

 Создано: 07.02.2026 в 09:50

Обновлено: 07.02.2026 в 09:50

<https://move.ru/objects/9289107764>

**Киселёв Андрей, Винидиков и  
Партнеры**

**89251234567**

**Москва, Нежинская ул, 8к1**

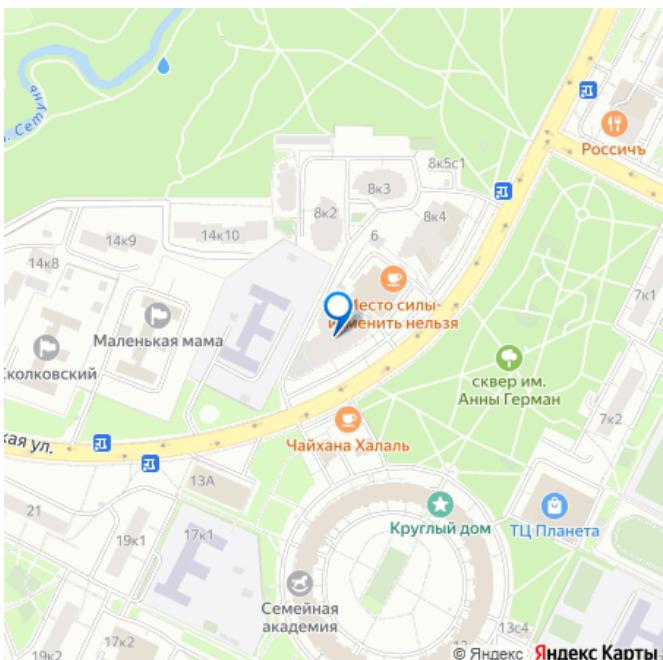
**69 000 000 ₽**

Москва, Нежинская ул, 8к1

Улица

[улица Нежинская](#)

для заметок



## Квартира

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 4+ комнатная квартира-пентхаус без отделки. Свободная планировка, большая открытая терраса, площадью 90 м<sup>2</sup> - идеальная основа для многоуровневого пространства с панорамным остеклением и выходом на свежий воздух. Преимущества квартиры - Полная свобода для дизайна: Несущие стены только по периметру, потолки 3,1 м. Техпомещения над квартирой и нежилое помещение под террасой позволяют

добавить мокрые зоны, камин, зимний сад под стеклом с подогревом полов и автополивом. На террасе возможно оставить открытую зону отдыха с беседкой, баром и барбекю. Такие решения уже реализованы в ЖК. - Свет и виды: обзор на 270 градусов от юго-запада до северо-запада. Окна на юго-восток, юг и юго-запад – солнце с утра до вечера. - Тишина сверху: всего две квартиры на площадке, выше только тех. помещения. - Готовые идеи: есть проект с двухуровневой террасой. - Плюс: машино-место у въезда в паркинг (продается отдельно). Без ремонта, но с реальным потенциалом: создайте удобный пентхаус под свои нужды – просторный, светлый и с собственной террасой. ЖК «Нежинский ковчег» Монолитный дом бизнес-класса 2005 г. с кирпичной отделкой и подземным паркингом. Три лифта Otis (два грузовых), консьерж 24/7. Территория с детской площадкой и зонами отдыха – комфортно для семьи.

Инфраструктура в шаговой доступности В комплексе: супермаркет «Перекресток», высокорейтинговая студия пилатеса Pilates Studio by Tchaikovsky (персональные тренировки), стоматология «Тандем», центр диагностики, детский сад «Подкова Реджио» (рейтинг 5/5, развитие талантов и soft skills). Рядом: школы, сады, библиотека, фитнес DDX с сауной и хаммамом, клуб единоборств «Шершень», аптеки, «Дикси», «ВкусВилл», банки (Сбер, ВТБ), химчистка и ателье, торговый центр МФК KVARTAL WEST с бизнес-центром класса В+. В ТЦ «KVARTAL WEST»: «Детский Мир», рестораны SEASONS и Saperavi, рестораны быстрого питания, премиум-фитнес World Class с бассейном, студия танцев Todes, гольф-центр, кино, детский центр Teika Boom. Природа под боком: Матвеевский лес и заказник «Долина

реки Сетунь» – прогулки, велодорожки, экскурсии, спортплощадки, гольф-клуб, каскадерская школа. Расположение и транспорт Зеленое Очаково-Матвеевское (ЗАО) – тихий район с хорошей экологией между сквером Анны Герман (весной цветут яблони) и заповедной «Долиной реки Сетунь» (хвойные тропы, усадьба Троекурова). В этом же заказнике, в Волынском находятся две бывшие правительственные дачи: «Ближняя дача» Сталина и построенная позже резиденция Горбачева. Транспорт: выезд на проспект Дорохова, Аминьевское и Можайское шоссе. До МКАД – 6 км. Метро «Аминьевская», «Давыдково», «Славянский бульвар» – 2-3 км. Остановки – 300 м.

