

🕒 Создано: 03.02.2026 в 09:42

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 23:05

**Москва, Нижегородская ул, 32с3**

**10 300 000 ₹**

Москва, Нижегородская ул, 32с3

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

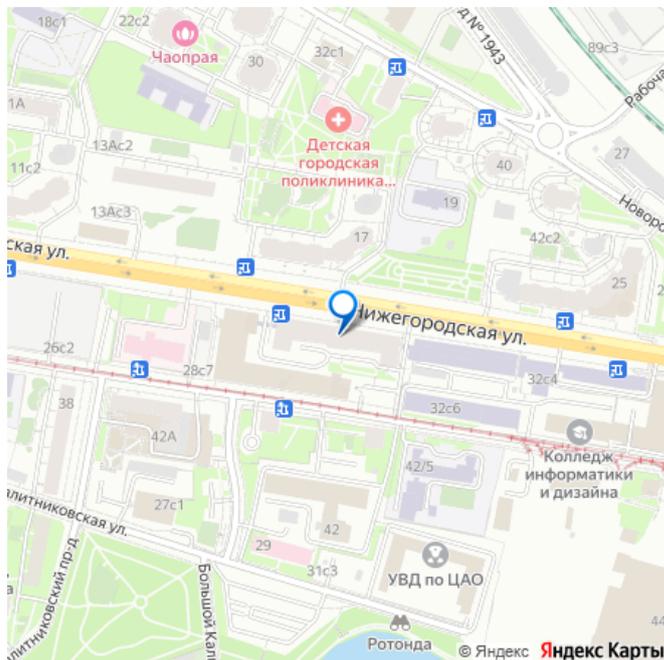
Лот №48638200. Модные апартаменты в ЖК Loft FM Двухуровневый лофт с потолками 4 метра и авторским дизайнерским ремонтом. Качественная отделка, встроенная техника, продуманная эргономика. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций с высокой арендной ставкой. ЛОКАЦИЯ ЖК расположен в Таганском районе ЦАО - одном из самых востребованных

<https://move.ru/objects/9288676948>

**Ефремова Татьяна Алексеевна, НДС**

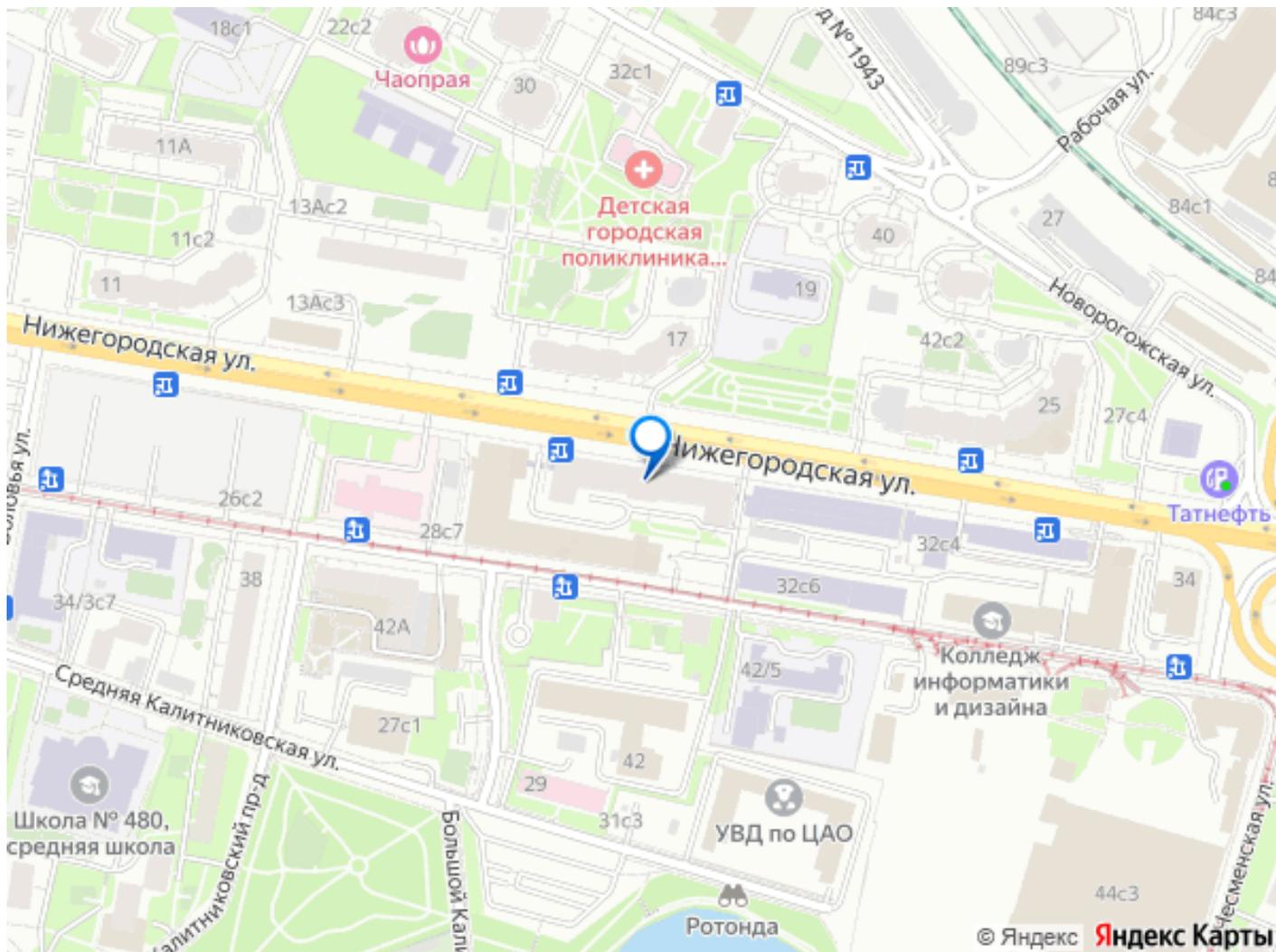
**79587094698**

для заметок



районов города. • Круглосуточное видеонаблюдение и охрана • Презентабельное лобби • Подземный паркинг и гостевая парковка • Бесплатный фитнес-клуб для резидентов • Кафе и пункты маркетплейсов на первом этаже Удобный выезд на ТТК. Метро Таганская - 10 минут транспортом Остановка общественного транспорта - напротив дома В пешей доступности: - м. Римская - 13 минут - МЦД Калитники - 12 минут АПАРТАМЕНТЫ Двухуровневый лофт в стиле минимализм с акцентом на эстетику и функциональность. • Площадь первого уровня - 17 м² • Площадь второго уровня - 7 м² • Кухонная зона отделена раздвижными дверями - пространство легко трансформируется и остаётся визуально чистым • Встроенная кухня: холодильник, вытяжка, микроволновая печь, варочная панель Выдвижная металлическая лестница на второй уровень - удобная, безопасная и экономящая пространство. Для комфорта: • сплит-система Bosch • тёплые полы • несколько сценариев освещения На первом уровне - действующий биокамин ZeFire, над ним - зона для просмотра фильмов с проектором. Идеально для уютных вечеров. Готовый лофт для комфортной жизни или стабильного дохода. Звоните и пишите - с удовольствием покажу. Агент Ефремова Татьяна Алексеевна, НДС-Супермаркет недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России