. Панорамные окна — максимум естественного света. Высокие потолки — визуальное расширение пространства. Инфраструктура комплекса: Лобби?пространство (10?м высотой) с зоной отдыха, биокамином и мягкими диванами. Подземный паркинг (456 мест) с зарядками для электромобилей, автомойкой и подкачкой шин. Фитнес?зона: тренажёрный зал, студии йоги и сайкла. Коворкинг и конференц?зал (подходит для работы и встреч). Детская игровая комната и безопасная площадка во дворе. Закрытый двор без машин: озеленение, зоны отдыха, Wi?Fi. Технологии: «Умный дом», IP?домофония, видеонаблюдение 24/7. Локация и транспорт: Метро: 5?мин до «Калужской», 10?мин до «Воронцовской». Дороги: прямой выезд на ул.?Обручева и Профсоюзную. Парки: Воронцовский парк и Яблоневый сад — в пешей доступности. Окружение: Образование: 5 школ и 2 детских сада рядом. Торговля: ТЦ «Калужский», супермаркеты, кафе, аптеки. Вузы: ведущие университеты Москвы — 15?мин ходьбы.





Move.ru - вся недвижимость России