

Создано: 02.05.2026 в 04:20

Обновлено: 04.05.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9294353135>

ВЫСОКИЙ ЭТАЖ, ВЫСОКИЙ ЭТАЖ

79153022684

Москва, Смоленский бульвар, 15

18 200 000 ₺

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

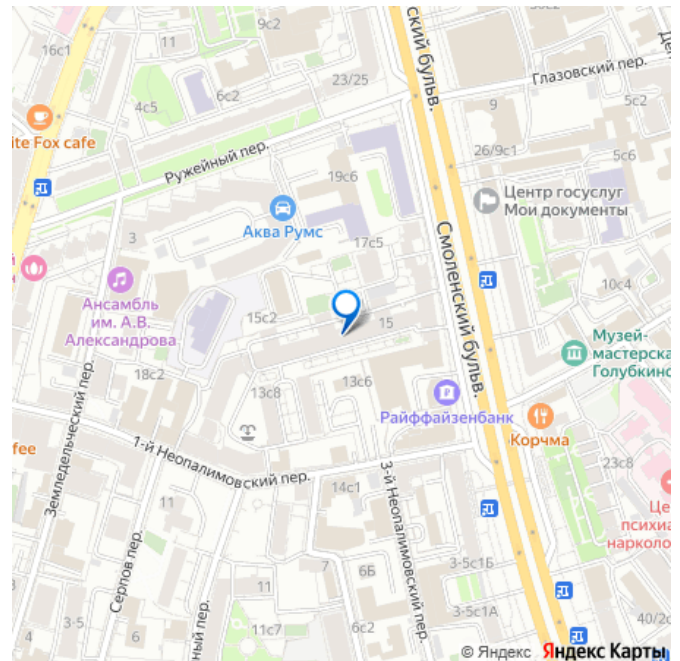
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная студия на втором этаже. Дизайнерский ремонт — качественная отделка, продуманное зонирование, встроенные системы хранения. Высокие потолки создают ощущение воздуха и свободы. Квартира полностью готова к проживанию и сдаче. Окна выходят в тихий двор исторической застройки, что гарантирует спокойствие. Никаких вложений после покупки не потребуется. КОМУ ПОДОЙДЕТ ДАННЫЙ ВАРИАНТ: # Для инвестиций: идеальный баланс - достаточно пространства для высоких арендных ставок, но при этом минимальные коммунальные платежи и налог. Ликвидность максимальная — студии в этом районе уходят за 23 недели. # Для пиджачного / непостоянного формата жилья: второй дом для командировок, переговоров или личного времени в центре. Обслуживание занимает минимум времени. В периоды вашего отсутствия объект передаётся в посуточную аренду — простой исключён. # Для студента / внучки и наследия: готовое жильё для ребёнка в престижной локации рядом с Чистыми прудами. После учёбы — стабильный пассивный доход или ликвидный актив для старта. Это семейный капитал, который работает. НЕ ПРОСТО КВАРТИРА: # Это инвестиционный актив: вы покупаете не квадратные метры, а готовый денежный поток с понятной математикой и прогнозируемой доходностью. ГАРАНТИЯ: Только до конца месяца — гарантированная

доходность 10% в первый год. Не маркетинговый ход, а нотариально заверенное обязательство. Вне зависимости от условий сдачи. Квартира готова приносить доход с первого дня. Мы фиксируем это нотариально. **МЫ ЖДЁМ ВАС НА ПРОСМОТРЫ:** Объект доступен для показа. Свяжитесь со мной — вы увидите квартиру, оцените ремонт и получите точный расчёт арендного потока. Также предоставляю отчёт по рынку посуточной аренды в данной локации и контакты доверительного управляющего. Этот актив начнёт приносить деньги с первой недели после покупки.



