

Создано: 29.03.2026 в 22:43

Обновлено: 03.04.2026 в 01:59

Москва, Первомайская ул, 3к1

11 500 000 ₺

Москва, Первомайская ул, 3к1

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

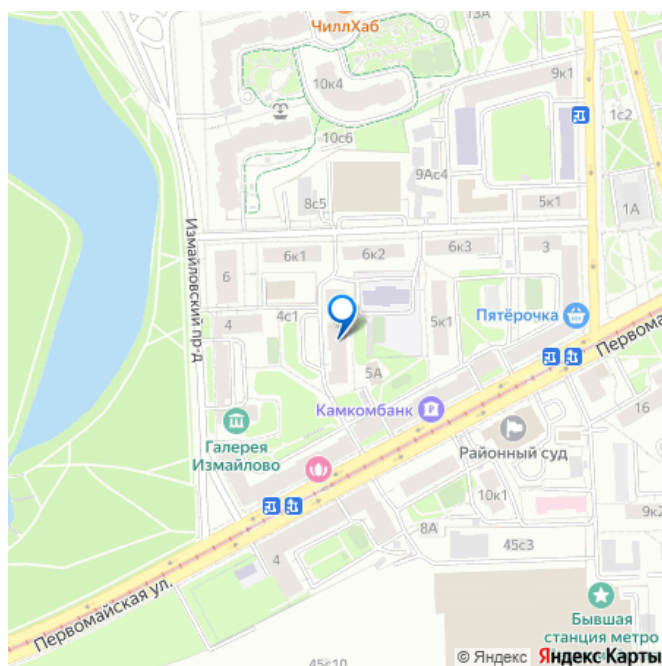
Код объекта: 2099216. ЛОТ №6 Студия по адресу: ул. Первомайская, д. 3к1. Удобный и практичный формат жилья, который отлично подойдет как для личного проживания, так и в качестве инвестиционного инструмента. Выполнен аккуратный косметический ремонт, благодаря чему объект не требует дополнительных вложений и готов к заселению или сдаче в аренду сразу после покупки. Планировка студии позволяет рационально использовать пространство: предусмотрена зона для отдыха, кухня и

<https://move.ru/objects/9292752837>

**Шиханов Алексей Максимович,
Владис**

89251234567

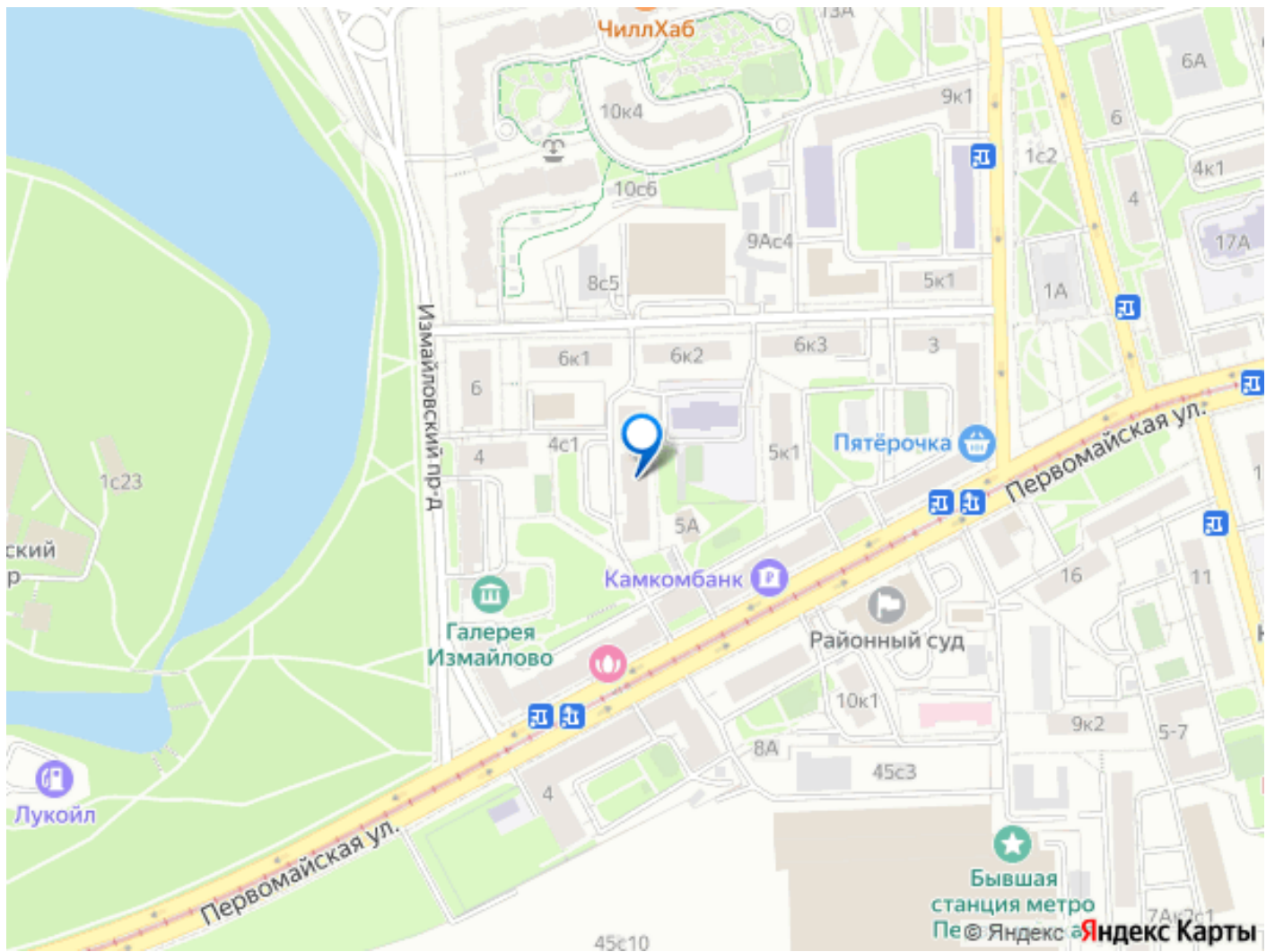
для заметок



место под хранение. За счет компактности и функциональности такие объекты стабильно востребованы на рынке аренды, особенно среди студентов, молодых специалистов и арендаторов, ценящих доступное и удобное жилье. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Это дополнительно повышает ликвидность объекта и делает его привлекательным для арендаторов. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Отдельно стоит отметить инвестиционную составляющую: студии подобного формата в данной локации пользуются устойчивым спросом и способны приносить стабильный арендный доход выше среднего уровня по сегменту. Отличный вариант для тех, кто рассматривает покупку недвижимости с целью получения пассивного дохода. Объект является одним из семи аналогичных предложений — есть возможность выбора наиболее подходящего варианта и формирования собственного инвестиционного портфеля.







Move.ru - вся недвижимость России