

🕒 Создано: 18.04.2026 в 09:46

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 11:37

Александр Фоменко, Нотеарр

79820865447

Москва, проспект Прокшинский, 12

14 500 000 ₹

Москва, проспект Прокшинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

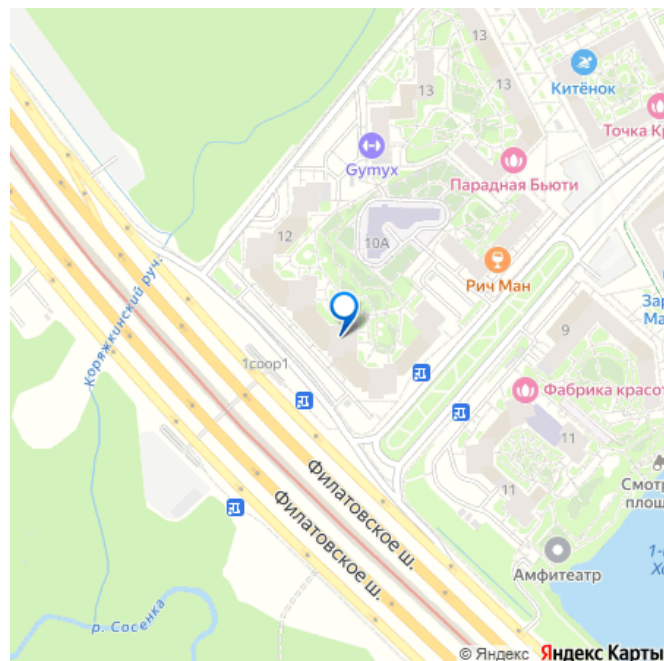
5 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

15/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 100951. Современная студия в новом монолитном доме 2022 года постройки. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен свежий евроремонт, установлена качественная мебель, техника, кондиционер, бойлер. Окна выходят во двор, частично лес и улицу. В доме 2 грузовых лифта, на первом этаже — колясочная, велопарковка. Дом благоустроен и огорожен, охраняемый и полностью закрытый для въезда машин двор. Идеальное состояние подъездов и территории благодаря обслуживающей компании. Инфраструктура: Расположение в районе с высочайшей транспортной доступностью: станция метро «Прокшино» примерно в 6-8 минутах пешком, остановка автобусов 109 в 2 минутах от подъезда. Рядом с домом вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: филиал школы ГБОУ 109 (входит в ТОП-20 Москвы), детские сады, супермаркеты, аптеки, кафе, ветеринарная клиника. В пешей доступности благоустроенная набережная и зоны отдыха. Район имеет огромный потенциал развития: вблизи строятся крупный спортивный кластер, горнолыжный склон и аквапарк. В 5-10 минутах на транспорте находятся крупные ТРЦ. Документы: 1 взрослый собственник,

право собственности на основании ДКП с 2023 года. Объект приобретался не в браке. В квартире зарегистрированы 2 человека, несовершеннолетних нет. Имеется обременение в виде ипотеки Сбербанка, сделка прозрачная, объект полностью подходит под ипотечное кредитование. Возможна продажа с использованием аккредитива или с привлечением ипотеки покупателя. Продажа свободная. Цена указана с учетом торга и комиссии. Документы готовы к сделке.



