

Создано: 05.02.2026 в 01:48

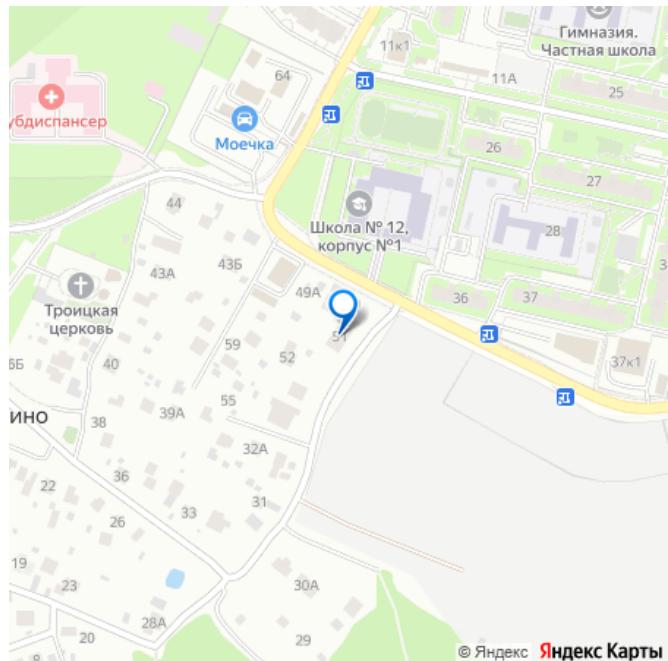
Обновлено: 07.02.2026 в 02:04

<https://move.ru/objects/9288807812>**Самойлова Татьяна Сергеевна, АН
«ОкругА»****89251234567****Московская область, городской округ****Балашиха, микрорайон Павлино****3 950 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон

Павлино

Шоссе

[Носовихинское](#)[Квартиры](#)**Описание**

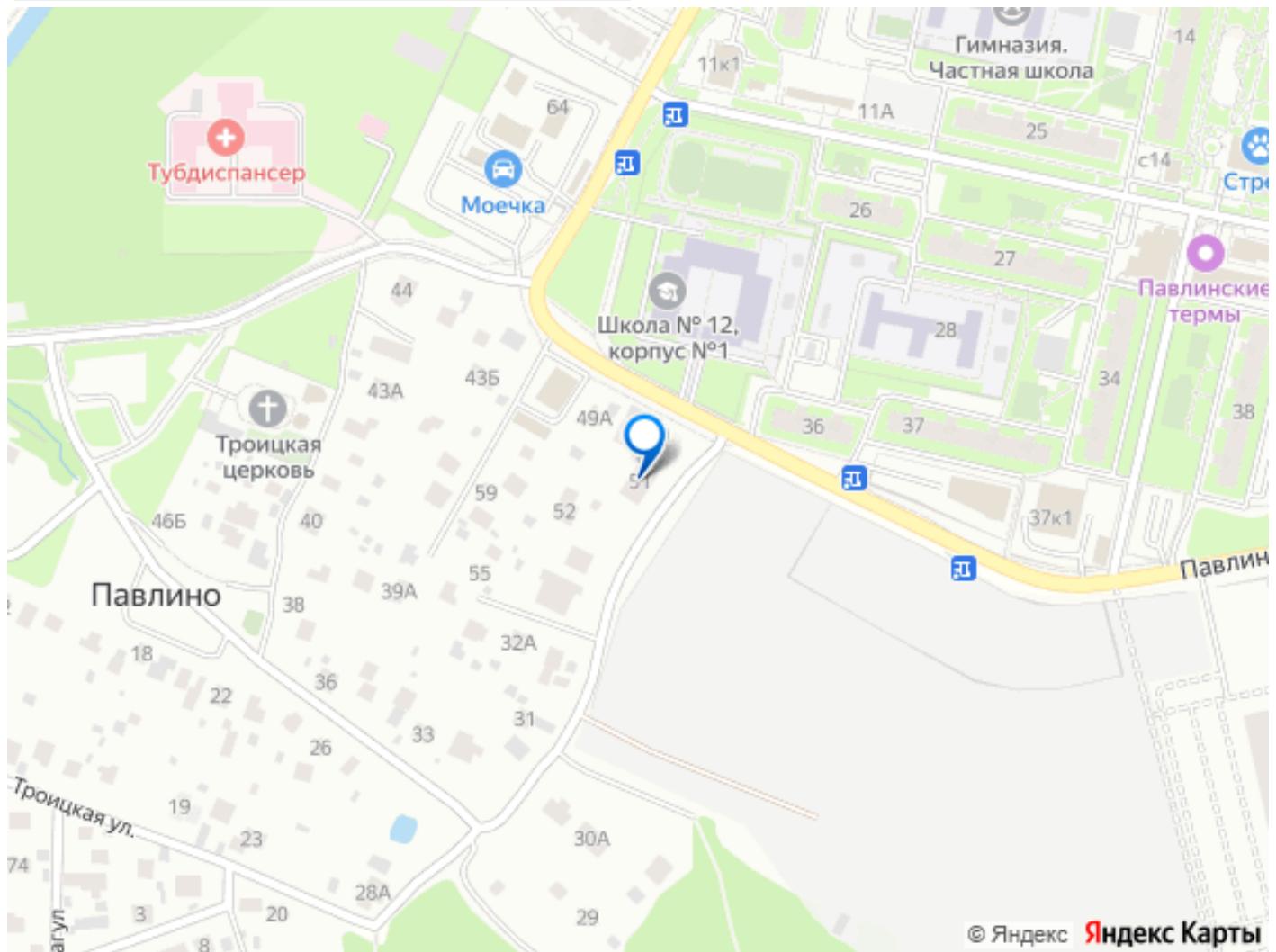
Апт. 91060018. Продается светлая и уютная студия общей площадью 24 кв.м с земельным участком ,расположена на 2 этаже 3 этажного кирпичного дома. Просторная планировка с косметическим ремонтом, потолки 2,7 метра, сделана дополнительная шумоизоляция. Просторная входная группа. В квартире есть абсолютно все для комфортного проживания. Кухонный гарнитур, спальная мебель, системы для

хранения, техника. Совмещенный санузел, отдельная прачечная комната. На цокольном этаже есть помещение для хранения вещей и спортивного инвентаря. Отдельный выход на задний двор с собственным участком, где можно обустроить зону для отдыха, поставить барбекю, посадить цветы или заняться огородничеством. Отопление - газовый котел, счет за коммунальные услуги данного объекта 1500 т.р. в месяц. Отличный выбор для тех, кто хочет проживать в комфортном жилье и уединении, с личным парковочным местом. Развитая инфраструктура: в пешей доступности государственная, частная, православная школы, гимназия, детские сады, сетевые супермаркеты, гипермаркет, поликлиники, банки, медицинские центры, кафе, салоны красоты, детские и спортивные площадки, многочисленные центры для развития. Автобусная остановка с регулярным общественным транспортом расположена рядом с домом. В 5 минутах ходьбы прекрасно расположился Павлинский лесопарк, с зонами отдыха, дорожками для бега и катания. Лесной массив и свежий воздух, где всегда можно подышать свежим воздухом и прекрасно провести свободное время вдали от городской суеты! Кучино 15 минут транспортом и 35 минут на электричке до станции Курская. 10 минут на транспорте до метро Некрасовка, 15 минут до метро Новокосино. Открылась МЦД-4 (наземное метро). Не подходит под ипотеку нет отдельного кадастрового номера.

Альтернативная продажа. Один собственик. Без долгов и обременений. Оперативный показ и выход на сделку. Буду рада ответить на интересующие Вас вопросы. Все сделки в нашей компании застрахованы на тридцать миллионов рублей, что обеспечивает нашим

клиентам гарантию и безопасность.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России