

🕒 Создано: 16.02.2026 в 21:31

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 04:43

Москва, Новинский б-р, 13

18 600 000 ₺

Москва, Новинский б-р, 13

Улица

[Новинский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

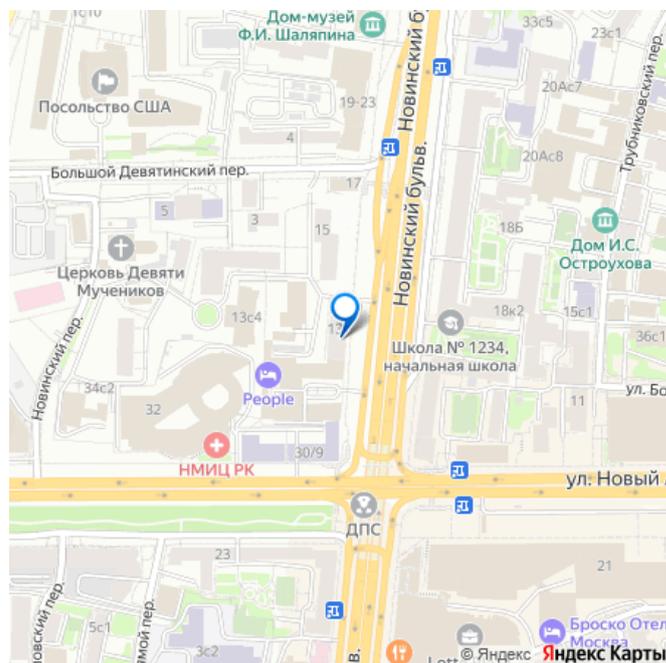
Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 24 м² • Этаж: 3/6 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный
Преимущества локации: Центральное расположение. Дом находится в районе «Арбат», в одном квартале с правительством Москвы. Транспортная доступность. Рядом есть станции метро «Смоленская» (6–10 минут пешком),

