

Создано: 05.02.2026 в 01:48

Обновлено: 07.02.2026 в 02:04

Московская область, городской округ

Балашиха, микрорайон Павлино

3 950 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон

Павлино

Шоссе

[Носовихинское](#)



Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Арт. 91060018. Продается светлая и уютная студия общей площадью 24 кв.м с земельным участком ,расположена на 2 этаже 3 этажного кирпичного дома. Просторная планировка с косметическим ремонтом,потолки 2,7 метра, сделана дополнительная шумоизоляция.Просторная входная группа.В квартире есть абсолютно все для комфортного проживания. Кухонный гарнитур,спальная мебель,системы для

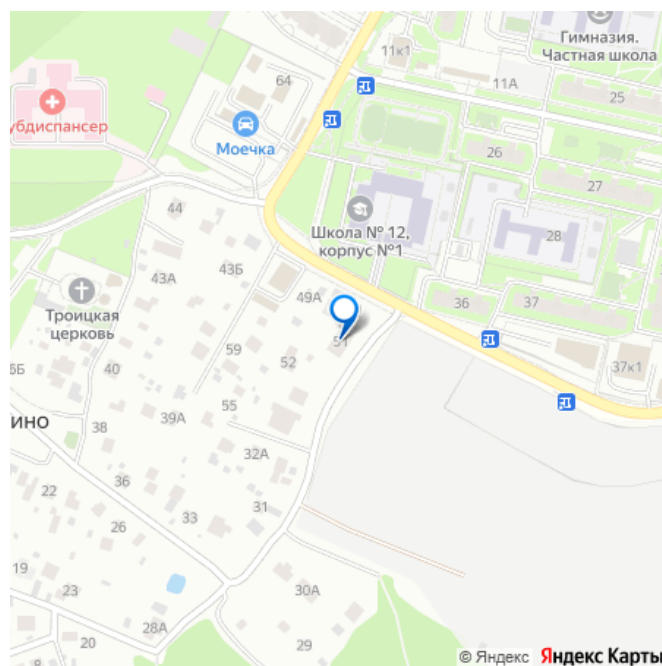
<https://move.ru/objects/9288807812>

Самойлова Татьяна Сергеевна, АН

«ОкругА»

