

🕒 Создано: 25.11.2025 в 15:54

Обновлено: 06.12.2025 в 03:13

Агент

**79230710557**

Москва, Дорожная улица, 46к3

**12 100 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

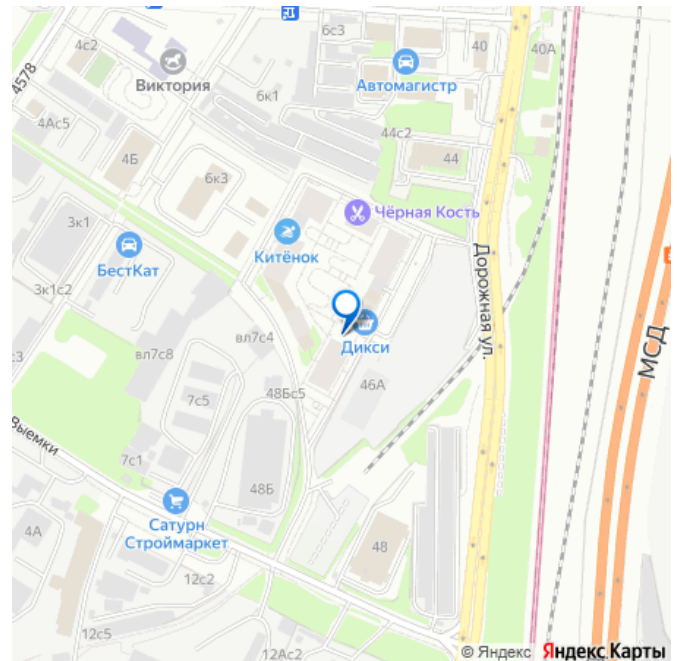
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

16/33



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

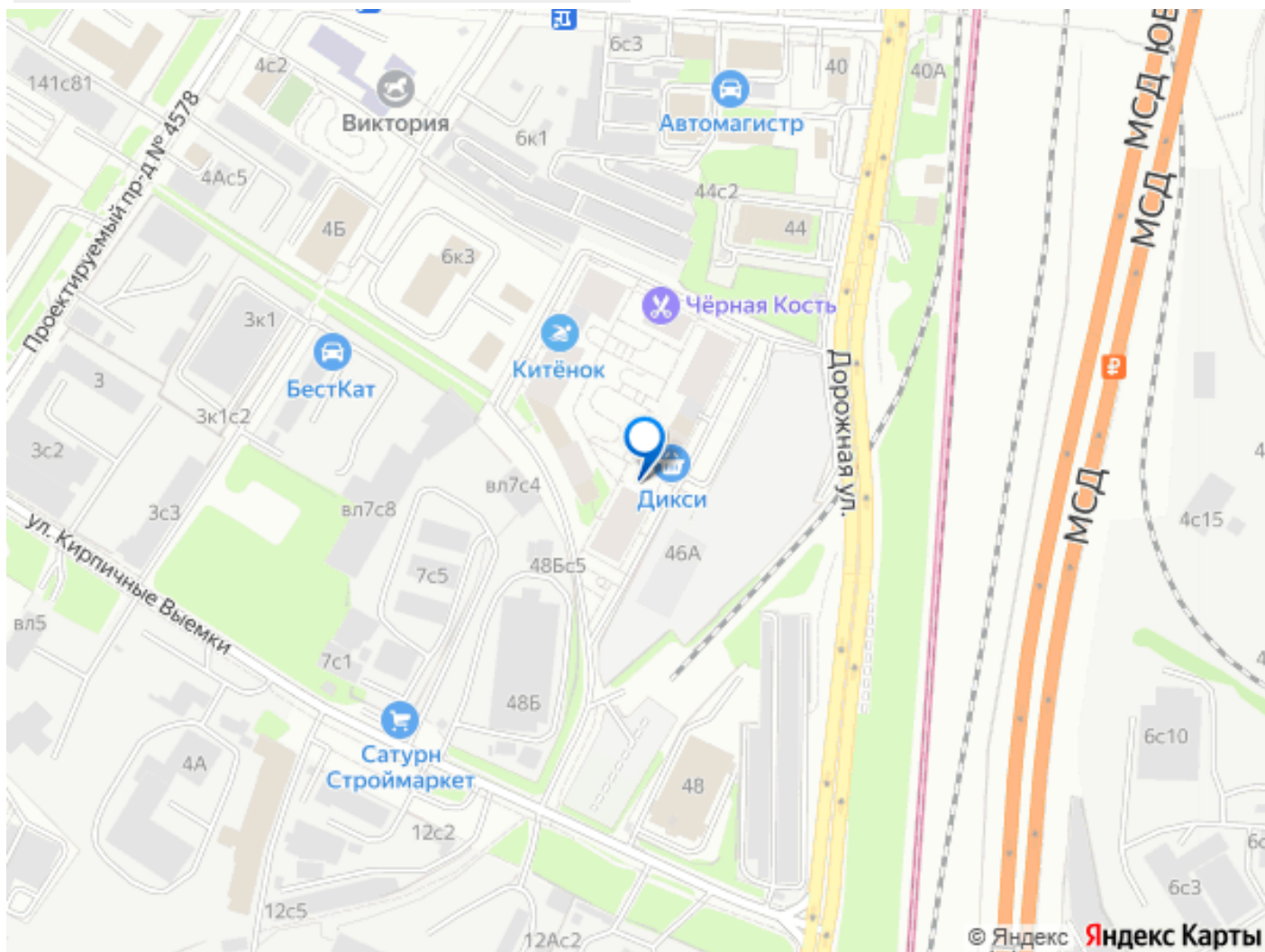
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Великолепная инвестиция - для себя или под аренду: новая квартира в Москве с московской пропиской. Продаётся новая, эффектно упакованная под ключ, студия 24 кв.м, на 16-м этаже, с панорамным видом на город в новом жилом комплексе «Ютаново». Дом сдан в мае 2025-го года, до метро ул. Академика Янгеля - 16 минут пешком, до станции наземного метро МЦД2 «Красный Строитель» - 4 минуты пешком. Наша студия - уникальна в своем роде, будь то для себя, или под аренду: практически каждый её уголок - крутое место для селфи, уникальный авторский дизайн студии гарантирует инвестору, что эта яркая и запоминающаяся квартира никогда не будет простаивать и всегда будет сдаваться в аренду по самой высокой цене. Южное Чертаново - динамично развивающийся район с большим количеством зелёных зон, вся инфраструктура района в пешей доступности, до крупнейшего на юге Москвы ТРЦ Коламбус - одна станция метро, до музея-заповедника Царицыно - одна станция наземного метро. Внутри самого ЖК - безопасный и закрытый двор-парк, весь продуктовый ритейл, аптеки, парикмахерские и кофейни. Всё, что вы видите на фото: вся мебель и техника - новые и остаются покупателю, в квартире никто не жил. Свободная продажа, полная юридическая чистота, квартира без обременений, покупалась непосредственно у застройщика, полная цена в ДКП - никаких

занижаек и других незаконных схем,  
ставящих покупателя в уязвимое положение.  
Звонки принимаются строго в диапазоне  
12.00-21.00.





Move.ru - вся недвижимость России