Юридическая чистота Один взрослый собственник (>5 лет), без обременений, свободная продажа. Никто не зарегистрирован. Приезжайте на просмотр – увидите, как легко превратить это пространство в ваш идеальный дом!

Сотрудничаем с агентами 50/50. АН «Винидиков и Партнёры» – член ассоциации AREA. Арт. 106358468



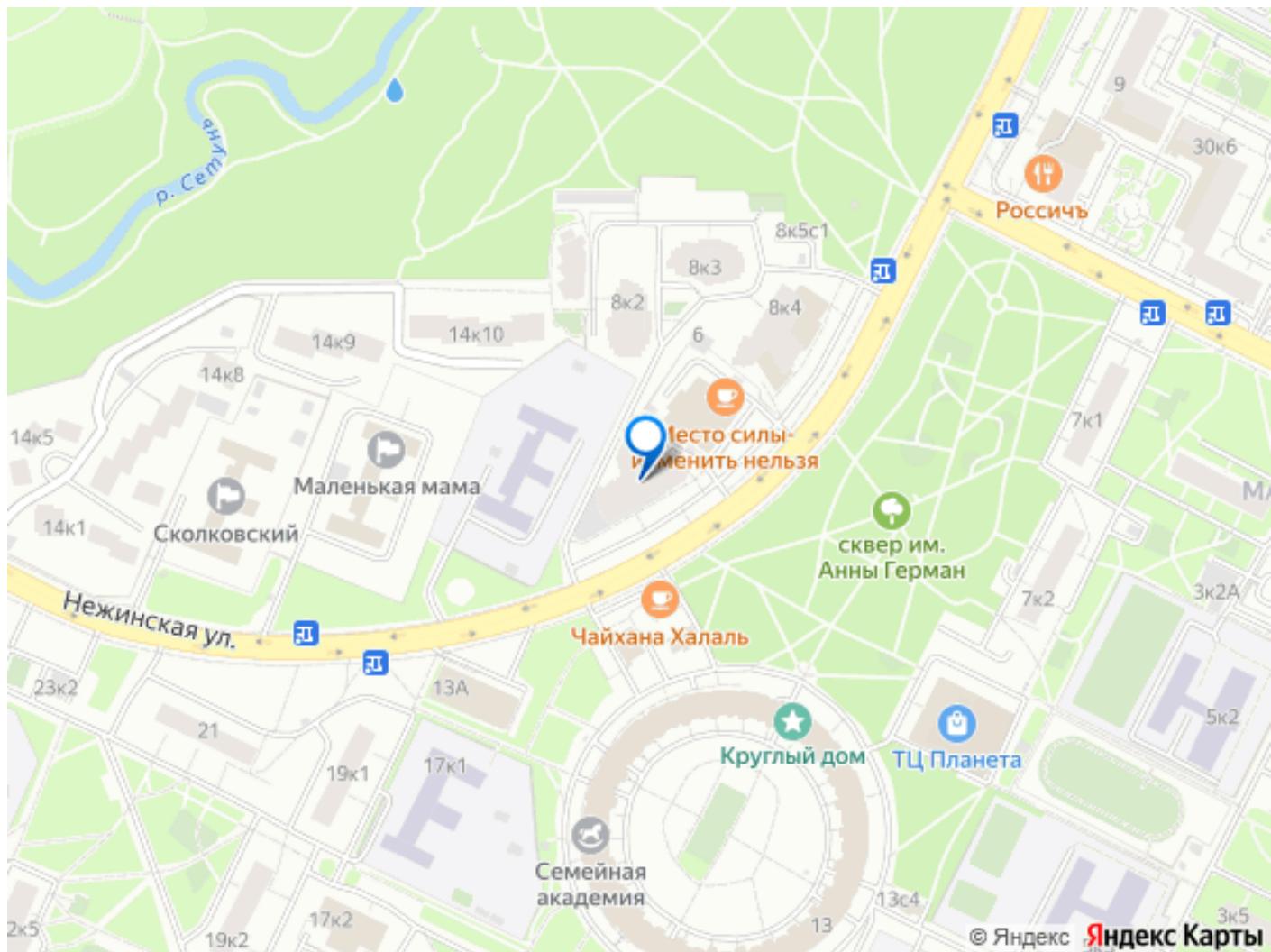
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России