

Создано: 21.06.2025 в 15:50

Обновлено: 26.11.2025 в 14:26

<https://move.ru/objects/9281580051>

Собственник

**79230774673, 7986248
2293**



**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Митрофанова, 17к3**

5 300 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Митрофанова, 17к3

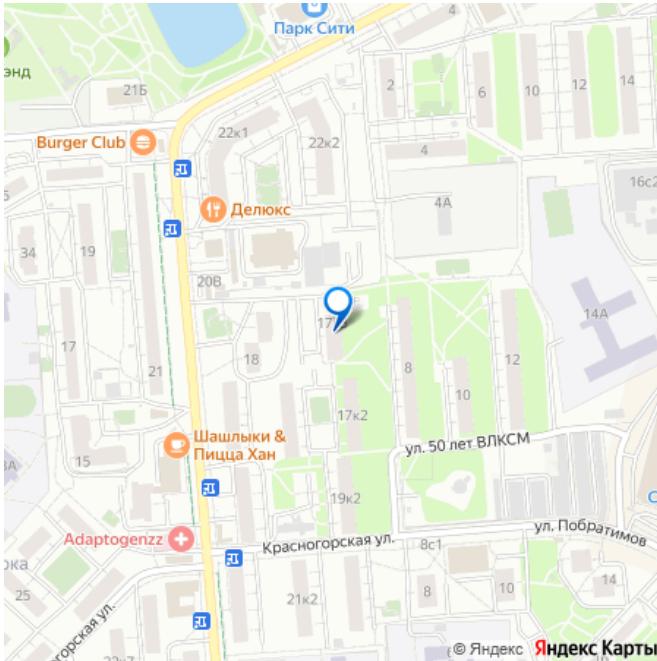
Улица

[улица Митрофанова](#)



Шоссе

[Косинское](#)



Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продажа от собственника! Помощь риелторов не интересует! Несспешна ищем новых владельцев нашей уютной студии.

Планируем расширение в связи с рождением ребенка. В собственности более 4 лет.

Полноценная квартира с пропиской Московской области! ЕСТЬ СЛОЖНОСТИ-был использован маткапитал при погашении ипотеки. Погашена в апреле 2023года и выделены доли в 2024 году. Поэтому соцслужба даст разрешение только при наличии покупателя на нашу квартиру и покупку новой -одновременная сделка!

Расчитывайте свое время-сбор и получения решения от опеки для выхода на сделку требует минимум 3 недели. Альтернатива не подобрана, так как на данный момент на районе нет подходящих вариантов из-за чего потеряли уже срочных покупателей(

Правоустанавливающие документы-договор купли-продажи в августе 2021 года. На данный момент мы проживаем в квартире, поэтому показ возможен практически в любое время. Предпочтительно с 9-13, 16-21.30. Кухонный гарнитур, стол и стулья остаются.(холодильник, стиралка, шкаф над стиралкой)-по договоренности. Большой шкаф с дверью купе тоже остаётся.

Остальное забираем. Ремонт в студии свежий, кроме ванной. Вложений не требует- можно заходить и жить) В 5 минутах ходьбы Наташинский парк, остановки Московского и Подмосковного транспорта, в 15 минутах Люберецкий рынок. Остались вопросы пишите, звоните)

☒

☒

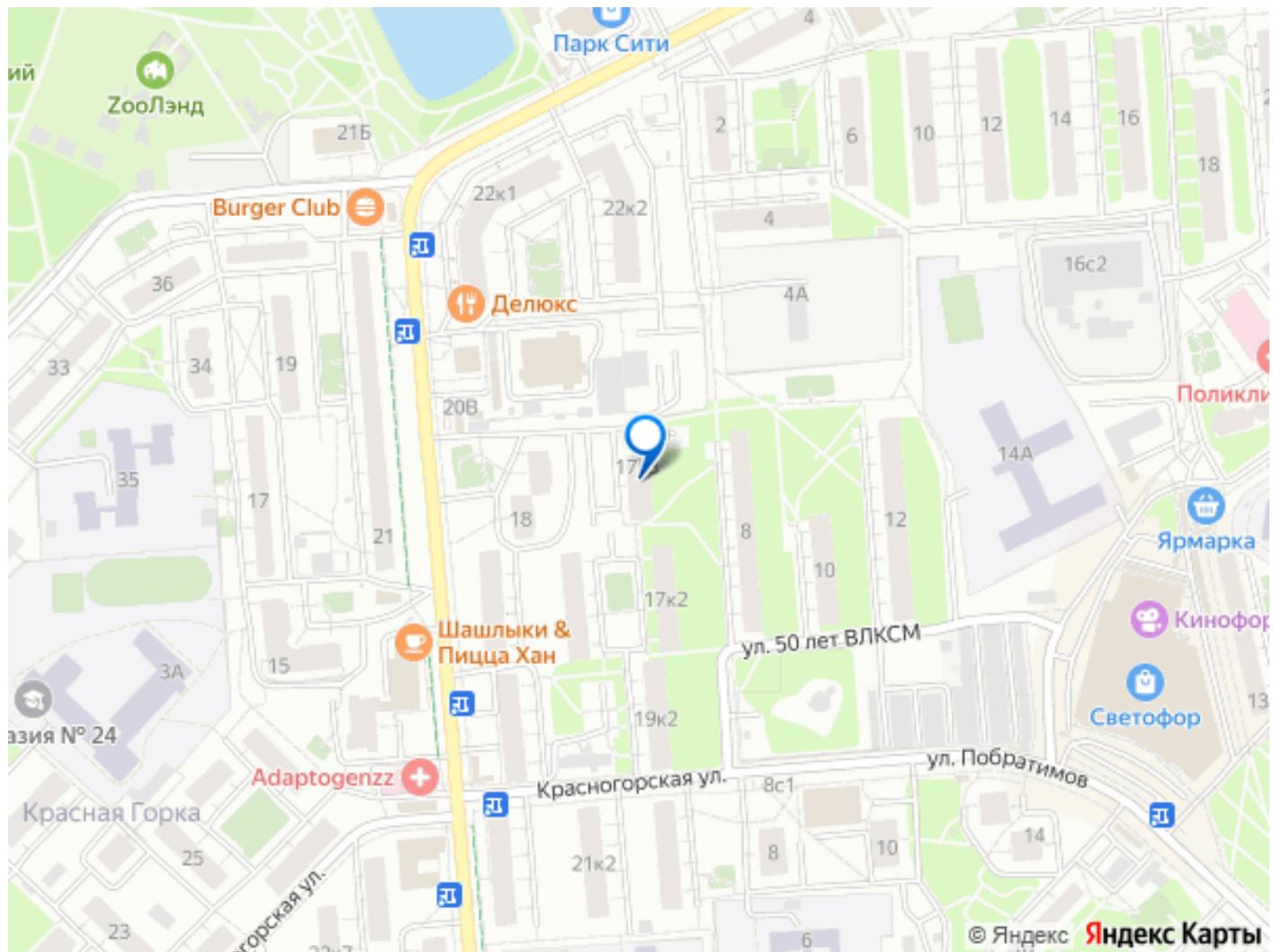
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России