

Создано: 03.02.2026 в 09:42

Обновлено: 05.02.2026 в 04:35

<https://move.ru/objects/9288677057>

Саша, Саша

**89251234567**

**Москва, ул. Потешная, стр. 1**

**9 500 000 ₽**

Москва, ул. Потешная, стр. 1

Улица

[улица Потешная](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

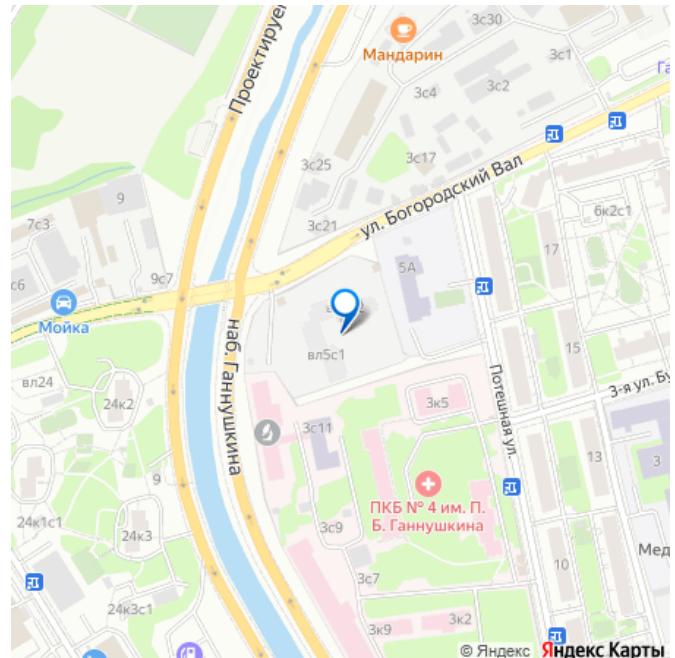
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Студия 25.2 м<sup>2</sup> в ЖК EvoPark Сокольники.

Рассрочка 0% до конца строительства! Цена:

9 700 000 ? Описание: В продаже

апартаменты-студия бизнес-класса в ЖК

«EvoPark Сокольники» (корпус 1).

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Цена ниже, чем

у застройщика, плюс сохраняются условия

старой беспроцентной рассрочки! Идеально для тех, кто не хочет переплачивать банку проценты по ипотеке. О квартире: — Площадь: 25.2 м<sup>2</sup> — Этаж: 4 из 20 (комфортный уровень, окна во двор) — Планировка: Продуманная студия: выделенная ниша под кухню, место для шкафа-купе в прихожей, просторный санузел 3.8 м<sup>2</sup> (см. планировку в фото). — Высокие потолки: 3 метра. — Срок сдачи: II квартал 2026 года (ключи уже этим летом!).

ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА (ВАЖНО): Вам не нужно вносить всю сумму сразу! — Первый взнос: ~5.1 млн руб. (оплата мне на сделке).

— Остаток: ~4.6 млн руб. выплачиваете застройщику в рассрочку 0%. График: комфортные платежи по 150 000 руб./мес. до мая, остаток — в июне 2026 г. Никаких процентов и переплат! О комплексе: — Бизнес-класс от ГК «Основа». — Локация: 300 метров до парка «Сокольники», 1 мин до набережной Яузы. — Метро «Преображенская площадь» — 15 мин пешком. — Приватный двор, подземный паркинг, лобби с коворкингом. Сделка: — Продажа по переуступке прав (цессия) по 214-ФЗ. — ДДУ зарегистрирован в Росреестре. — Эскроу-счет в Сбербанке. — Один взрослый собственник (до 30 лет возраст). Пишите! Расскажу подробнее про график платежей и пришлю видео-презентацию комплекса. Успейте купить выгодно до сдачи дома!

