

🕒 Создано: 30.03.2026 в 03:12

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 03:12

Пользователь, Пользователь

89251234567

**Московская область, Ленинский район,
поселок Ленинский, Садовый б-р, 4**

7 500 000 ₺

Московская область, Ленинский район, поселок Ленинский,
Садовый б-р, 4

Шоссе

[Новокаширское](#)

Квартира

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

7/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

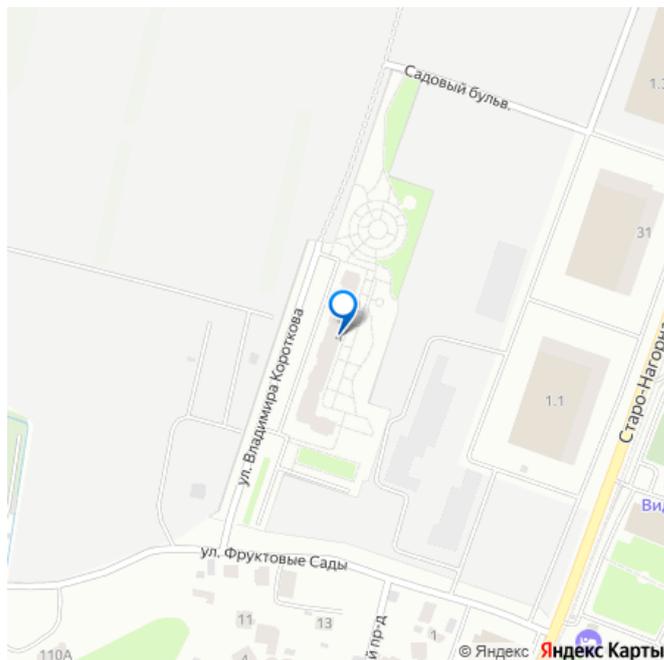
[Квартиры](#)

Описание

СОБСТВЕННОСТЬ!!! Ключи на руках. Квартира общей площадью 25,1 кв.м. на 7-м этаже 25 этажного дома. Квартира с отделкой White Box. (Санузел в плитке и оснащен сантехникой), остальные помещения подготовлены к чистовой отделке.

Электрика, радиаторы все готово. ДОМ СДАН. Отличный вид из окон НЕ В СОСЕДНИЕ ОКНА, а на просторы и перед домом не будет высокой застройки !!! ХОРОШИЙ ЭТАЖ не

для заметок



низко и пешком реально дойти. В ФОЙЕ - колясочные, санузел для гостей, специальное помещение для мытья домашних животных после прогулки!!! Высокие потолки, современный дизайн подъездов, свой мир в комплексе!!! Расположение: Одно из преимуществ проектов 1- ДСК - большие застекленные лоджии. Другое преимущество - честный евро-формат. Во всем проекте предусмотрена система «Умный дом». В состав устанавливаемого пакета устройств входит: WiFi реле для управления группами потребителей, беспроводной кран перекрытия с эл. приводом, беспроводной сенсор протечки, Яндекс Станция Мини. Его расположение можно назвать удачным за счет транспортной доступности и близости к природным объектам. По соседству лес, а в каждом дворе плодовые деревья. Весной квартал окутывает бело-розовое облако: это цветут яблони, груши, сливы. К августу в воздух наполняется ароматом созревших плодов. Зимой среди покрытых инеем деревьев протянулась лыжня. Транспортная доступность: - Общественный транспорт: Действующая ж/д станция Булатниково (в перспективе будущая МДЦ D5) в пешей доступности, всего 10-12 минут. - Личный автотранспорт: Удобный выезд на трассу М4-Дон в сторону Москвы и области - 850 м, до МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: Красивые продуманные подъезды - еще одно преимущество проекта 1-й Южный. Вход в сквозные подъезды есть и с улицы, и со двора. Благодаря сплошному остеклению в них всегда светло и уютно. Подъезды расположены на уровне земли, поэтому и молодым родителям с коляской, и жильцам с ограниченными возможностями вход и выход неудобств не доставят. В подъездах предусмотрены уборные для детей и

взрослых. Колясочные в каждом подъезде позволяют поддерживать порядок и чистоту на этажах. Во дворах и на общественных территориях 1-ого Южного столько всего интересного для юных обитателей.

Собственные 3 детских сада и 2 больших школы буквально «под окнами» Изюминка проекта - пешеходный бульвар-дендрарий, он идеален для семейных прогулок. По сторонам прогулочной зоны разместились точки для самых разнообразных активностей.

Центральная площадь на бульваре предназначена для проведения всевозможных мероприятий, объединяющих жильцов. Один взрослый собственник. Никто не прописан.

Квартира в ипотеке.

