

🕒 Создано: 29.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 22:43

**Пользователь, Собственник**

**79365782251**

**Москва, ул Обручева, 30а**

**17 000 000 ₺**

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)



### Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

10/45

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

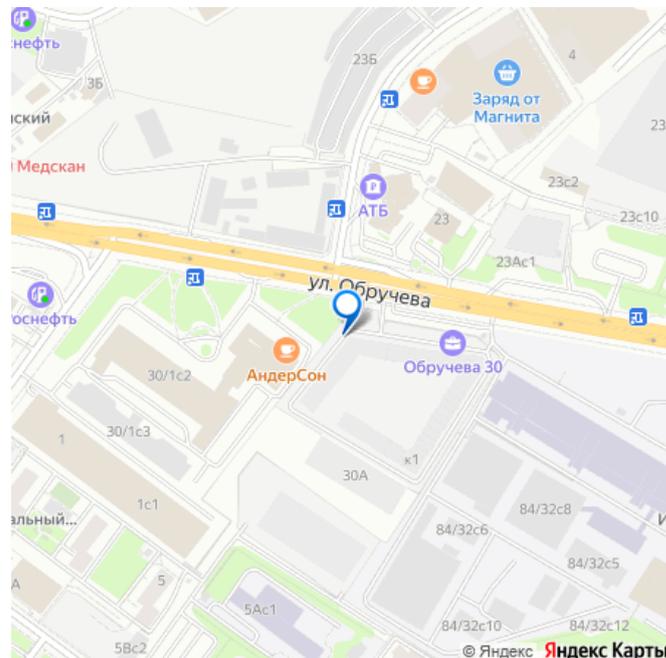
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



### Описание

КВАРТИРА С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ ПО НИЗУ  
РЫНКА 24 метра Сотрудничаем с агентами  
окна выходят в сторону запада О ЖК Срок  
сдачи дома: 4 квартал 2026 год. «Обручева  
30» - дом бизнес-класса в престижном районе  
ЮЗАО и шаговой доступности от станций  
метро «Калужская» и «Воронцовская». Два

корпуса неповторимой формы от бюро KAMEN Architects с уникальными форматами квартир.

«Клубная» инфраструктура для резидентов: студии йоги и сайкла, тренажерные залы, коворкинг-зона, конференц-залы, кинозал и детские игровые комнаты, подземный паркинг. Закрытый двор, доступный исключительно резидентам ЖК.

Инфраструктура Дом расположен в престижном и развитом го-западном районе со своей сложившейся инфраструктурой. В непосредственной близости от ЖК находятся ведущие университеты РФ: МГИМО, МГУ, Академия народного хозяйства, РУДН.

Резидентам ЖК доступны 5 муниципальных школ и 2 детских сада. Юго-Западный округ также известен своими парками и зелеными зонами: Воронцовский парк с прудами,

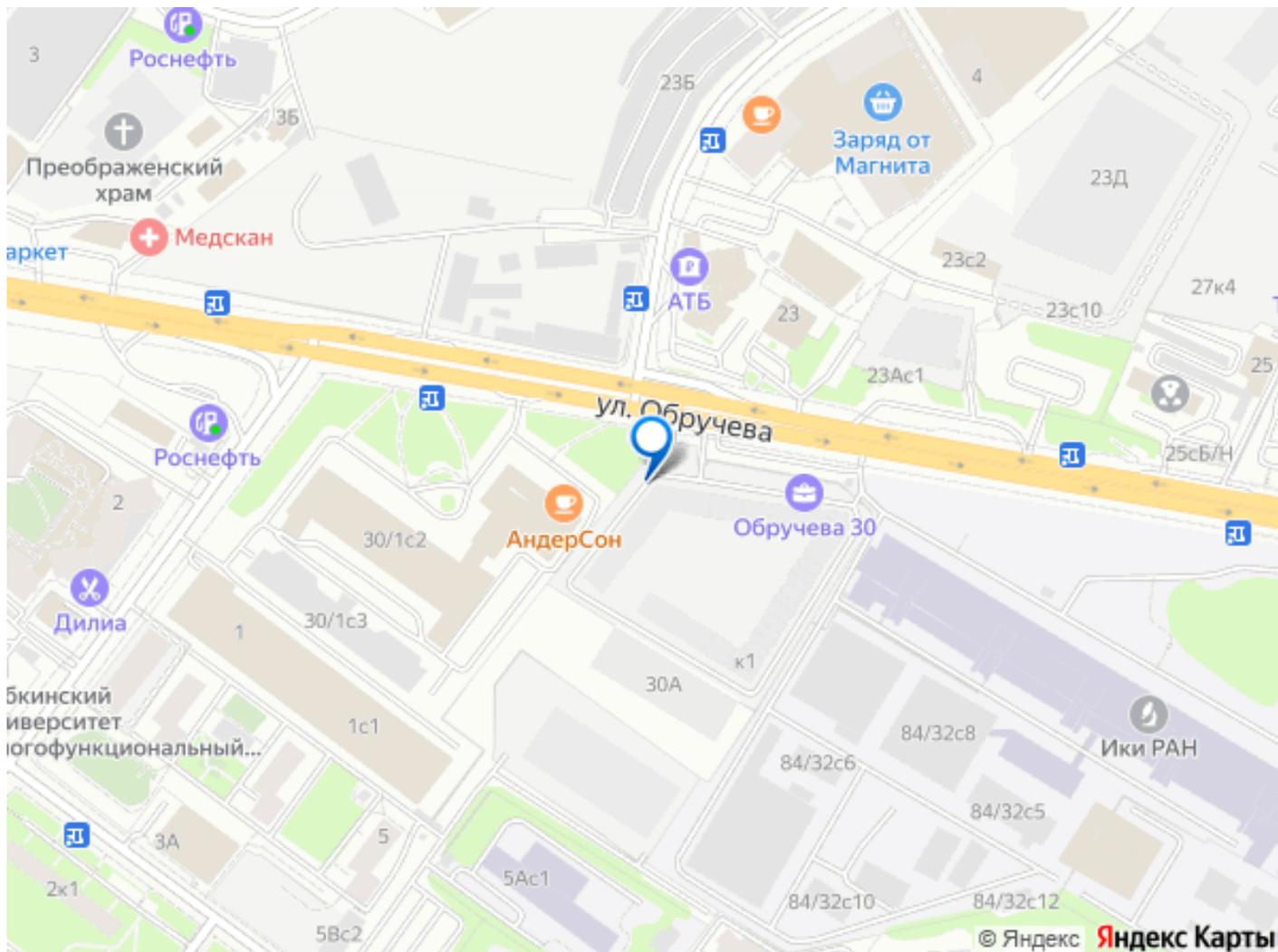
яблоневого сада на улице Академика Арцимовича, Юго-Западный лесопарк, ландшафтный заказник «Теплый Стан» и Битцевский лес. Вся необходимая торговая инфраструктура расположится на первом

этаже комплекса: магазины продуктов питания, аптеки, кофейни, пункты выдачи заказов и многое другое. Транспортная доступность Станции метро Калужская и Воронцовская - в 10 минутах ходьбы.

Удобный выезд на улицу Профсоюзную и Ленинский проспект - 30 минут и Вы в центре Москвы. Поездка до МКАДа занимает 10 минут. Юридическая ситуация 1 взрослый собственник, продажа по переуступке права требования, все документы проверены.

Можно в ипотеку от Сбера Первый взнос минимальный 20% 3.400.000 Платеж на первый год по сберу : 119.000





Move.ru - вся недвижимость России