

**Москва**

**11 700 000 ₹**

Москва

**Квартира**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

**Детали объекта**

Тип сделки

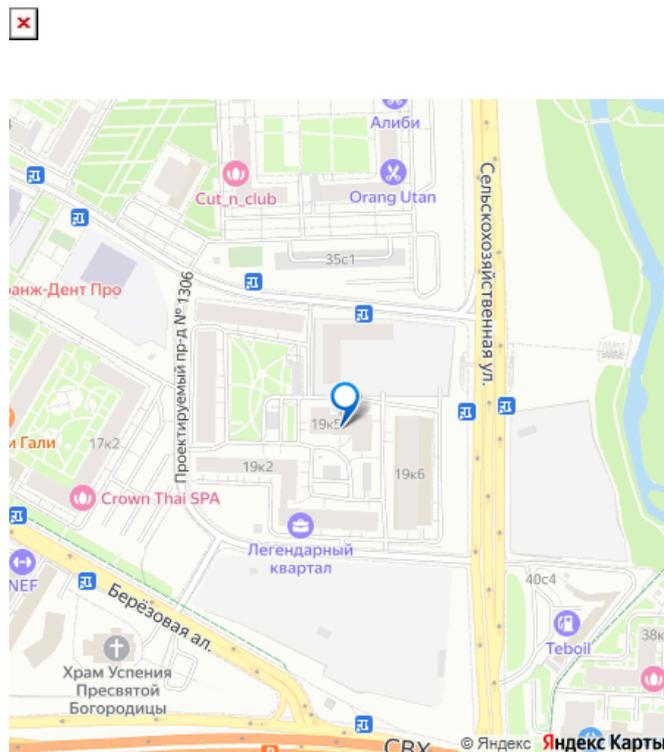
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



**Описание**

Продаётся уютная студия в апартаментном комплексе «Легендарный квартал» Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, район пользуется большой популярностью у арендаторов! ? Светлая функциональная планировка, оптимально использована каждая зона ?13-й этаж — прекрасный вид и меньше уличного шума ? Современный комплекс с охраной, видеонаблюдением и благоустроенной территорией ? Первые этажи всех корпусов предназначены для

коммерции: магазинов, аптек,  
супермаркетов, кафе, пунктов выдачи  
заказов и т.д. ? В доме имеется подземный  
паркинг ? Рядом расположены сады, школы,  
зоны для выгула собак, очень много зеленых  
зон! ? В 100 метрах от дома - вход в усадьбу  
«Свиблово», в шаговой доступности ещё 5  
парков. Поблизости есть все для комфортной  
жизни! ? Подходит для инвестиций:  
востребованность аренды в районе остаётся  
высокой, НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ДАННЫЙ  
ОБЪЕКТ МОЖНО СДАТЬ ОТ 75 ДО 80 ТЫСЯЧ  
РУБЛЕЙ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ Можно  
купить в ипотеку под ставку 12.99%! Помощь  
с одобрением ипотеки!



