

🕒 Создано: 14.10.2025 в 11:25

Обновлено: 06.12.2025 в 11:10

**Москва, деревня Дудкино, 2.3**

**9 768 598 ₽**

Москва, деревня Дудкино, 2.3

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Квартира

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

16.58 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.96 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

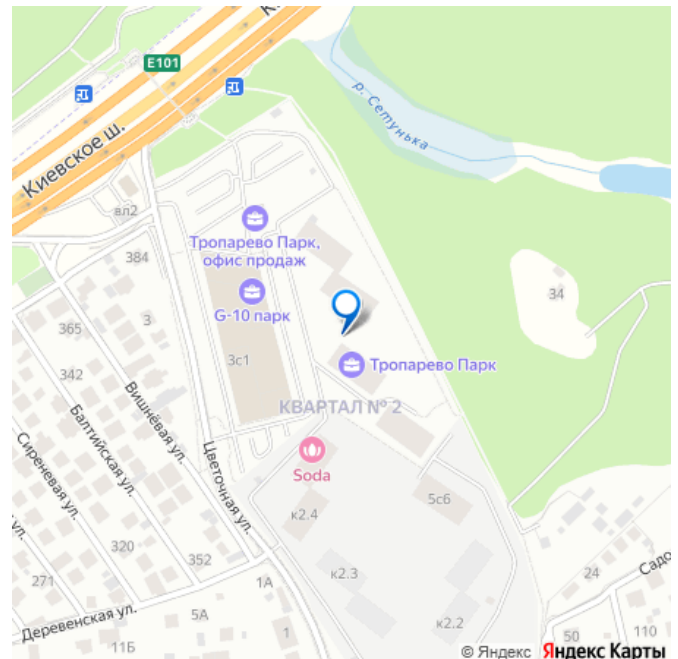
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Студия в ЖК Тропарево Парк, очередь 2 (застройщик ГК Самолет. Москва) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 2.87 м. Неподалёку расположены станции метро Румянцево (1л). Проект включает в себя 7 корпусов высотой 16-23 этажа. Для отделки фасадов использован светлый и темный облицовочный кирпич. Дизайн входных групп выполнен по индивидуальному проекту от студии BALCON. За основу взяты спокойные оттенки: черный, серый, пыльная роза. Для акцентов использованы элементы из латуни и картины в авангардном стиле. Вход в парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. На первых этажах предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. В ЖК представлено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В каждой планировке предусмотрена установка декоративных металлических корзин для кондиционеров. Двор закрыт для автомобилей и случайных прохожих. 2 наземных паркинга вынесены за пределы двора. Разработкой общественного пространства занимается архитектурная дизайн-студия GAFA architects. Во дворе высажены деревья, кустарники и многолетние травы. Спроектированы детские площадки с горками и батутами, а также спортивные зоны с тренажерами и настольным теннисом. Проект расположен на территории Новой Москвы вблизи Тропаревского парка. Рядом находится бизнес-парк «Румянцево» и крупный торговый центр «Саларис», а в 15 минутах транспортом — «Леруа Мерлен». В 10 минутах пешком находится метро

«Румянцево», в шаговой доступности —  
остановка «Дудкино», от которой ходят  
автобусы и маршрутки до метро «Юго-  
Западная», платформы Переделкино и 5-го  
микрорайона Солнцево.



