

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:56

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:31

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79249134253**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 12**

**10 042 200 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Рождественская, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

### Квартира

Высота потолков

3.24 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

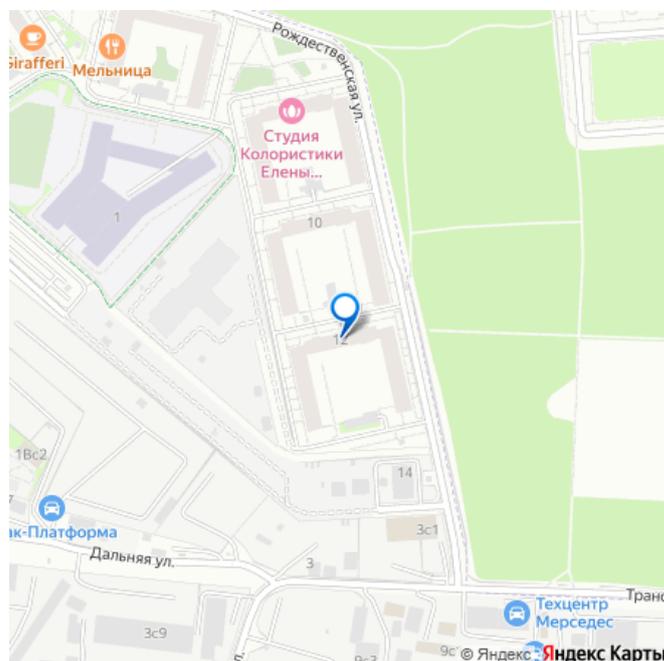
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2024 г.

лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
квартира-студия номер 768 общей площадью  
25.2 кв.м. на 20-м этаже 25 этажного здания.  
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Организуем показ в  
удобное для вас время! - Линейная  
планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Увеличенное  
количество окон - дополнительное  
освещение и свежий воздух. - Линейная  
кухня - функциональность и практичность в  
одном решении. - Ниша под шкаф -  
компактное и удобное место для вещей. -  
Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Квартира с предчистовой отделкой.  
Вам не придется заниматься черновыми и  
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и  
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация  
о комплексе: «1-й Лермонтовский»:  
современные подъезды, двор без машин и  
подземный паркинг. ЖК гармонично вписан в  
зелёное окружение Люберецкого парка и  
Жулебинского лесопарка, гранича с  
развитыми районами Некрасовка и «Красная  
Горка». Удобная транспортная доступность и  
активный отдых на природе создают баланс  
между спокойствием и динамикой городской  
жизни. Транспортная доступность: В шаговой  
доступности ж/д станция «Люберцы-1». 5  
минут на автомобиле до станций метро  
«Некрасовка», «Котельники»,  
«Лермонтовский проспект» Внутренняя  
инфраструктура: На территории комплекса

создана безбарьерная среда для свободного перемещения. Здесь есть всё для активного отдыха и спокойного времяпрепровождения: игровые площадки для детей, зоны воркаута, спортивные комплексы и пешеходные аллеи. В шаговой доступности: 4 школы, 7 детских садов, спортивные и танцевальные секции, поликлиники, а также магазины включая «Ашан» и крупные ТЦ. Идеальная инфраструктура для комфортной жизни. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ

