

🕒 Создано: 30.01.2026 в 21:02

Обновлено: 18.03.2026 в 10:54

**Собственник**

**79164432478**

**Москва, Салтыковская улица, 11К2**

**9 600 000 ₺**

Москва, Салтыковская улица, 11К2

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

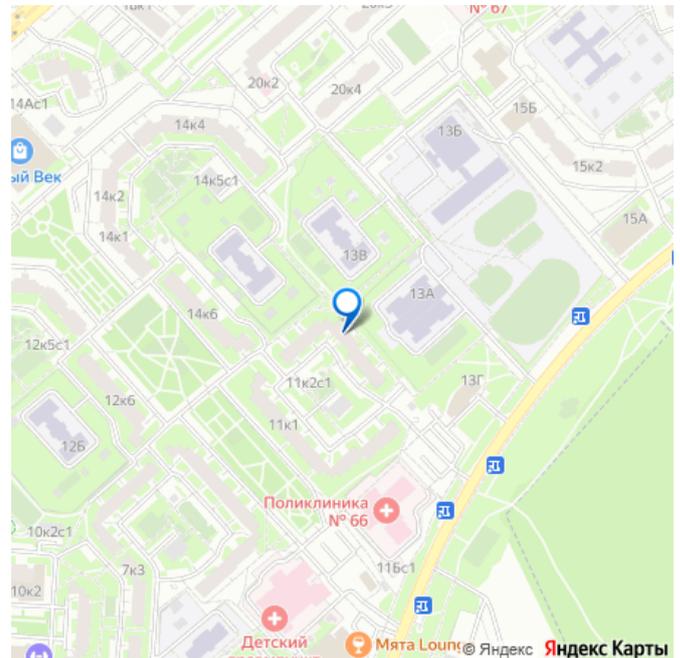
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

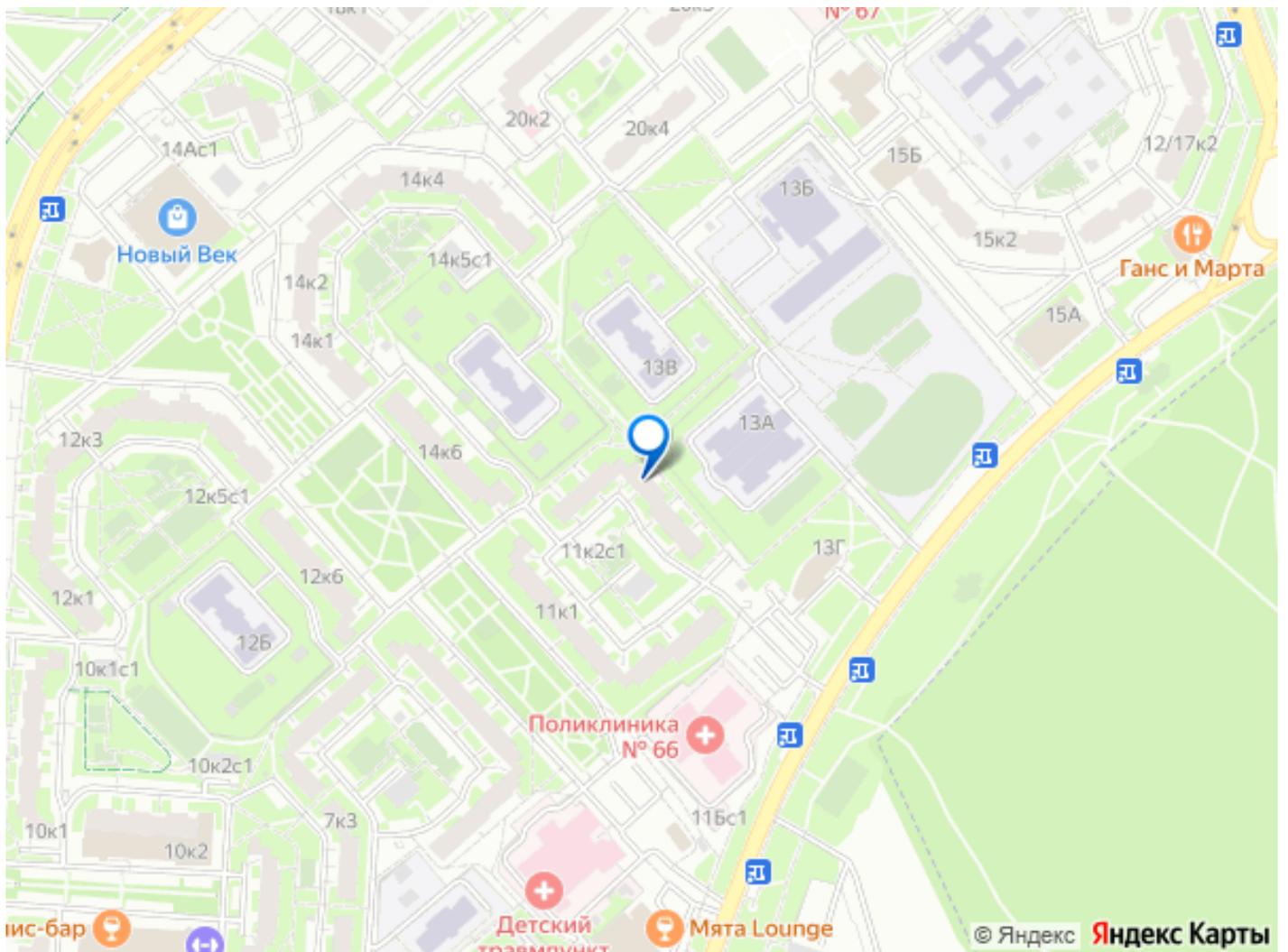
для заметок



## Описание

Не Долина и не мошенник! Продается замечательная, тёплая и уютная студия 24 кв. м. в отличном состоянии, не требующем никаких вложений. В студии выполнен дизайнерский ремонт, большой санузел, очень много мест хранения, две гардеробные для верхней и для повседневной одежды, на полу натуральный дубовый паркет, стеклопакеты, частично остаётся мебель, техника. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. 1 собственник. Долгов и обременений нет. Приобреталась по договору ДКП. Свободная продажа. Прописка-г.Москва. Низкие коммунальные платежи. Перепланировка узаконена. Подходит для проживания или под сдачу в аренду (55 000 рублей в месяц гарантировано). Дом находится в удалении от дороги. Чистый подъезд, очень высокий первый этаж. Окна выходят в тихий двор. Рядом детская и взрослая поликлиники, школа, детский сад, Салтыковский лесопарк, Новокосинское озеро, в парке обустроена спортивная площадка с тренажерами, можно заниматься бегом, кататься на велосипеде и лыжах, жарить шашлык круглый год, возле дома большая наземная парковка, места есть всегда. В шаговой доступности продуктовые магазины Пятерочка, ВкуссВилл, перекрёсток, Верный, Дикси, Чижик, гипермаркеты Глобус и Окей. Фото реальные. Есть возможность согласовать и пристроить лоджию. Прекрасные дружелюбные соседи.





Move.ru - вся недвижимость России