

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

🕒 Создано: 03.04.2026 в 04:43

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 04:43

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Солнечная ул, 2**

7 800 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Солнечная ул, 2

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

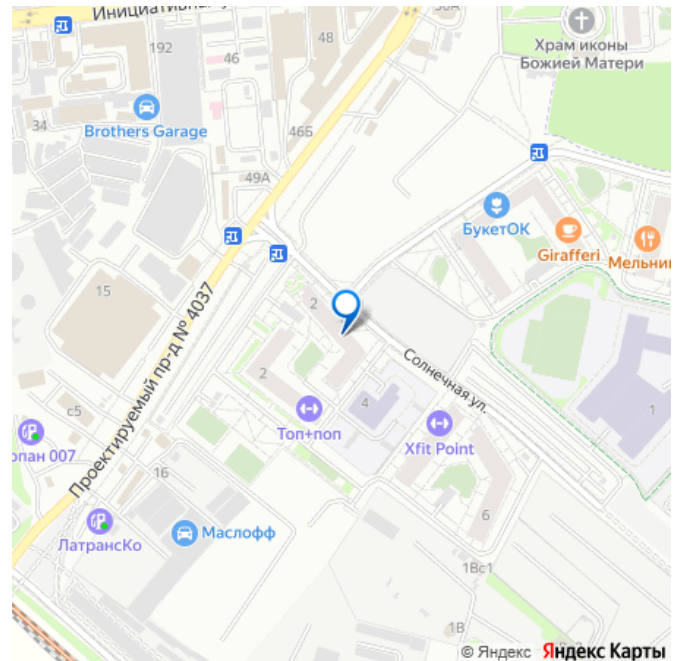
да

Описание

Код объекта: 2074050. Безупречная студия-апартаменты в новом ЖК «Облака 2.0».

Идеально для жизни и готовый арендный бизнес: студия с дизайнерским ремонтом и полной мебелировкой сразу готова приносить пассивный доход без дополнительных вложений. О КВАРТИРЕ: Стильная студия 24 кв. м с дизайнерским ремонтом по

для заметок



индивидуальному проекту. В отделке — только премиальные материалы, каждая деталь продумана до мелочей. Кухня: Вся техника De'Longhi: посудомоечная машина, СВЧ, холодильник, вытяжка (подключена к вентиляции), индукционная панель. Смеситель с фильтром питьевой воды. Ванная комната: Встроенная сантехника, душевая кабина с трапом (слив в полу), стиральная машина с возможностью установки сушики сверху. Индивидуальный водонагреватель — никаких проблем с отключением горячей воды. Комфорт и климат: Кондиционер, заменен радиатор отопления на более эффективный. Двухспальная кровать Аскона с ортопедическим матрасом. Смарт-ТВ. Все документы на материалы, мебель и технику передаются новому владельцу! ДОМ И ТЕРРИТОРИЯ: Современный монолитный дом 2023 года. Окна выходят в тихий закрытый двор. В доме уже живут соседи, квартира теплая, с прекрасной шумоизоляцией. Есть наземный и подземный паркинг. ТРАНСПОРТ: 17 минут пешком до метро «Люберцы» (МЦД-3) — быстрый доступ в центр Москвы без пробок. Для автовладельцев — удобный выезд на ключевые магистрали. ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК «Облака 2.0» — полноценная среда для жизни. В пешей доступности: супермаркеты, аптеки, кафе, пункты выдачи заказов, спортивные клубы, школы и детские сады. Всё необходимое — рядом. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: Квартира готова к сделке, без долгов, залогов и арестов. Материнский капитал не использовался. Взрослый собственник, прописанных нет. Юридический статус — апартаменты, но на практике ничем не отличается от жилой: та же УК, те же тарифы. Возможна временная прописка! Годовой налог — всего около 6 000

рублей. РАБОТАТЬ С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЕЖНО: Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и др.). Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Гарантируем безопасную сделку и полную юридическую поддержку! Уникальное пространство с дизайн-проектом и техникой премиум-класса. Качество, которое видно сразу! Прекрасная локация и развитая инфраструктура для комфортной и активной жизни. Здесь есть всё! Ждём вас на просмотре:)



