

Создано: 30.01.2026 в 21:02

Обновлено: 30.01.2026 в 19:58

<https://move.ru/objects/9288596327>

Собственник

**79164432478**

Москва, Салтыковская улица, 11К2

**9 500 000 ₽**

Москва, Салтыковская улица, 11К2

Округ

для заметок

[БАО, район Новокосино](#)

Улица



[улица Салтыковская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

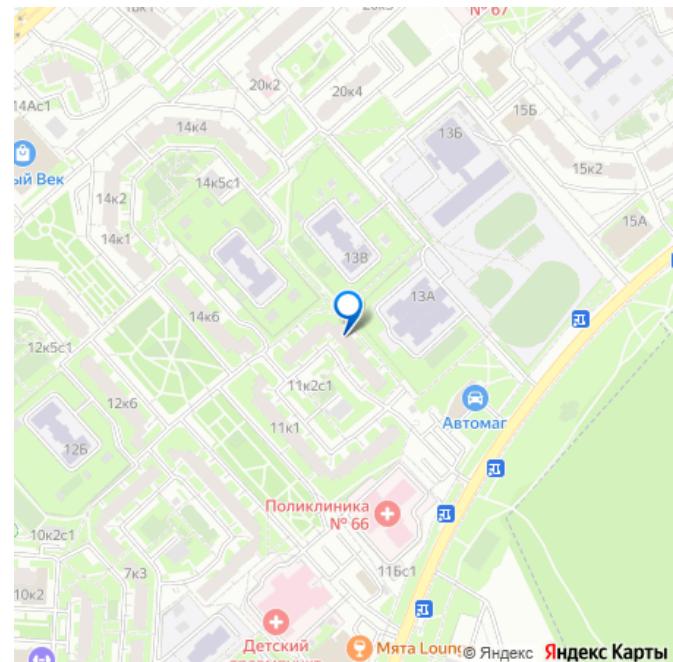
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Агентов прошу не звонить. Продается прекрасная студия 24 кв. м. Перепланировка узаконена. До станции метро Новокосино 12 минут пешком или 5 минут на автобусе. Остановка автобуса 1 минута пешком от дома. Дом находится в удалении от дороги. Чистый подъезд, очень высокий первый этаж. Окна выходят в тихий двор. В студии выполнен ремонт, на полу натуральный дубовый паркет, стеклопакеты, мебель остаётся. Прописка-г.Москва. Низкие коммунальные платежи. Рядом детская и взрослая поликлиники, школа, детский сад, Салтыковский лесопарк, Новокосинское озеро, в парке обустроена спортивная площадка с тренажерами, можно заниматься бегом, кататься на велосипеде и лыжах, жарить шашлык круглый год, возле дома большая наземная парковка, места есть всегда. В шаговой доступности продуктовые магазины Пятерочка, ВкуссВилл, перекрёсток, Верный, Дикси, гипермаркеты Глобус и Окей. Фото реальные. Есть возможность согласовать и пристроить лоджию. Прекрасные дружелюбные соседи. Подходит для проживания или под сдачу в аренду (55 000 рублей в месяц гарантировано). В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Продаётся в связи с необходимостью увеличения жилплощади. Альтернатива подобрана.

☒

☒

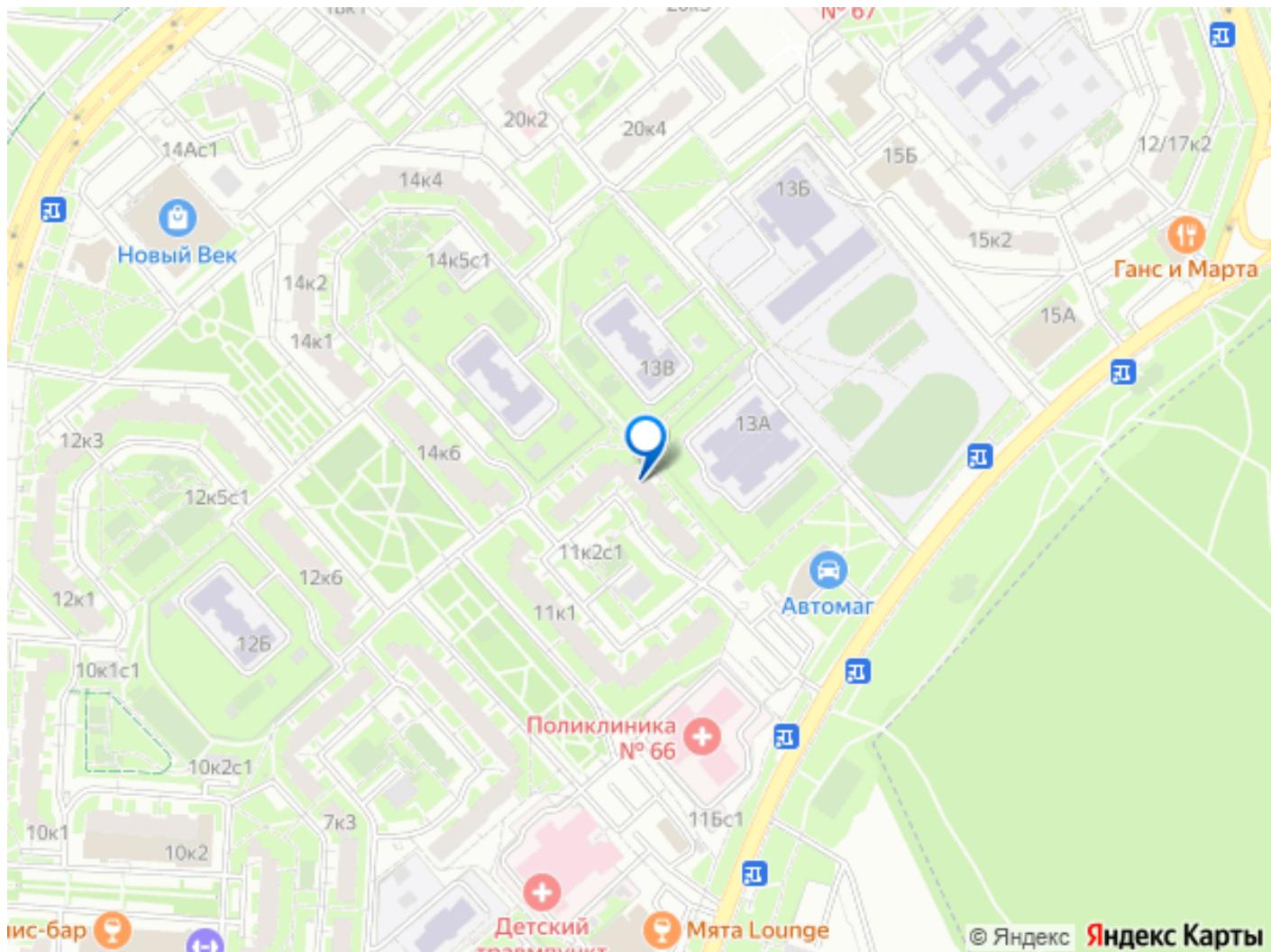
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России