☒

☒

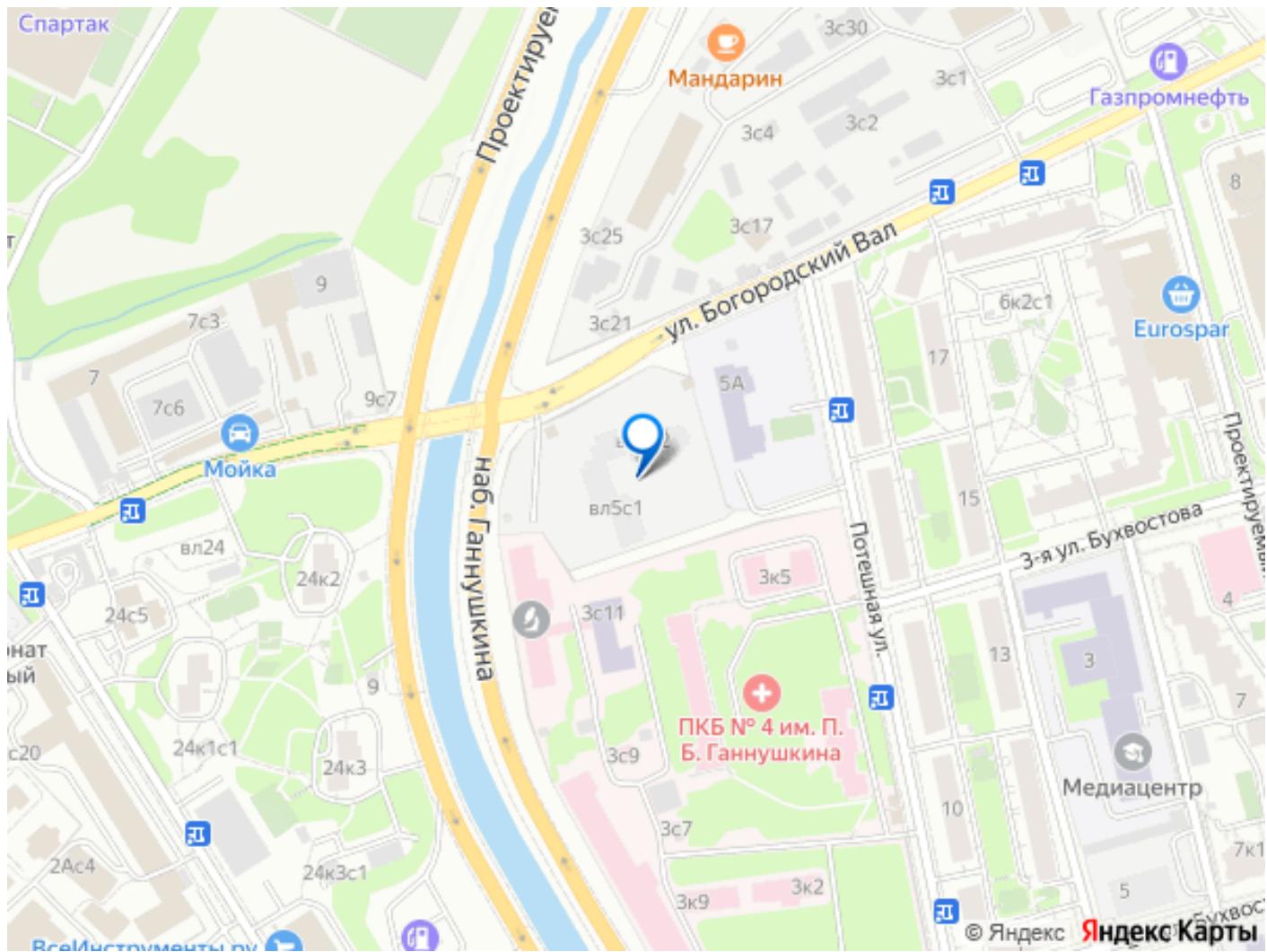
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России