

🕒 Создано: 11.12.2025 в 16:27

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:12

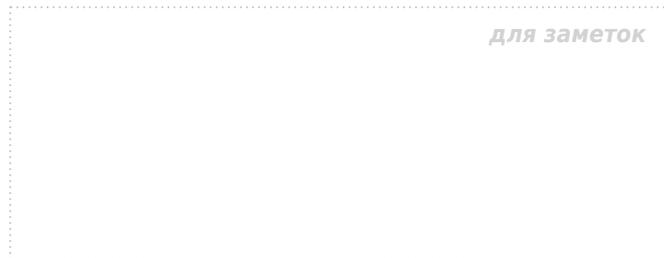
**Алексей Громов, ФСК Агент**

**79804149408**

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, улица Фруктовые Сады, 1**

**7 500 000 ₺**

Московская область, Ленинский район, Видное, улица  
Фруктовые Сады, 1



Шоссе

[Новокаширское](#)

### Квартира

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

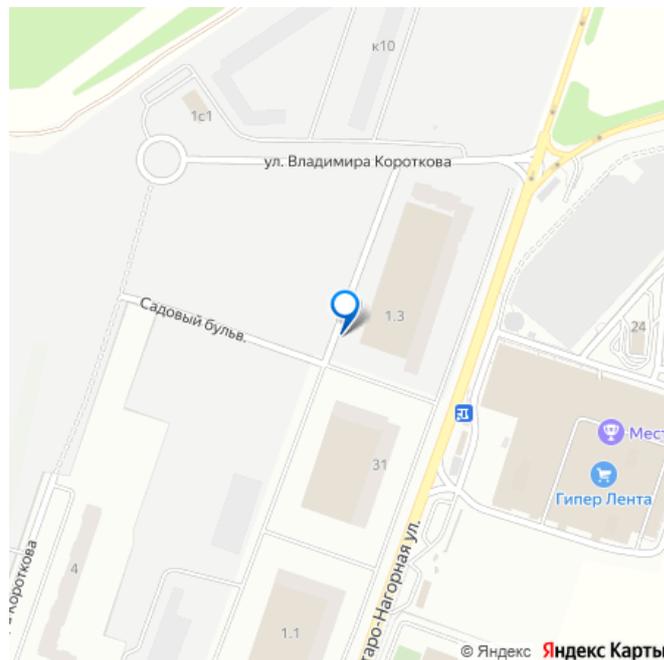
во двор

Квартира в новостройке

да

### Описание

Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс ЖК «1-й Южный». Дом уже сдан. Выдача ключей до июня 2026г. Продаётся Студия общей

