

Создано: 27.01.2026 в 19:15

Обновлено: 29.01.2026 в 19:03

<https://move.ru/objects/9288520207>

Максим Лагутин, ИНФИНИТИ

79863744451

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

11 300 000 ₽

Москва, улица Малая Очаковская, 4Ак1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

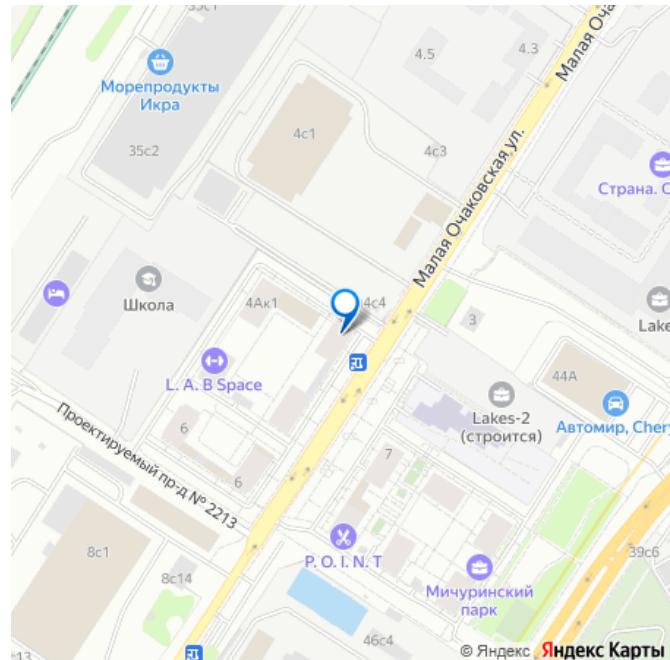


для заметок

Квартира

Жилая площадь

18 м²



Общая площадь

24 м²

Этаж

6/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

Отличный вариант в пределах МКАД для тех, кто хочет сберечь деньги от инфляции или получать доход от аренды в районе с отличной транспортной доступностью!

Срочная и свободная продажа! Вашему вниманию представляется студия с готовым ремонтом в ЖК «Мичуринский парк» от ПИК серии плюс в 10 минутах от метро Озерная.

Характеристики: - Площадь 24,5 м²; - Просторная комната с кухней 18 м² - встроенная посудомойка, духовка, новая мебель с стеклянными витринами. На полу - светлый ламинат 32-класса, стены обклеены флизелиновыми обоями и окрашены белой краской; - Совмещенный санузел 2,3 м² с теплым полом, белой дверью, душевой кабиной, раковиной, стиральной машиной и унитазом с инсталляцией. На полу - серый керамогранит, на стенах — светло-серая плитка; - Прихожая 4,2 м² с встроенной системой хранения; - Смонтированный электрощиток, выключатели, розетки; - Кондиционер с дренажом в канализацию, плазменный телевизор над рабочей зоной - Большое панорамное окно; - Матовый натяжной потолок по всей квартире, новые светильники, высота - 2,66 м Преимущества: До метро Озерная («желтая» ветка) 10 минут пешком. Рядом в 5 минутах ходьбы расположена автобусная остановка. 10 минут и Вы у метро Юго-западная («красная» ветка). До МКАД на авто - 3 минуты, до ТТК - 20 минут. Средняя цена за аренду студий в этом локации - 60-65 тыс.руб. в месяц. Близость «желтой» и «красной» веток метро = высокий спрос на аренду у студентов! Просторное светлое лобби на 1 этаже, с

