

Создано: 29.03.2026 в 17:35

Обновлено: 30.03.2026 в 03:55

Москва, ул Обручева, 30а

**16 500 000 ₺**

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)

<https://move.ru/objects/9292743611>

**Мергенева Екатерина Александровна,**  
**Риелтор**

**89251234567**

для заметок

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/45

## Детали объекта

Тип сделки

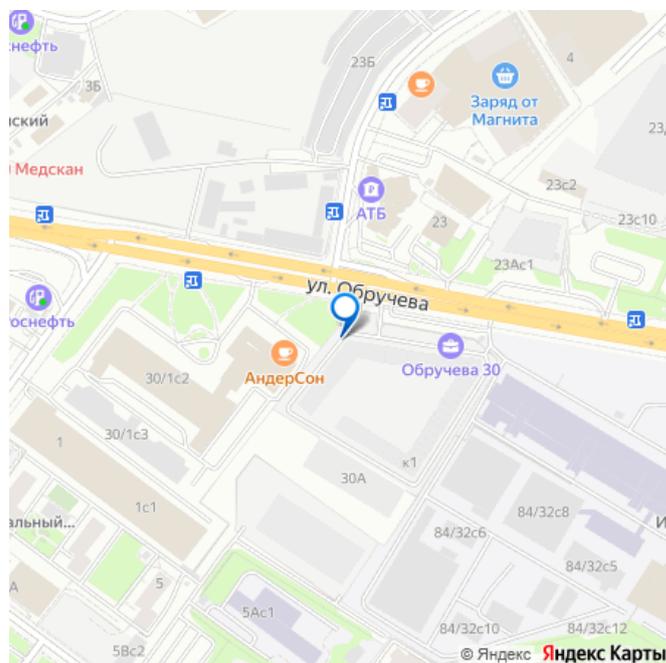
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



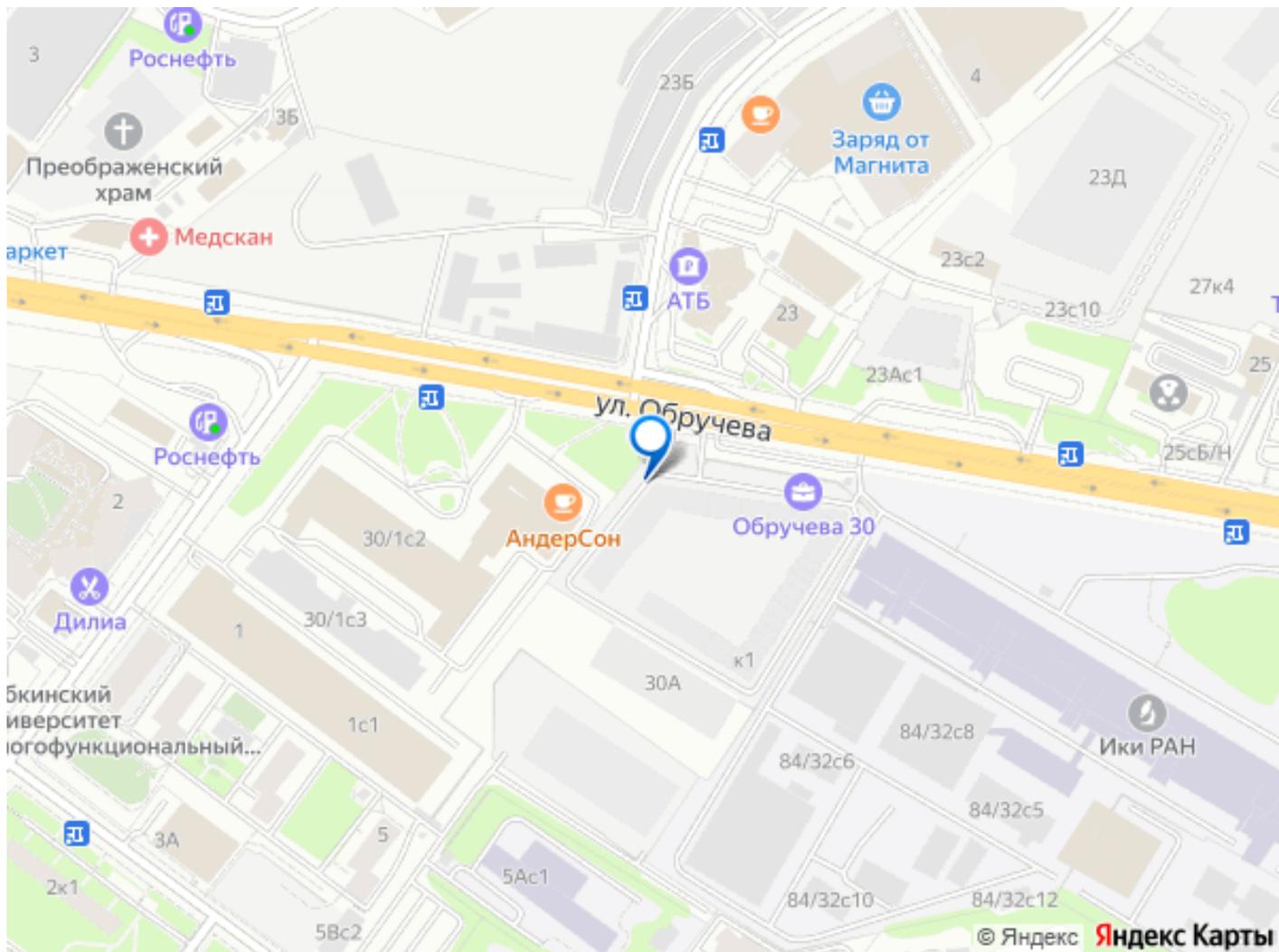
## Описание

Номер в базе: 12030215. О квартире: СРОК СДАЧИ- 4КВ.2026 КВАРТИРА С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ, ОКНА ВО ДВОР. Формат студии идеально подходит для одного человека, пары или под сдачу в аренду. Высокий этаж обеспечивает отличную инсоляцию и красивые виды на город благодаря увеличенной площади остекления. Документы: 1 собственник, продажа по переуступке прав, подходит под ипотеку.

Локация и транспорт: Дом расположен в Юго-Западном административном округе. 5 минут пешком до м. Калужская. 10 минут пешком до м. Воронцовская. Отличная транспортная доступность во все районы Москвы.

Инфраструктура дома (Бизнес-класс): ЖК Обручева 30 это архитектурная доминанта района от бюро KAMEN Architects. Две башни высотой до 197 метров предлагают уровень жизни премиум-сегмента: Лобби: Просторное, с потолками 10 метров, лаунж-зоной, мягкими диванами и камином. Клубная инфраструктура на высоте: Для резидентов доступны этажи неба (32 и 43 этажи) с тренажерными залами, студиями йоги и сайкла, коворкингом, кинозалом и детской игровой. Паркинг: Подземный, с автомойкой, станцией подкачки шин, пылесосом и зарядками для электромобилей. Технологии: Центральное кондиционирование, видеонаблюдение, IP-домофония, усилитель сигнала связи. Окружение: Район с развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности 5 школ и 2 детских сада. В 15 минутах езды ведущие вузы страны, что гарантирует высокий спрос на аренду. Приватный двор с авторским ландшафтным дизайном защищен от шума и глаз посторонних. Преимущества: Надежный застройщик (ЛСР). Готовая инфраструктура для работы, спорта и отдыха внутри дома. Высокий потенциал роста стоимости и арендной ставки. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 146155





Move.ru - вся недвижимость России