

Создано: 01.09.2025 в 12:25

Обновлено: 04.12.2025 в 16:49

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 12**

11 093 040 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

25.2 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

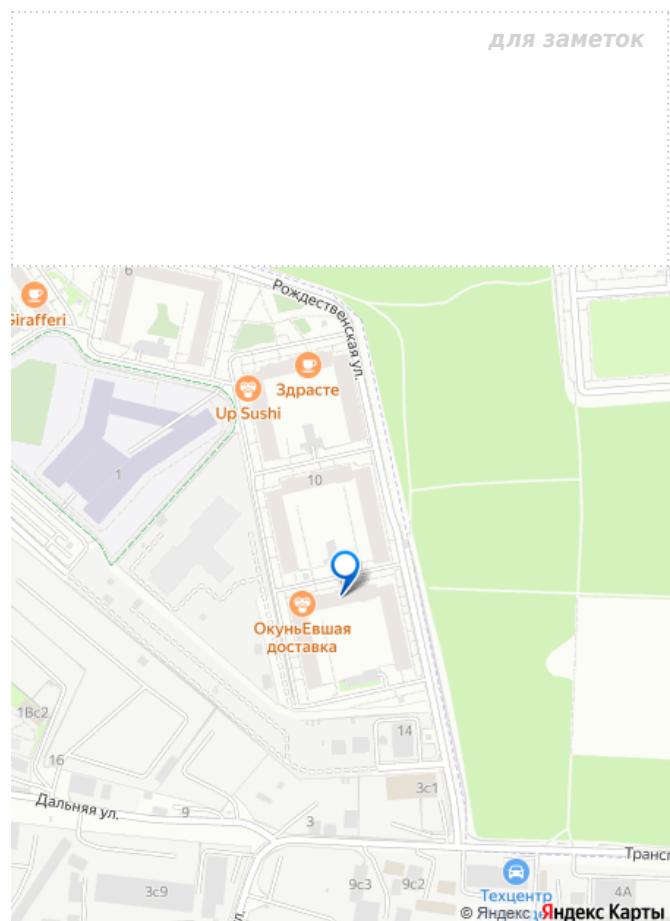
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Готовые квартиры от 47 900 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся

квартира-студия номер 311 общей площадью

25.2 кв.м. на 20-м этаже 24 этажного здания.

Чистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Линейная

планировка - максимальная

функциональность и удобство. - Увеличенное

количество окон - дополнительное

освещение и свежий воздух. - Ниша под

шкаф - компактное и удобное место для

вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и

тишины. Информация о комплексе:

Ощущение уютного дома должно начинаться

с подъезда. Мы постарались предусмотреть

все нюансы, чтобы наши лифты отвечали

самым строгим современным требованиям.