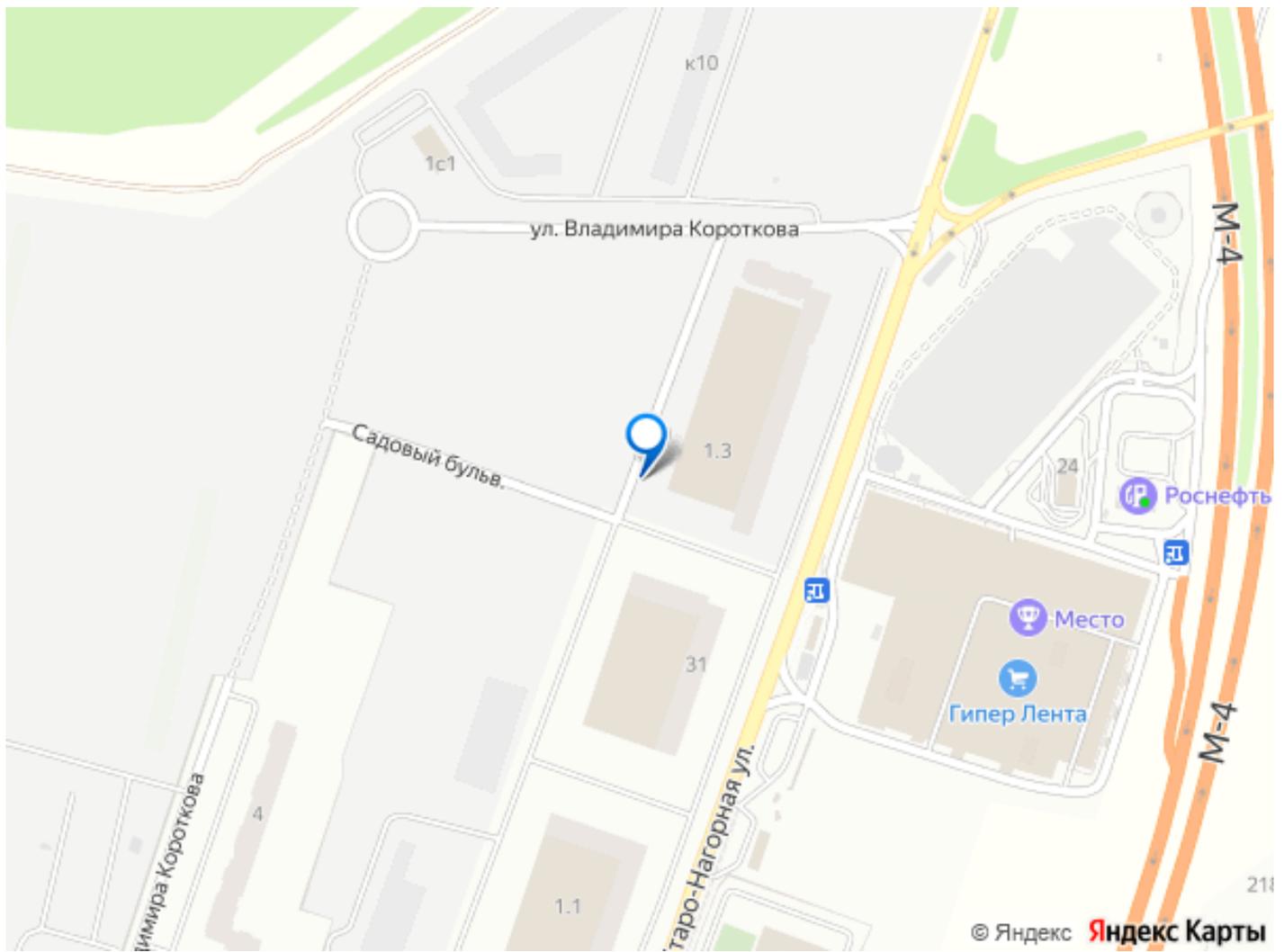


площадью 25,3 кв.м. на 11-м этаже 25  
этажного дома. Отделка чистовая (отделка:  
Темный шоколад). Корпус 1.2. Особенности  
квартиры: - МЦД-5 в пешей доступности -  
Квартал с южным садом - Свои 3 детских  
сада и 2 большие школы - Линейная  
планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Просторная  
мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей  
семьи. - Кухня-гостиная - идеальное  
пространство для встреч с близкими. -  
Возможность добавить спальное место -  
дополнительный комфорт для гостей. - Ниша  
под шкаф - компактное и удобное место для  
вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и  
тишины. Информация о комплексе: Одно из  
преимуществ проектов 1- ДСК большие  
застекленные лоджии. Другое преимущество  
честный евро-формат. Во всем проекте  
предусмотрена система Умный дом. В состав  
устанавливаемого пакета устройств входит:  
WiFi реле для управления группами  
потребителей, беспроводной кран  
перекрытия с эл. приводом, беспроводной  
сенсор протечки, Яндекс Станция Мини. Его  
расположение можно назвать удачным за  
счет транспортной доступности и близости к  
природным объектам. По соседству лес, а в  
каждом дворе плодовые деревья. Весной  
квартал окутывает бело-розовое облако: это  
цветут яблони, груши, сливы. К августу в  
воздух наполняется ароматом созревших  
плодов. Зимой среди покрытых инеем  
деревьев протянулась лыжня. Транспортная  
доступность: - Общественный транспорт:  
Действующая ж/д станция Булатниково (в  
перспективе будущая МДЦ D5) в пешей  
доступности, всего 10-12 минут. - Личный  
автотранспорт: Удобный выезд на трассу М4-  
Дон в сторону Москвы и области 850 м, до  
МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура:

Красивые продуманные подъезды - еще одно преимущество проекта 1-й Южный. Вход в сквозные подъезды есть и с улицы, и со двора. Благодаря сплошному остеклению в них всегда светло и уютно. Подъезды расположены на уровне земли, поэтому и молодым родителям с коляской, и жильцам с ограниченными возможностями вход и выход неудобств не доставят. В помещении предусмотрено место под стойку ресепшен с выводом инженерных сетей. Если жильцы решат на общем собрании, что необходим охранник или консьерж, организовать для них рабочее место можно быстро и с минимальными затратами. В подъездах предусмотрены уборные для детей и взрослых. Колясочные в каждом подъезде позволяют поддерживать порядок и чистоту на этажах. На случай прогулки с четвероногим питомцем в непогоду в подъездах устроены лапомойки. Во дворах и на общественных территориях 1-ого Южного столько всего интересного для юных обитателей. Собственные 3 детских сада и 2 больших школы буквально под окнами Изюминка проекта - пешеходный бульвар-дендрарий, он идеален для семейных прогулок. По сторонам прогулочной зоны разместились точки для самых разнообразных активностей. Центральная площадь на бульваре предназначен







Move.ru - вся недвижимость России