

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:11

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:11

**Самойлова Татьяна, АН «ОкругА»**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Балашиха, микрорайон Павлино**

**3 950 000 ₺**

Московская область, городской округ Балашиха, микрорайон

Павлино

Шоссе

[Носовихинское](#)

**Квартира**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

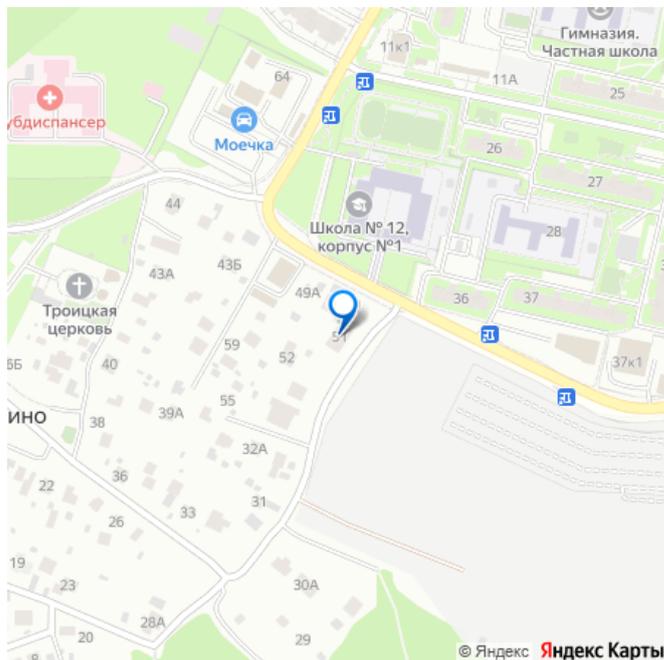
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Арт. 91060018. Продается светлая и уютная студия общей площадью 24 кв.м с земельным участком ,расположена на 2 этаже 3 этажного кирпичного дома. Просторная планировка с косметическим ремонтом,потолки 2,7 метра, сделана дополнительная шумоизоляция.Просторная входная группа.В квартире есть абсолютно все для комфортного проживания. Кухонный гарнитур,спальная мебель,системы для