Двор без машин, закрытое, безопасное,

охраняемое место с удобным доступом для

вашего авто, более чистый воздух и

гарантированное место для стоянки - и это

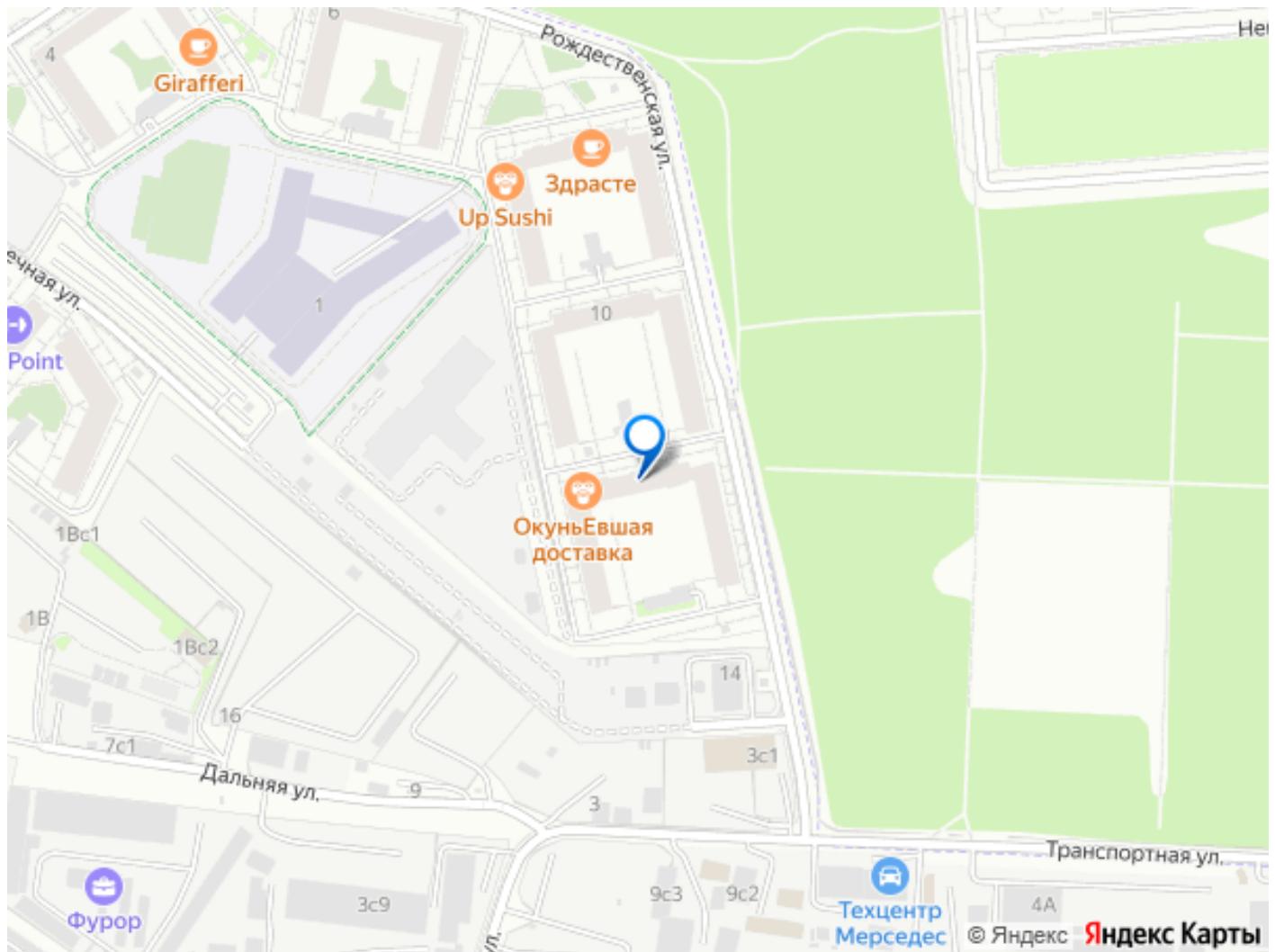
далеко не преимущества наличия подземного

паркинга. А наличие кладовых позволит вам

поддерживать идеальный порядок и уют в

вашей квартире! «1-й Лермонтовский» расположился недалеко от уже сложившегося зеленого окружения - Люберецкого парка и Жулебинского лесопарка, переходящего в природно - исторический парк «Кузьминки». Если вы предпочитаете активный семейный отдых на свежем воздухе - в округе мест для него предостаточно. С востока он граничит со столичным районом Некрасовка. С северной стороны - с развитым современным микрорайоном «Красная Горка». Удачное расположение дарит жильцам возможность передвижения как на своем автомобиле, так и на общественном транспорте.

Транспортная доступность: В шаговой доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5 минут на автомобиле до станций метро «Некрасовка», «Котельники», «Лермонтовский проспект» Внутренняя инфраструктура: Свободно перемещайтесь по внутренней территории в безбарьерной среде! На территории комплекса созданы все условия как для активного образа жизни, так и для спокойного времяпрепровождения: - игровые площадки для детей разного возраста. - площадки воркаута, спортивные комплексы с зонами для детского и взрослого спорта. - зоны отдыха с пешеходными дорожками и аллеями. Также, к вашим услугам: 4 общеобразовательные школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные, школы, поликлиники, множество магазинов и супер-маркетов, включая Ашан и несколько крупных ТЦ в шаговой доступности.



Move.ru - вся недвижимость России