

Создано: 24.10.2025 в 09:25

Обновлено: 17.12.2025 в 13:25

<https://move.ru/objects/9286050831>

Дмитрий Шумкин, Дмитрий Шумкин

79230733890

Москва, проспект Магеллана, 5

8 600 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Высота потолков

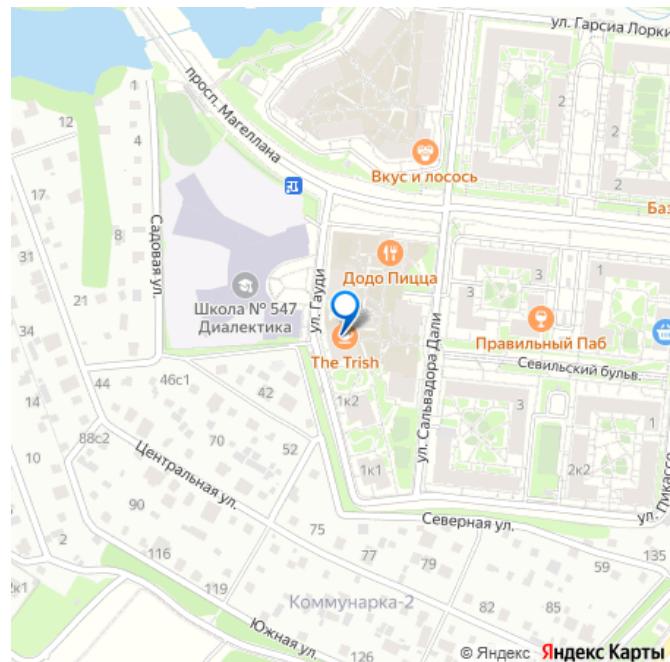
2.65 м

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная студия! Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Отличная транспортная доступность. Остановки общественного транспорта находятся рядом с домом. До станции метро Прокшино 5 минут на автомобиле, большая перехватывающая парковка. Удобный выезд на Филатовское шоссе. Общая площадь 21.5 кв.м. на 4 этаже 15-этажного дома. В подъезде есть место для колясок, велосипедов. Самая большая изюминка дома это двор без машин, вокруг видеонаблюдение, пешеходный бульвар, детские и спортивные площадки, современная школа Логика с катком возле дома, академия Теннис.ру, школа Летово, детские сады, супермаркет во дворе, кофейни, торговый центр Сиеста. В жилом комплексе развитая инфраструктура: в пешей доступности остановки общественного транспорта. Ближайшая станция метро - Прокшино в 5 минутах на автобусе или 15-20 минутах пешком. До метро Теплый стан 20 минут на автобусе. Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе. В шаговой доступности 2 инновационные школы, 3 детских сада, 2 крупных фитнес-клуба (один с бассейном), ветклиника. На первых этажах по всему району супермаркеты, кафе, рестораны, салоны красоты, ПВЗ и пекарни. Идёт строительство детской и взрослой муниципальной поликлиники, бизнес-

квартала Прокшино. В ближайшие годы закончится строительство спортивно-развлекательного кластера с горнолыжными склонами и крытым аквапарком. В 10 минутах ходьбы Хованская дубрава с детскими площадками, прудами и благоустроенной набережной. Дом в отличном состоянии, с современными инженерными коммуникациями. Для удобства жителей предусмотрены пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод. Звоните, показ в удобное для вас время! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений.



