

Создано: 11.12.2025 в 16:27

Обновлено: 29.01.2026 в 08:36

<https://move.ru/objects/9287365915>

Алексей Громов, ФСК Агент

79804149408

**Московская область, Ленинский район,
Видное, улица Фруктовые Сады, 1**

7 500 000 ₽

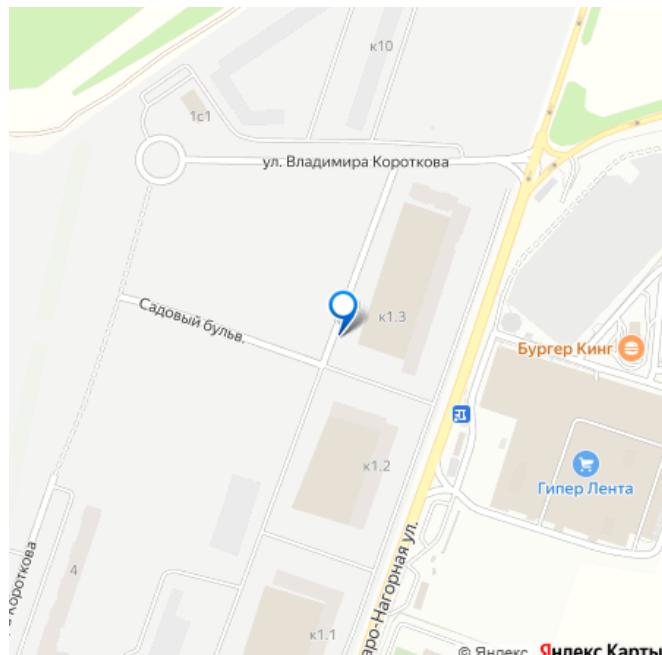
Московская область, Ленинский район, Видное, улица

Фруктовые Сады, 1

Шоссе



[Новокаширское](#)



