

Создано: 13.11.2023 в 12:11

Обновлено: 10.02.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/6913499435>

MOVE Брокер, Rusich Group

+7 (495) 127-65-74

Москва, Кавказский б-р, 2

**11 357 800 ₽**

Москва, Кавказский б-р, 2

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

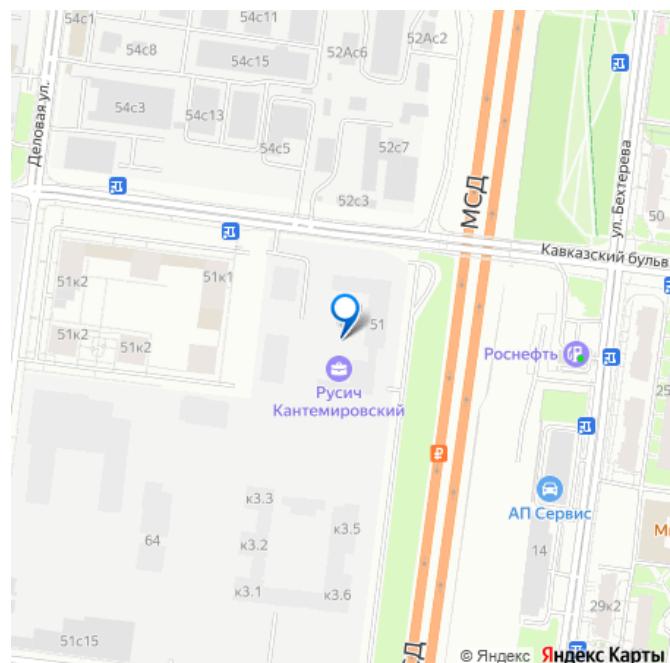
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

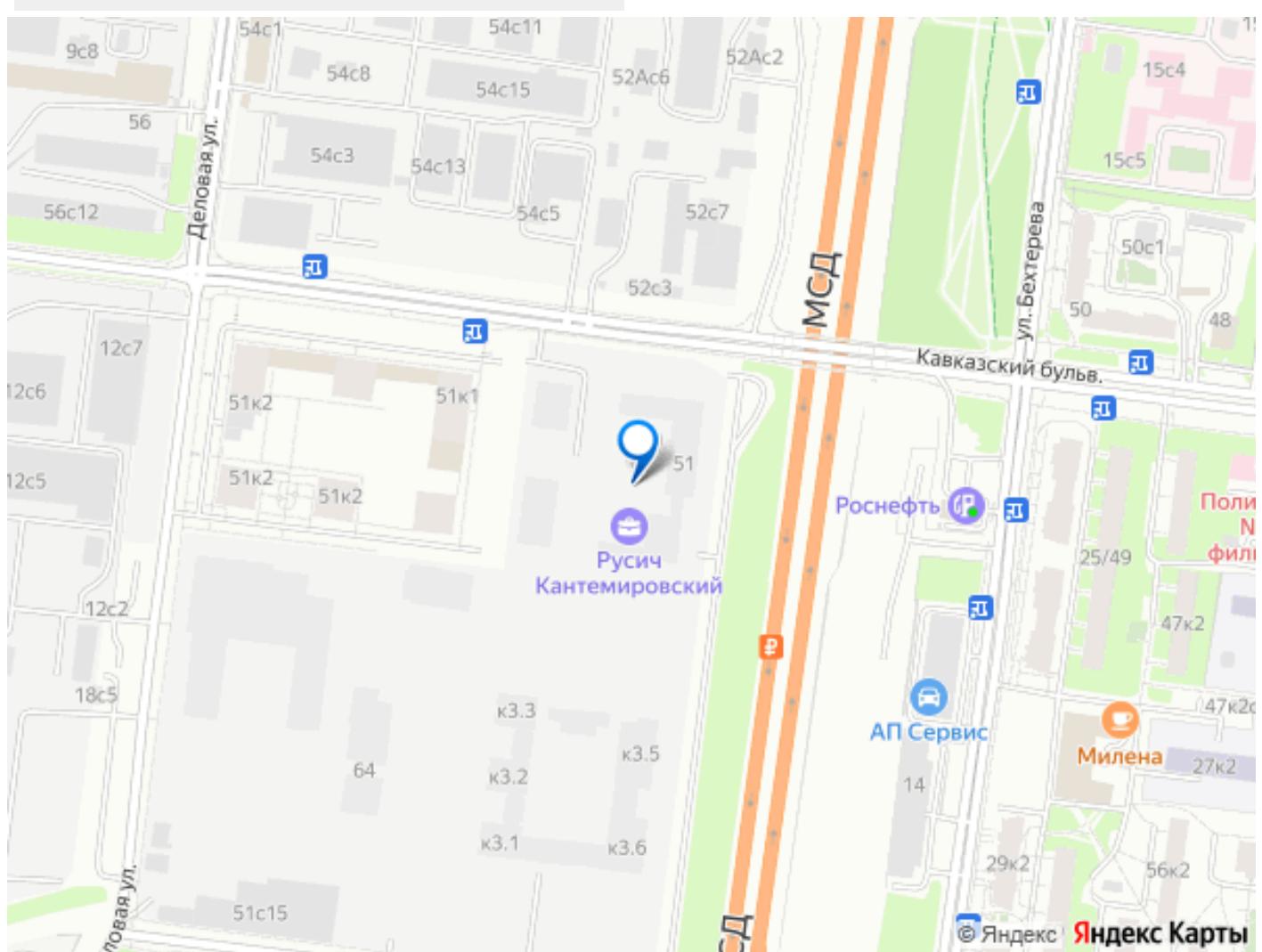
Студия в ЖК Кантемировский, очередь 1

(застройщик Rusich Group) расположенным в районе Царицыно. Высота потолков 2.72 м. Неподалёку расположены станции метро Кантемировская, Царицыно (2л). Жилой комплекс состоит из 6 корпусов переменной этажности от 17 до 32 этажей. Дома построены по кирпично-монолитной технологии, вентилируемые фасады облицованы окрашенными металлокассетами и цветной бетонной плиткой. В проекте представлены квартиры со стандартными и европланировками, кроме того предусмотрены современные мастер-спальни. Квартиры передаются без отделки, высота потолков составляет 2,72 метра. На территории комплекса организована концепция многоуровневого ландшафтного дизайна. Она включает в себя арт-объекты, озеленение, спортивные площадки, пешеходный фонтан, аллеи и бульвары.

Жителям доступны зоны со столиками для пикника, уютные места для отдыха, детские площадки с безопасным оборудованием, уединенные workout-площадки для занятий спортом. На территории построены 2 детских сада на 400 мест и средняя школа на 900 учащихся. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями. На первых этажах жилых зданий запроектированы коммерческие пространства. Проект расположен в районе Царицыно. В 5-10 минутах пешком доступны медицинские и образовательные учреждения, торговые комплексы, магазины и парк Сосенки. Станции метро Кантемировская и Царицыно находятся в 15 и 20 минутах пешком соответственно. В соседних кварталах работают спортивные клубы, шахматный клуб, школа айкидо и айки-дзюдзюцу. Рядом находится выезд на МСД(ЮВХ). За 10 минут транспортом можно

добраться до выезда на МКАД, за 15 минут —  
до ТТК, за 30 минут — до центра Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России