

🕒 Создано: 13.01.2026 в 18:50

🔄 Обновлено: 15.01.2026 в 17:54

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79249134253**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 12**

**11 334 480 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Рождественская, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

### Квартира

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

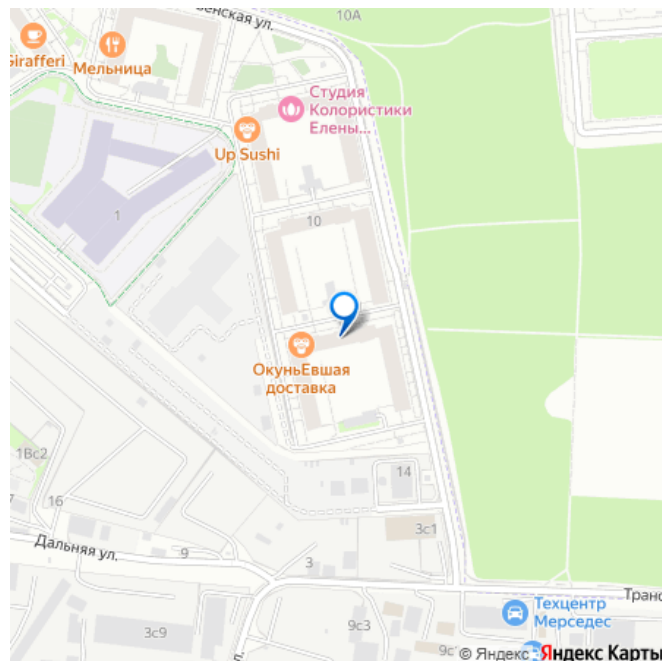
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

для заметок



## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
квартира-студия номер 312 общей площадью  
24.9 кв.м. на 20-м этаже 24 этажного здания.

Чистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Гардеробная -  
удобство для хранения и организации вещей.

- Лоджия - уютное место для отдыха и

тишины. Информация о комплексе:

Ощущение уютного дома должно начинаться  
с подъезда. Мы постарались предусмотреть  
все нюансы, чтобы наши лифты отвечали  
самым строгим современным требованиям.

Двор без машин, закрытое, безопасное,  
охраняемое место с удобным доступом для  
вашего авто, более чистый воздух и  
гарантированное место для стоянки - и это  
далеко не преимущества наличия подземного

паркинга. А наличие кладовых позволит вам  
поддерживать идеальный порядок и уют в  
вашей квартире! «1-й Лермонтовский»  
расположился недалеко от уже

сложившегося зеленого окружения -

Люберецкого парка и Жулебинского  
лесопарка, переходящего в природно -

исторический парк «Кузьминки». Если вы  
предпочитаете активный семейный отдых на

свежем воздухе - в округе мест для него  
предостаточно. С востока он граничит со

столичным районом Некрасовка. С северной  
стороны - с развитым современным

микрорайоном «Красная Горка». Удачное  
расположение дарит жильцам возможность  
передвижения как на своем автомобиле, так  
и на общественном транспорте.

Транспортная доступность: В шаговой  
доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5

минут на автомобиле до станций метро «Некрасовка», «Котельники», «Лермонтовский проспект» Внутренняя инфраструктура: Свободно перемещайтесь по внутренней территории в безбарьерной среде! На территории комплекса созданы все условия как для активного образа жизни, так и для спокойного времяпрепровождения: - игровые площадки для детей разного возраста. - площадки воркаута, спортивные комплексы с зонами для детского и взрослого спорта. - зоны отдыха с пешеходными дорожками и аллеями. Также, к вашим услугам: 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные школы, поликлиники, множество магазинов и супер-маркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности.



