

Москва, ул. Большая Якиманка, 35с1

**19 900 000 ₽**

Москва, ул. Большая Якиманка, 35с1

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

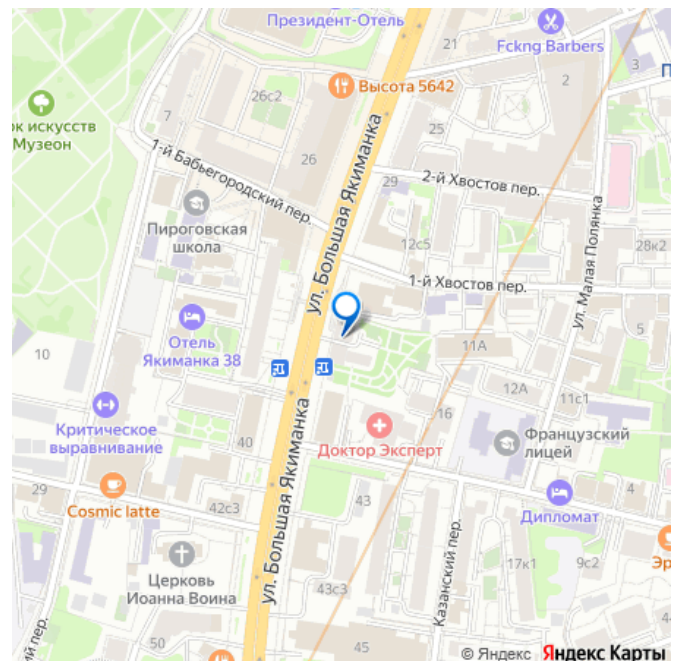
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

С Я собственник. С агентами не работаю - копировать объявление ЗАПРЕЩЕНО! Не доля. Отдельный кадастровый номер. Апартаменты. Без обременений, быстрый выход на сделку. Ипотека возможна. Дом с историей и атмосферой: Высокие потолки, толстые метровые кирпичные стены (реставрация кладки внутри студии) - отличная шумоизоляция. Аккуратный чистый подъезд, пассажирский лифт. В студии: Интерьер в стиле лофт-рококо — сочетание исторической кирпичной кладки, винтажных элементов и дизайнерской мебели: — ? Полноценная двуспальная кровать с ортопедическим матрасом 140x200 —

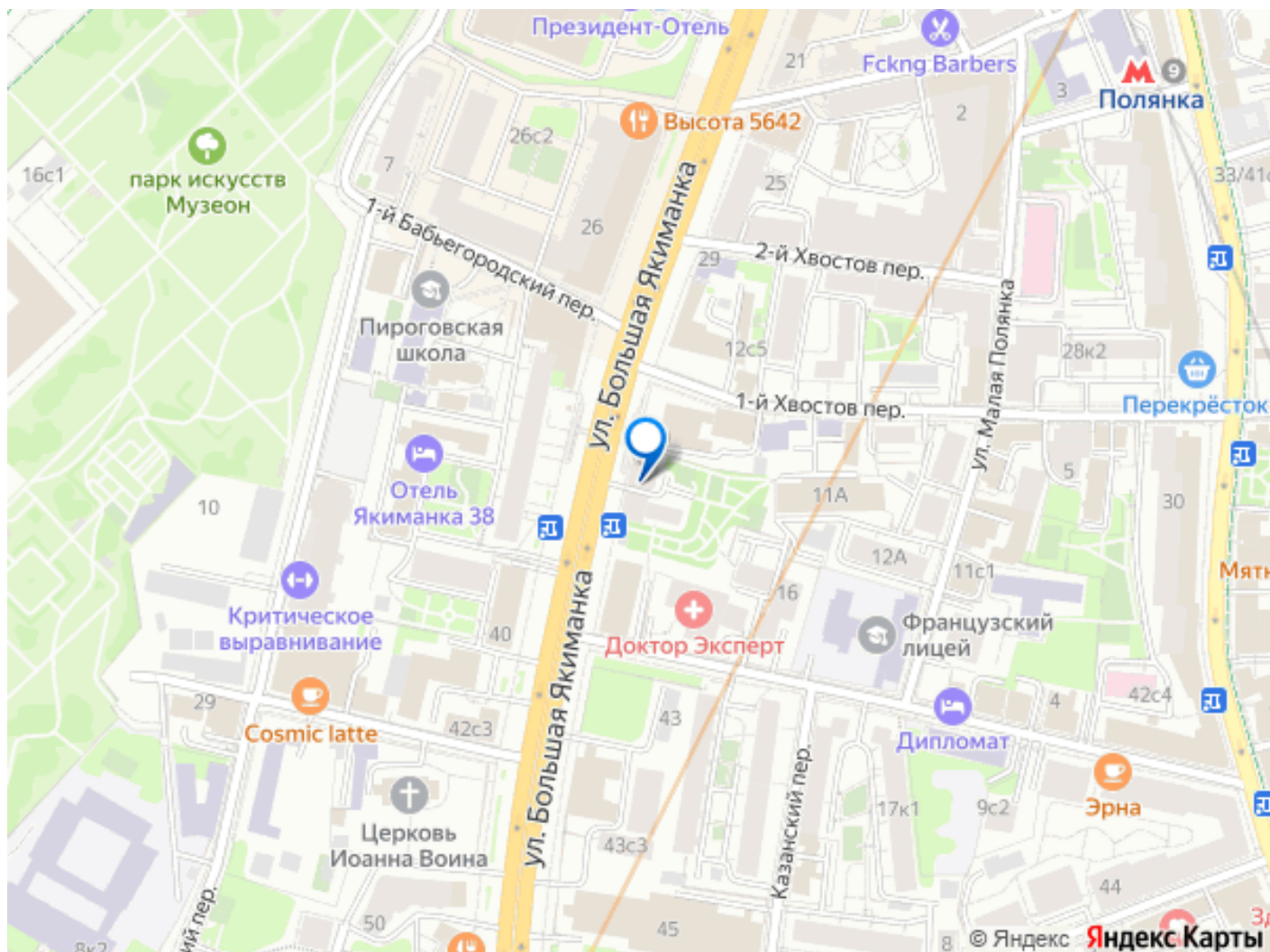
для заметок



Вместительный комод — Обеденная зона:  
стол + уютный двухместный диван —  
Кухонная зона с техникой и всем  
необходимым: варочная панель,  
полноразмерный холодильник,  
микроволновка, электрочайник. — SMART TV  
43 с доступом к онлайн-сервисам — Окна на  
фасад и во двор — тихо, светло и просторно  
— «Распашонка» имеет два окна, хорошо  
проветриваемая студия. — Wi-Fi подключён —  
Отпариватель, сушка для белья —  
Кондиционер, два рекуператора,  
обогреватель. — Просторный санузел —  
Стиральная машина Условия и безопасность:  
Закрытая территория, видеонаблюдение.  
Отличная транспортная доступность.  
Расположение: — м. Октябрьская 4 минуты  
пешком — м. Полянка 10 минут пешком — до  
Кремля 20 мин пешком — до Французского  
посольства 100 метров. — парк Горького, —  
Якиманская набережная, — Третьяковская  
галерея, — Нескучный сад, — Детская  
Морозовская больница. Парк поблизости.  
Развитая инфраструктура: рядом магазин,  
школа, детский сад. Мебель и техника  
остаются. Кухня остаётся. Хорошая  
транспортная доступность: до метро можно  
дойти пешком, у дома автобусная остановка.  
Перепланировка согласована.







Move.ru - вся недвижимость России