89251234567

для заметок

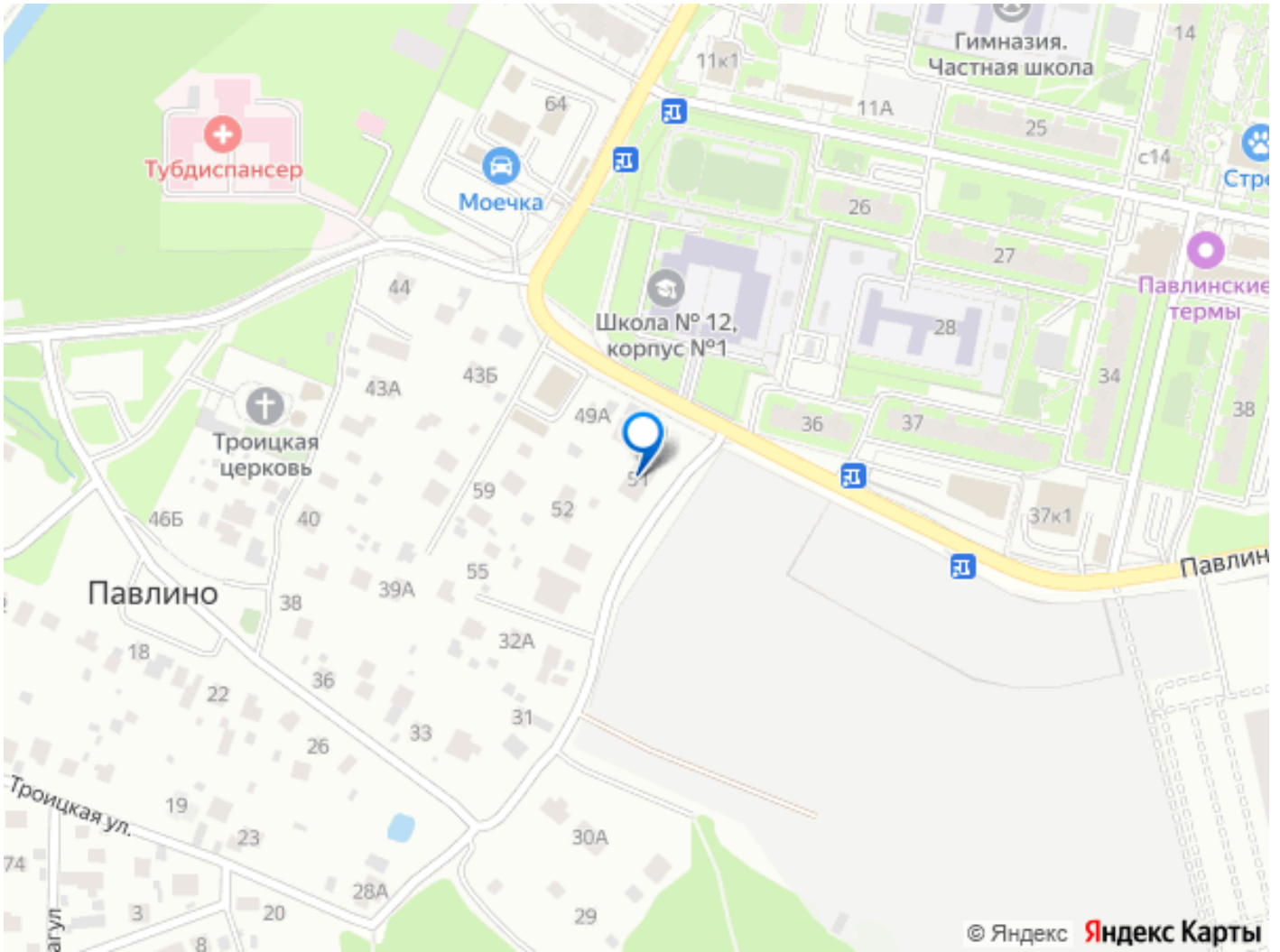


хранения, техника. Совмещенный санузел, отдельная прачечная комната. На цокольном этаже есть помещение для хранения вещей и спортивного инвентаря. Отдельный выход на задний двор с собственным участком, где можно обустроить зону для отдыха, поставить барбекю, посадить цветы или заняться огородничеством. Отопление - газовый котел, счет за коммунальные услуги данного объекта 1500 т.р. в месяц. Отличный выбор для тех, кто хочет проживать в комфортном жилье и уединении, с личным парковочным местом. Развитая инфраструктура: в пешей доступности государственная, частная, православная школы, гимназия, детские сады, сетевые супермаркеты, гипермаркет, поликлиники, банки, медицинские центры, кафе, салоны красоты, детские и спортивные площадки, многочисленные центры для развития. Автобусная остановка с регулярным общественным транспортом расположена рядом с домом. В 5 минутах ходьбы прекрасно расположился Павлинский лесопарк, с зонами отдыха, дорожками для бега и катания. Лесной массив и свежий воздух, где всегда можно подышать свежим воздухом и прекрасно провести свободное время вдали от городской суеты! Кучино 15 минут транспортом и 35 минут на электричке до станции Курская. 10 минут на транспорте до метро Некрасовка, 15 минут до метро Новокосино. Открылась МЦД-4 (наземное Метро). Не подходит под ипотеку нет отдельного кадастрового номера.

Альтернативная продажа. Один собственник. Без долгов и обременений. Оперативный показ и выход на сделку. Буду рада ответить на интересующие Вас вопросы. Все сделки в нашей компании застрахованы на тридцать миллионов рублей, что обеспечивает нашим

клиентам гарантию и безопасность.





Move.ru - вся недвижимость России