

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

Создано: 18.11.2025 в 17:36

Обновлено: 16.01.2026 в 04:48

16 814 490 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Квартира

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

4.3 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

13/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

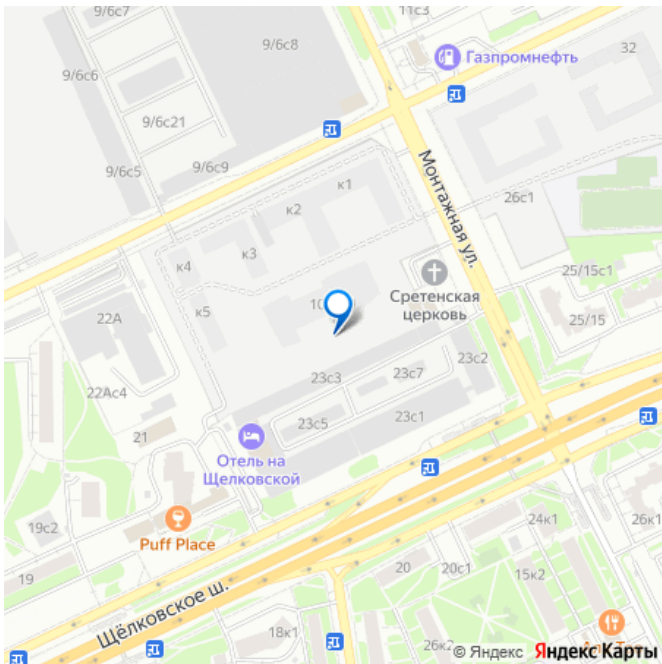
Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

Описание

для заметок



Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся
квартира-студия номер 593 общей площадью
25.1 кв.м. на 13-м этаже 32 этажного здания.
Отделка Whitebox. Особенности квартиры: -
Линейная планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Гибкая
планировка - создайте пространство по
своему вкусу. - Место для игры/занятия
спортом - идеальное пространство для
активных детей. - Можно оборудовать
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.
- Ниша под шкаф - компактное и удобное
место для вещей. Квартира с предчистовой
отделкой (White box). Вам не придется
заниматься черновыми и трудоёмкими
работы, а чистовую отделку и дизайн -
сделайте на свой вкус. Информация о
комплексе: Современный архитектурный
проект «1-й Измайловский» - идеальное
место для проживания, расположенное в
восточной части Москвы в окружении 14 000
гектаров леса. Комплекс пронизан
атмосферой здорового образа жизни и
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие
лесопарки - это места, где можно
насладиться лыжными прогулками зимой и
тонизирующими пробежками летом.
Расположенный между Щелковским шоссе и
Амурской улицей, «1-й Измайловский»
осмысляет себя не столько через близость к
городским точкам притяжения, сколько через
соседство с зелеными пространствами и
спортивными объектами. Он отгорожен от
шоссе застройкой первой линии и
собственными садами здоровья. В его окнах -
изумрудное море парка «Лосиный остров» и
густые кроны окрестных дворов. В его
графике - занятия спортом и прогулки в
Измайлове. Транспортная доступность: Не
более 2,5 км до станций метро «Щёлковская»

и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».

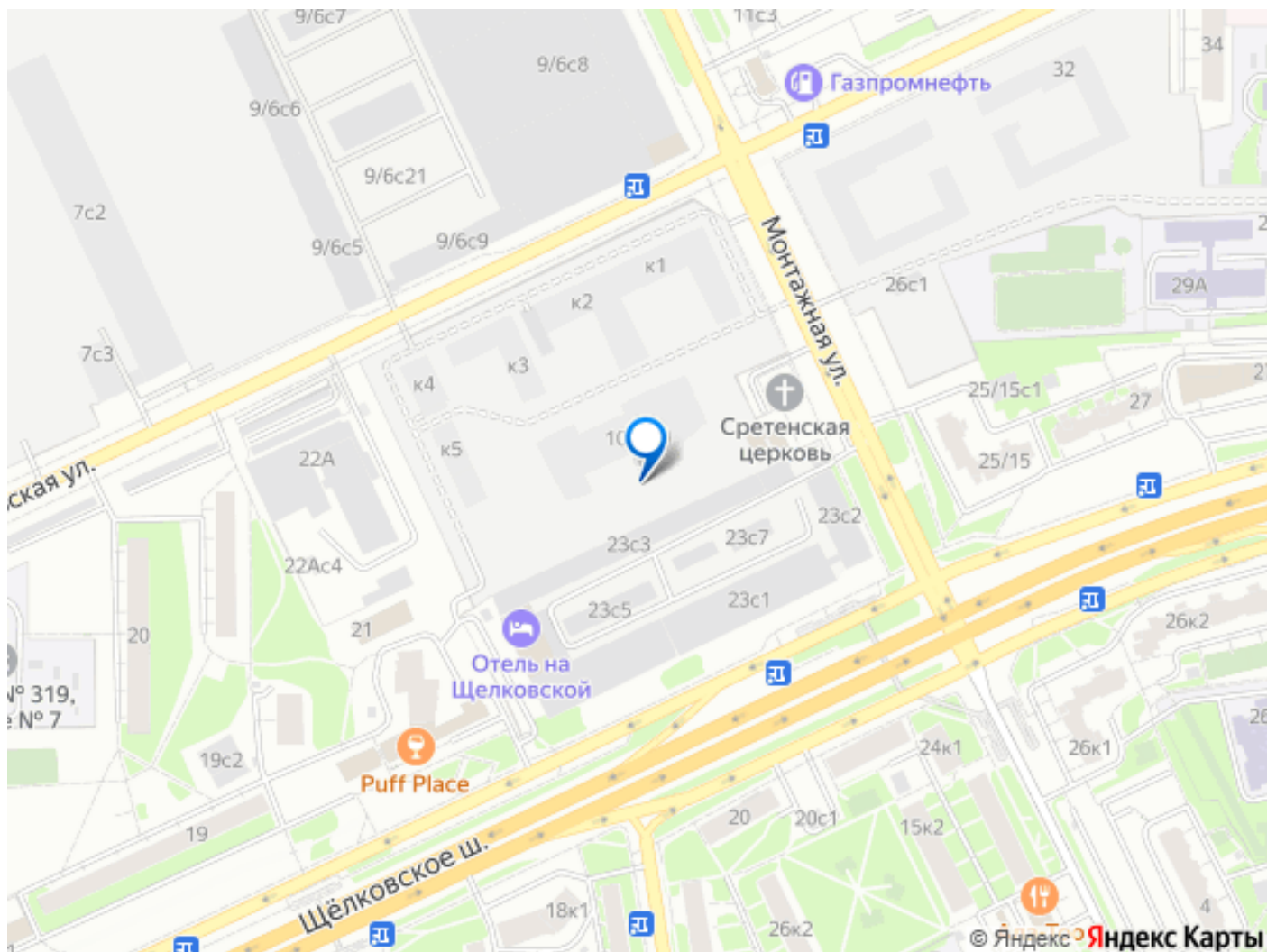
Щёлковское шоссе соединяет квартал с Северо-восточной хордой и МКАД, Центральным автовокзалом и Восточным железнодорожным вокзалом. Две автобусные остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца

Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха

Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.







Move.ru - вся недвижимость России