

Создано: 10.03.2026 в 09:00

Обновлено: 03.04.2026 в 17:30

Александр, FilFlipping

89251234567

Москва, Грайвороновская ул, 4с1

7 700 000 ₺

Москва, Грайвороновская ул, 4с1

Улица

[улица Грайвороновская](#)



Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/3

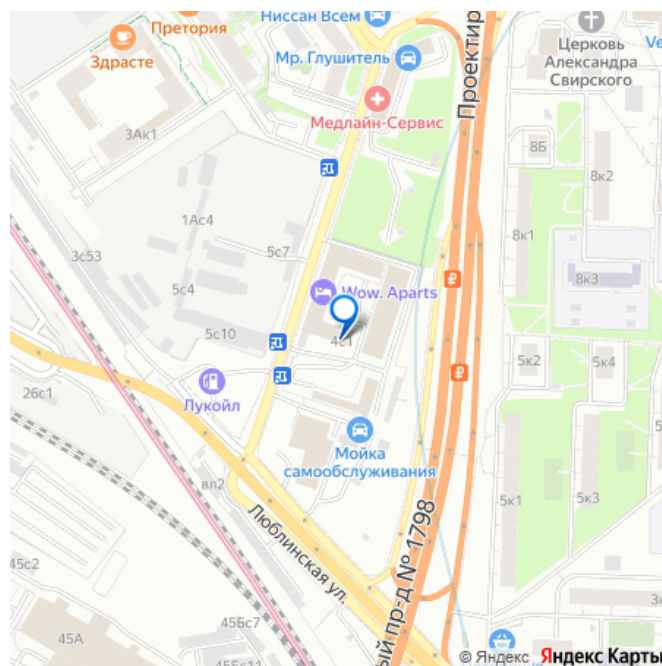
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаю готовый арендный бизнес. Студия уже в работе у нашей управляющей компании, купил и получаю сразу пассивный доход. Отдельный кадастровый номер. Готовый номер под ключ с мебелью для инвестиций или проживания. Купил, заезжай живи или получаю пассивный доход. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве в гостинице WOW.Aparts отель. ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА. Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой

стоит здание нельзя!!! Так как они не законны, суды и запреты регистрации, подробности по запросу. У нас действующая гостиница : Назначение земли 4.7

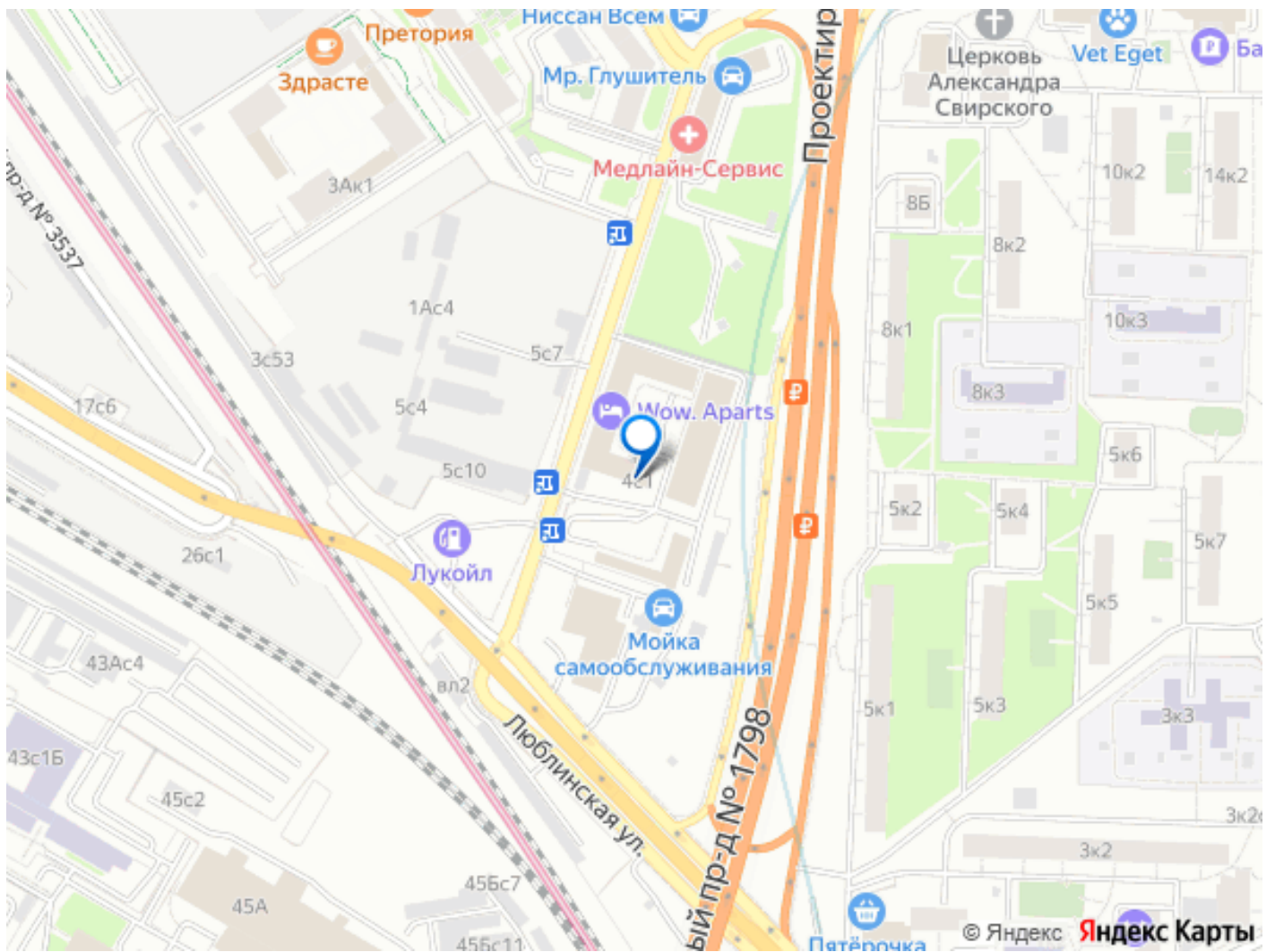
Гостиничное обслуживание и 4.1 Деловое управление. Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ: 1. Продажа апартамента с ремонтом, но без мебели. 2. Продажа готовых мебелированных апартаментов. 2. Дизайн и меблировка под потребности клиента(для сдачи в посутку, для проживания). Мы сделали уже более 100 дизайнов и меблировок. 3. Управление подготовленными апартаментами. ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ

СТУДИИ: от 65 000 до 85000 р. НА РУКИ. Вы получаете лишь пассивный доход, либо просто заехал ваш ребенок студент или вы лично. ПРЕИМУЩЕСТВА ГОСТИНИЦЫ:

Гостиница с современным дизайном и закрытой территорией и бесплатной охраняемой стоянкой, бесплатным фитнес клубом для собственников и проживающих. Очень удобная локация, 12 минут до Метро Текстильщики, прямая ветка до центра Москвы за 25 минут. Возможна временная регистрация сроком на 5 лет с продлением для иностранных граждан . Низкий годовой налог 0,5% от кадастровой стоимости всего 6500 в год. На территории бесплатный фитнес клуб для проживающих, недорогое кафе с домашней кухней, бесплатная парковка на территории для проживающих, салон красоты, массажный кабинет, маркетплейсы и т. д.





Move.ru - вся недвижимость России