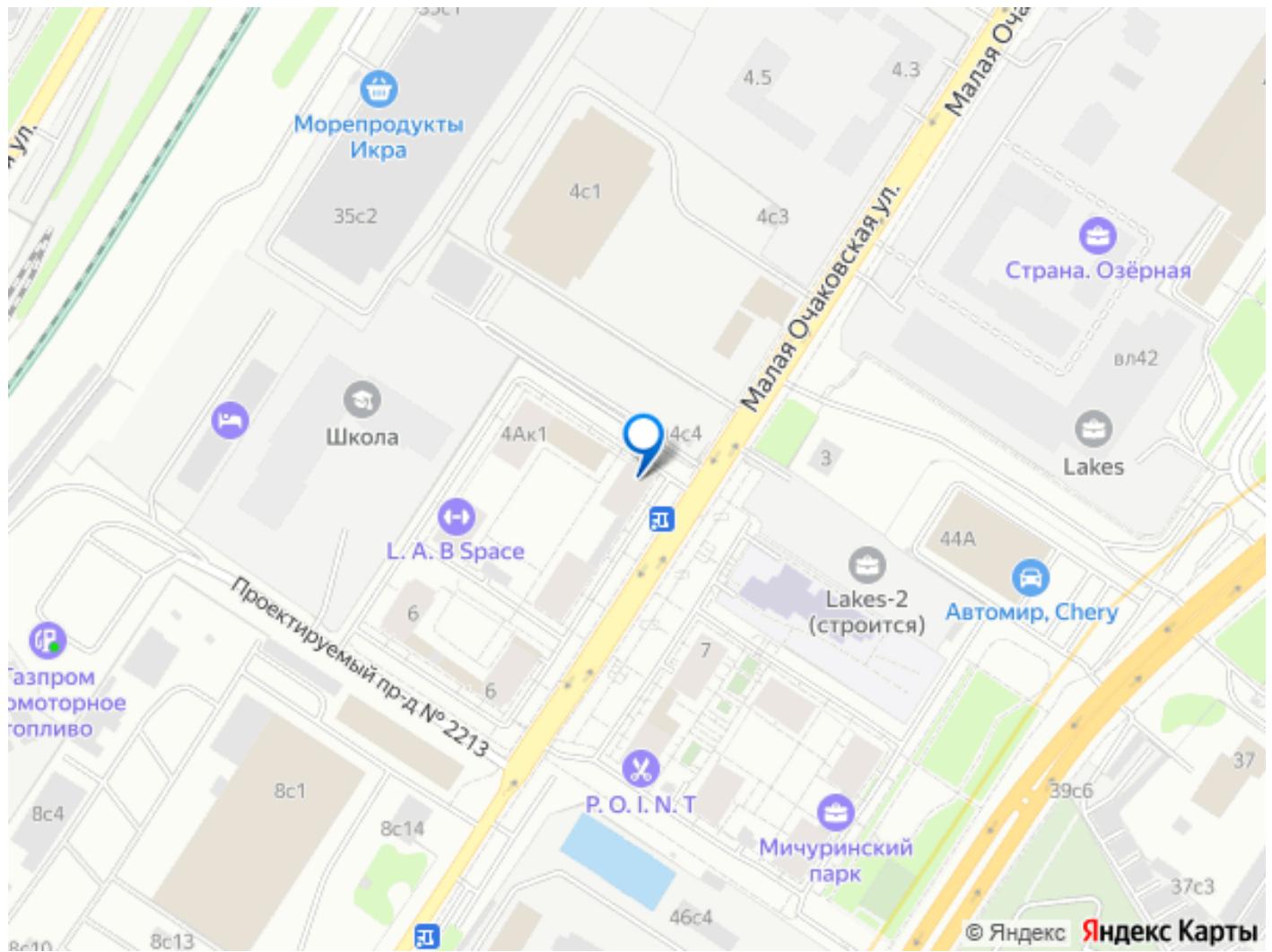
колясочной. 2 пассажирских лифта и 1 грузовой. Также в ЖК имеется свой подземный паркинг и кладовые помещения.

О районе: Район Очаково-Матвеевское - один из самых привлекательных жилых районов на западе Москвы, сочетающий в себе удобство городской инфраструктуры и близость к природе. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни: развитую транспортную доступность (включая станцию МЦД «Очаково» и близость к Боровскому и Можайскому шоссе), 2 современные школы и 2 детских сада в самом ЖК, взрослая и детская поликлиники в 15 минутах ходьбы, торговые центры и спортивные комплексы.

Рядом с ЖК будет возведен современный многофункциональный центр LAKES. Возле метро Озерная расположены Парк Школьников, Долина реки Очаковки, Тропаревский лесопарк, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия в шаговой доступности. В непосредственной близости от дома есть пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет. Выгода: - Свободная и быстрая продажа; - Приятная адекватная цена; - Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Эта студия - идеальное место как для ваших детей-студентов, так и для тех, кто ищет тихий, но при этом хорошо обеспеченный район с быстрым выездом в любой уголок Москвы. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы по этому лоту. Показы по выходным! Номер объекта:

#1/545609/23361





Move.ru - вся недвижимость России