<https://move.ru/objects/9289983064>

ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

для заметок

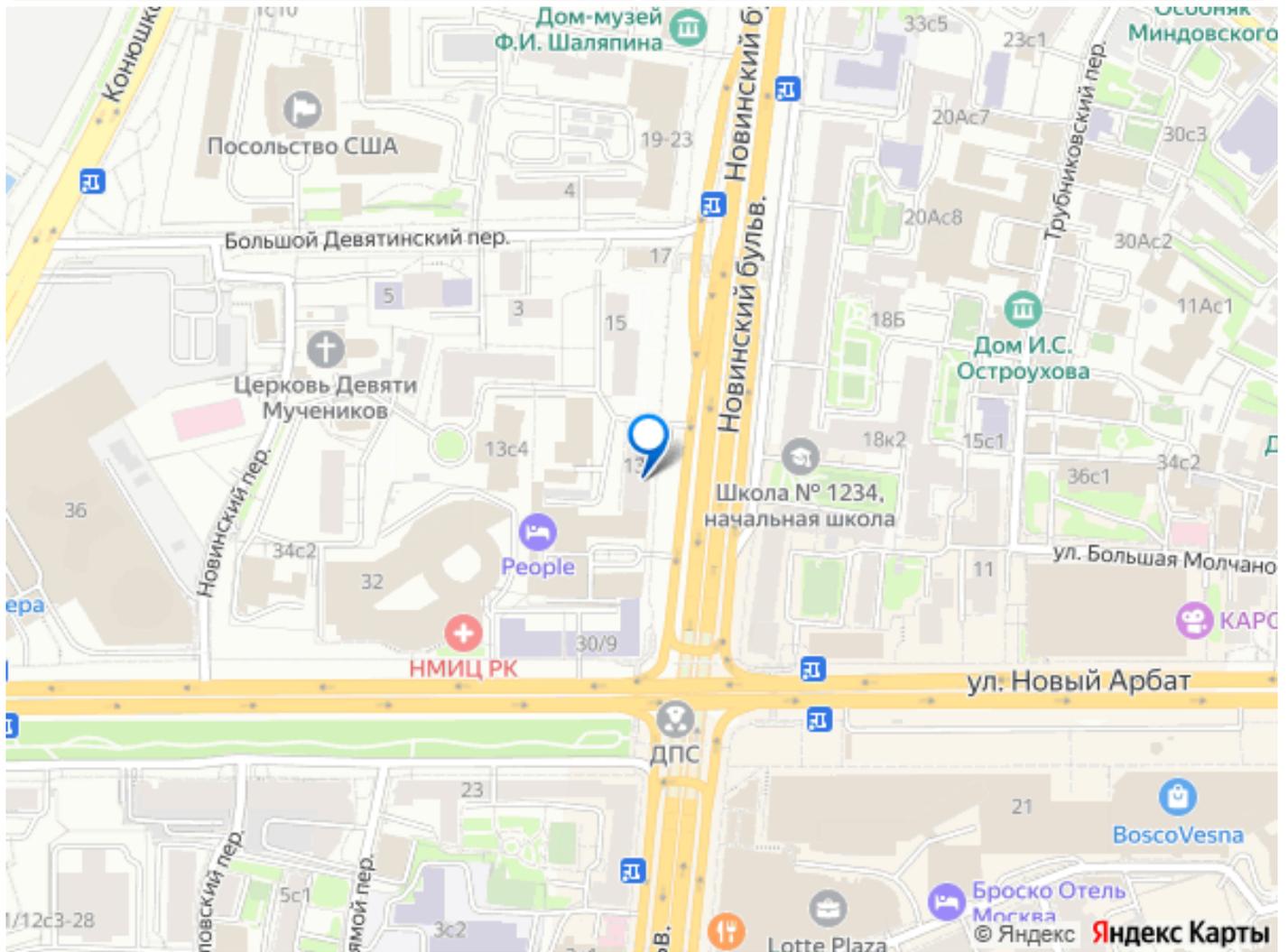
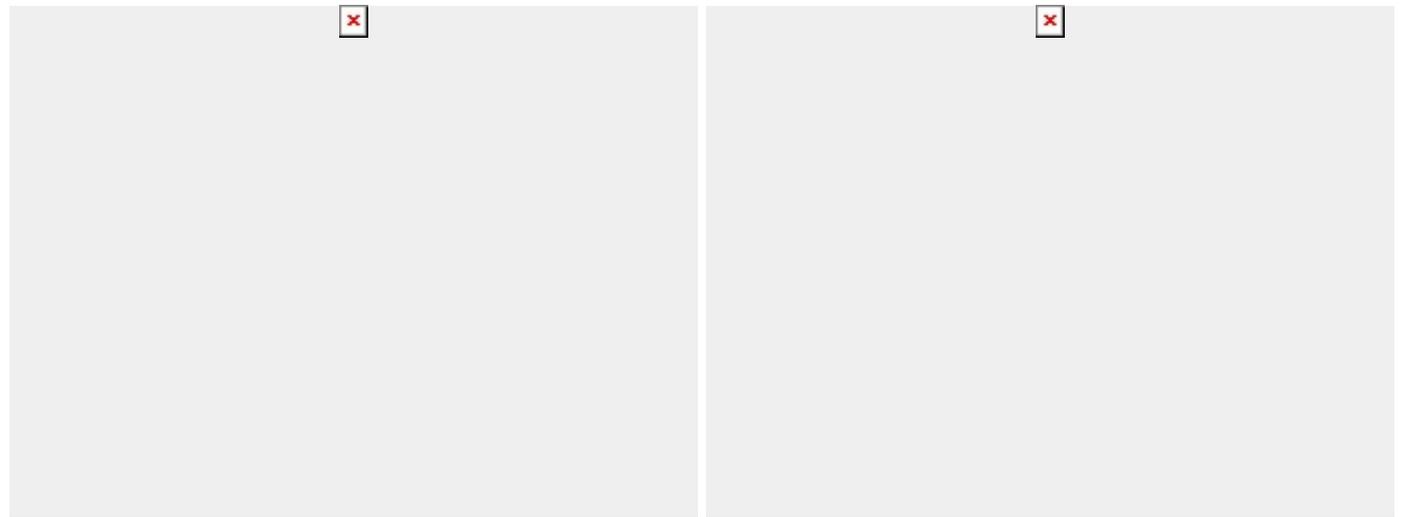


«Баррикадная» (6-10 минут пешком),
«Краснопресненская» (11-15 минут пешком).

Близость к интересным местам. В 5 минутах пешком — Пресненский парк. Рядом есть «Смоленский пассаж», ТЦ «Лотте Плаза», кинотеатр «Октябрь». Развитая инфраструктура. В шаговой доступности детские сады, школы, институты, магазины, аптеки, кафе, рестораны, театры.

Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России