

Создано: 13.01.2026 в 18:50

Обновлено: 15.01.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9287988768>

1-й ДСК, 1-й ДСК

**79249134253**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 12**

**11 334 480 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

## Квартира

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

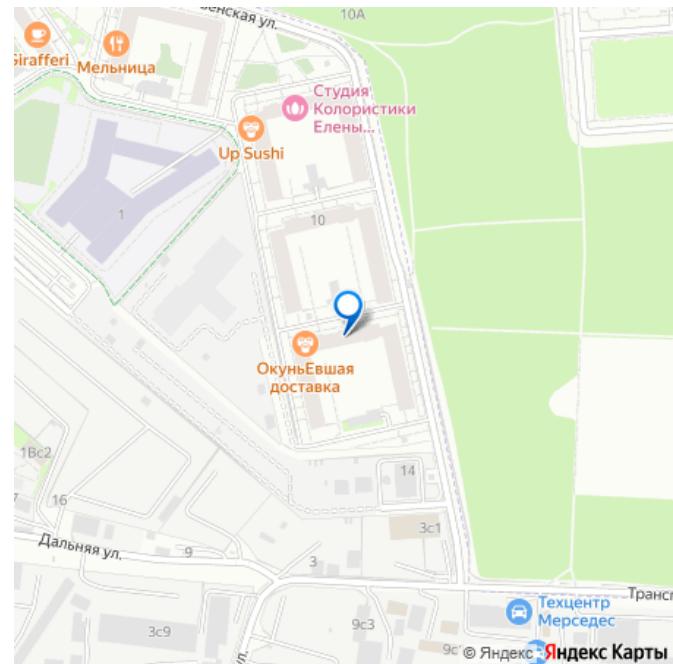
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.



## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся квартира-студия номер 312 общей площадью 24.9 кв.м. на 20-м этаже 24 этажного здания. Чистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Гардеробная - удобство для хранения и организации вещей.

- Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Информация о комплексе:

Ощущение уютного дома должно начинаться с подъезда. Мы постарались предусмотреть все нюансы, чтобы наши лифты отвечали самым строгим современным требованиям.

Двор без машин, закрытое, безопасное, охраняемое место с удобным доступом для вашего авто, более чистый воздух и гарантированное место для стоянки - и это далеко не преимущества наличия подземного паркинга. А наличие кладовых позволит вам поддерживать идеальный порядок и уют в вашей квартире! «1-й Лермонтовский»

расположился недалеко от уже сложившегося зеленого окружения - Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно - исторический парк «Кузьминки». Если вы предпочитаете активный семейный отдых на свежем воздухе - в округе есть места для него предостаточно. С востока он граничит со столичным районом Некрасовка. С северной стороны - с развитым современным

микрорайоном «Красная Горка». Удачное расположение дарит жильцам возможность передвижения как на своем автомобиле, так и на общественном транспорте.

Транспортная доступность: В шаговой доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5

минут на автомобиле до станций метро «Некрасовка», «Котельники», «Лермонтовский проспект» Внутренняя инфраструктура: Свободно перемещайтесь по внутренней территории в безбарьерной среде! На территории комплекса созданы все условия как для активного образа жизни, так и для спокойного времяпрепровождения: - игровые площадки для детей разного возраста. - площадки воркаута, спортивные комплексы с зонами для детского и взрослого спорта. - зоны отдыха с пешеходными дорожками и аллеями. Также, к вашим услугам: 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные, школы, поликлиники, множество магазинов и супер-маркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности.