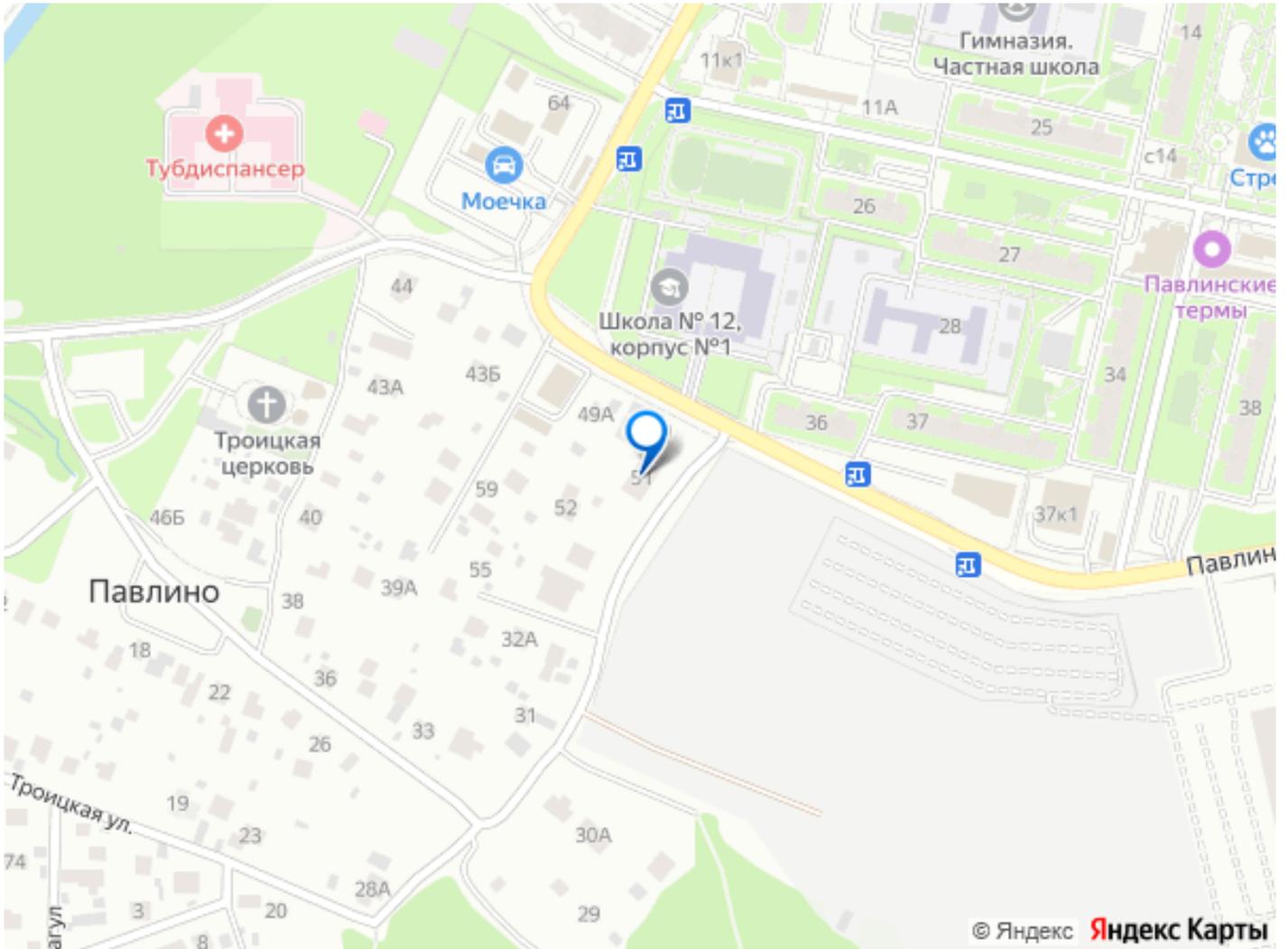
для заметок



хранения, техника. Совмещенный санузел, отдельная прачечная комната. На цокольном этаже есть помещение для хранения вещей и спортивного инвентаря. Отдельный выход на задний двор с собственным участком, где можно обустроить зону для отдыха, поставить барбекю, посадить цветы или заняться огородничеством. Отопление - газовый котел, счет за коммунальные услуги данного объекта 1500 т.р. в месяц. Отличный выбор для тех, кто хочет проживать в комфортном жилье и уединении, с личным парковочным местом. Развитая инфраструктура: в пешей доступности государственная, частная, православная школы, гимназия, детские сады, сетевые супермаркеты, гипермаркет, поликлиники, банки, медицинские центры, кафе, салоны красоты, детские и спортивные площадки, многочисленные центры для развития. Автобусная остановка с регулярным общественным транспортом расположена рядом с домом. В 5 минутах ходьбы прекрасно расположился Павлинский лесопарк, с зонами отдыха, дорожками для бега и катания. Лесной массив и свежий воздух, где всегда можно подышать свежим воздухом и прекрасно провести свободное время вдали от городской суеты! Кучино 15 минут транспортом и 35 минут на электричке до станции Курская. 10 минут на транспорте до метро Некрасовка, 15 минут до метро Новокосино. Открылась МЦД-4 (наземное Метро). Не подходит под ипотеку нет отдельного кадастрового номера. Альтернативная продажа. Один собственник. Без долгов и обременений. Оперативный показ и выход на сделку. Буду рада ответить на интересующие Вас вопросы. Все сделки в нашей компании застрахованы на тридцать миллионов рублей, что обеспечивает нашим

клиентам гарантию и безопасность.





Move.ru - вся недвижимость России