

Создано: 10.02.2026 в 09:10

Обновлено: 10.02.2026 в 17:30

Москва

11 200 000 ₽

Москва

Квартира

Общая площадь

24 м²



Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

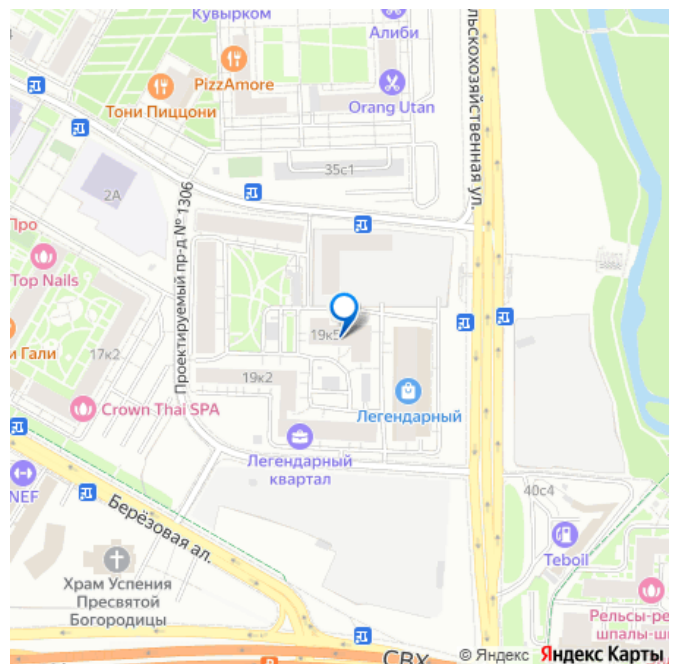
Продаётся уютная студия в апартаментном комплексе «Легендарный квартал» Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, район пользуется большой популярностью у арендаторов! ? Светлая функциональная планировка, оптимально использована каждая зона ?13-й этаж — прекрасный вид и меньше уличного шума ? Современный комплекс с охраной, видеонаблюдением и благоустроенной территорией ? Первые этажи всех корпусов предназначены для

<https://move.ru/objects/9289407809>

**Юлия Сергеевна, Агентство
недвижимости «New House»**

89251234567

для заметок



коммерции: магазинов, аптек,
супермаркетов, кафе, пунктов выдачи
заказов и т.д. ? В доме имеется подземный
паркинг ? Рядом расположены сады, школы,
зоны для выгула собак, очень много зеленых
зон! ? В 100 метрах от дома - вход в усадьбу
«Свиблово», в шаговой доступности ещё 5
парков. Поблизости есть все для комфортной
жизни! ? Подходит для инвестиций:
востребованность аренды в районе остаётся
высокой, НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ДАННЫЙ
ОБЪЕКТ МОЖНО СДАТЬ ОТ 75 ДО 80 ТЫСЯЧ
РУБЛЕЙ В ДОЛГОСРОЧНУЮ АРЕНДУ Можно
купить в ипотеку под ставку 12.99%! Помощь
с одобрением ипотеки!



