

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:10

Обновлено: 17.02.2026 в 01:48

12 686 544 ₽

Квартира

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

25.1 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

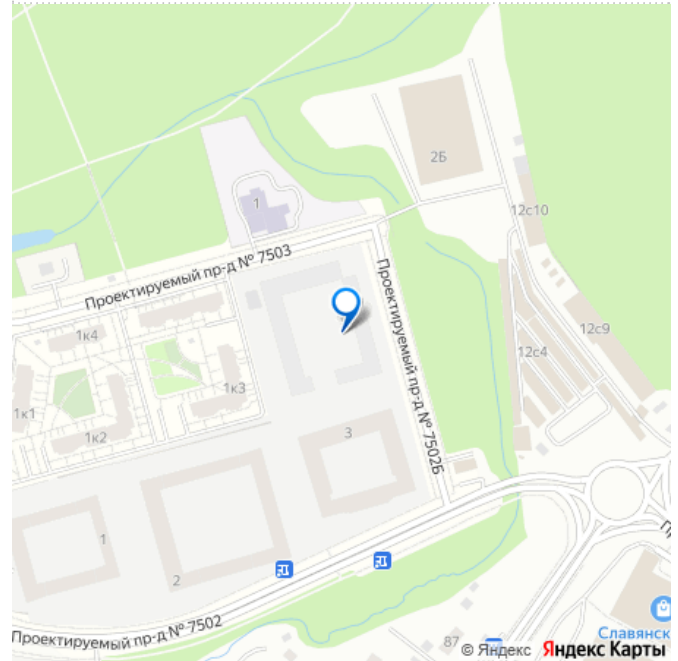
1 квартал 2028 г.

лифт

Описание

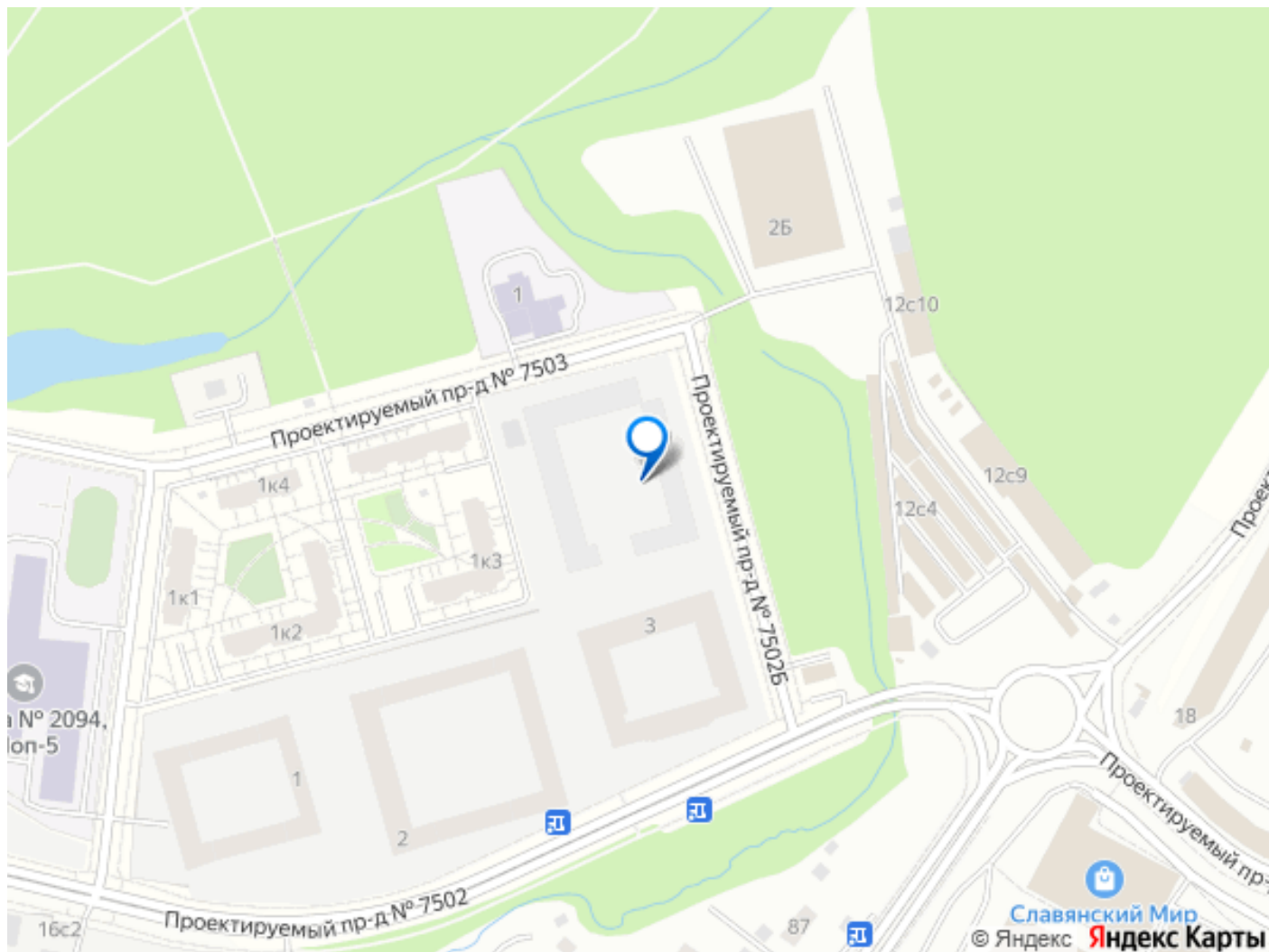
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА ДО 10% В ОФИСЕ
ПРОДАЖ! Прямая продажа от застройщика!
Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс.
Продаётся квартира-студия номер 88 общей
площадью 25.1 кв.м. на 4-м этаже 18

для заметок



этажного здания. Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га лесопарка за окнами - Школа с it-кластером и бассейном. 2 детских сада - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Можно оборудовать рабочее место - комфорт для работы и учёбы. - Кладовая - дополнительное пространство для хранения. Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация о комплексе: В жилом комплексе комфорт-плюс класса «1-го Ясенеvского» доступны преимущества двух стилей жизни. Ведь в пешей доступности метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-кластером и при этом целых 63 га благоустроенного Троицкого лесопарка под окнами, где так приятно дышать свежим воздухом и слушать пение птиц. Собственная закрытая территория «1-го Ясенеvского» представляет собой уютный оазис. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясенеvский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут

на общественном транспорте Личный
автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе -
500 м МКАД - 1 км Внутренняя
инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно
назвать идеальным местом для жизни семьи
с детьми. Здесь буквально за домом
находится Троицкий лесопарк - излюбленное
место прогулок молодых родителей. А во
внутренних дворах под детские площадки
выделены специальные зоны. Они
оборудованы всем, что нужно для
счастливого детства: современными и
максимально безопасными качелями,
песочницами и лазалками. Оборудование и
игровые сценарии на детских площадках
спроектированы вместе с командой детских
психологов для правильного развития
ребенка и для повышения их интереса. Также
рядом с домом два детских садика, один из
которых уже построен и школа на 1100 мест.
Школу по праву можно назвать образцовым
учебным заведением. В ней закладываются
основы успешного будущего. Здесь есть
класс робототехники, IT-кластер, 25-
метровый бассейн и прекрасно
оборудованные спортзалы.



Move.ru - вся недвижимость России