Квартира

Жилая площадь

10.5 м²

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Описание

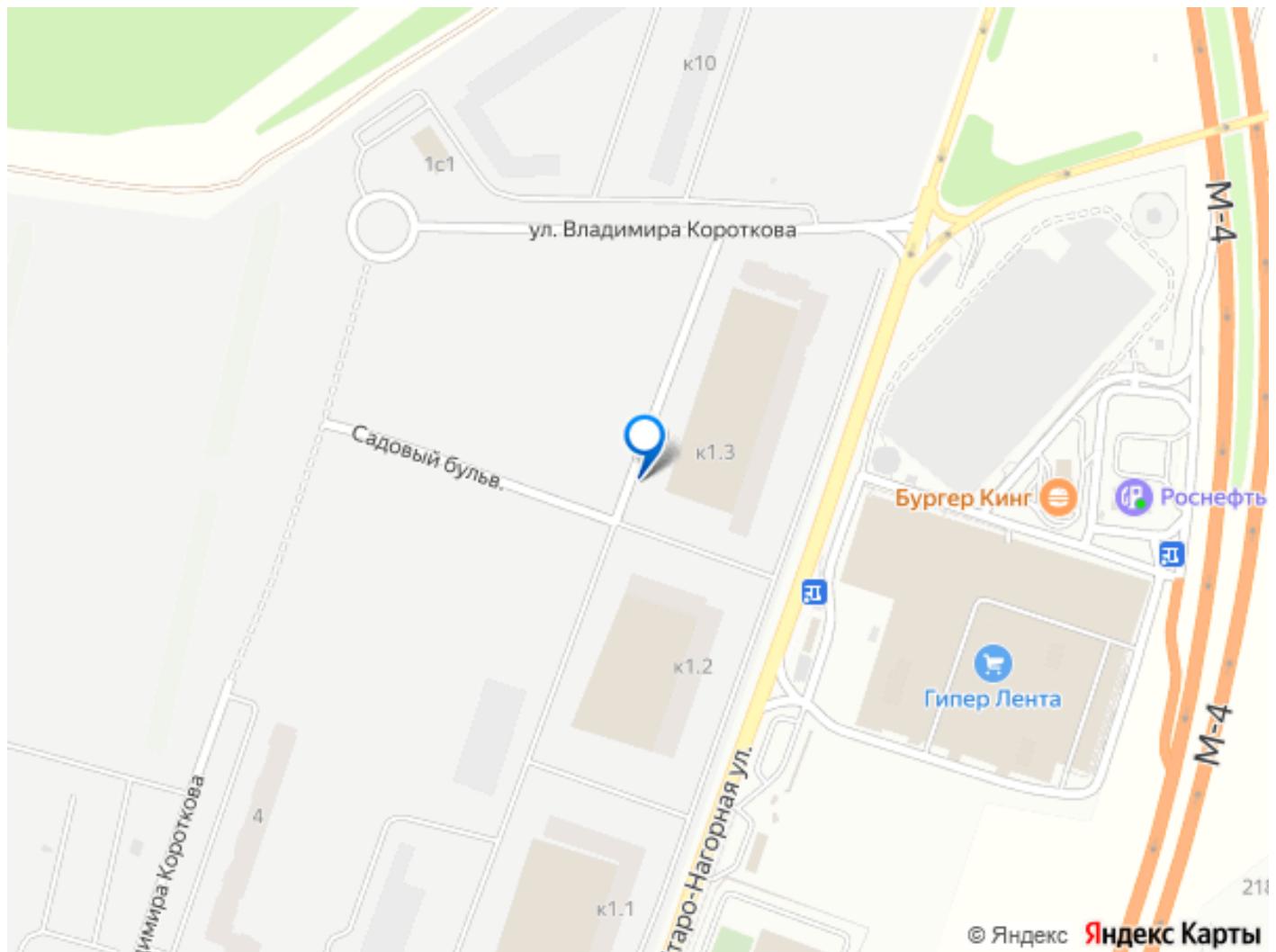
Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс ЖК «1-й Южный». Дом уже сдан. Выдача ключей до июня 2026г. Продаётся Студия общей

площадью 25,3 кв.м. на 11-м этаже 25 этажного дома. Отделка чистовая (отделка: Темный шоколад). Корпус 1.2. Особенности квартиры: - МЦД-5 в пешей доступности - Квартал с южным садом - Свои 3 детских сада и 2 большие школы - Линейная планировка - максимальная функциональность и удобство. - Просторная мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей семьи. - Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими. - Возможность добавить спальное место - дополнительный комфорт для гостей. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и тишины. Информация о комплексе: Одно из преимуществ проектов 1- ДСК большие застекленные лоджии. Другое преимущество честный евро-формат. Во всем проекте предусмотрена система Умный дом. В состав устанавливаемого пакета устройств входит: WiFi реле для управления группами потребителей, беспроводной кран перекрытия с эл. приводом, беспроводной сенсор протечки, Яндекс Станция Мини. Его расположение можно назвать удачным за счет транспортной доступности и близости к природным объектам. По соседству лес, а в каждом дворе плодовые деревья. Весной квартал окутывает бело-розовое облако: это цветут яблони, груши, сливы. К августу в воздух наполняется ароматом созревших плодов. Зимой среди покрытых инеем деревьев протянулась лыжня. Транспортная доступность: - Общественный транспорт: Действующая ж/д станция Булатниково (в перспективе будущая МДЦ D5) в пешей доступности, всего 10-12 минут. - Личный автотранспорт: Удобный выезд на трассу М4-Дон в сторону Москвы и области 850 м, до МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура:

Красивые продуманные подъезды - еще одно преимущество проекта 1-й Южный. Вход в сквозные подъезды есть и с улицы, и со двора. Благодаря сплошному остеклению в них всегда светло и уютно. Подъезды расположены на уровне земли, поэтому и молодым родителям с коляской, и жильцам с ограниченными возможностями вход и выход неудобств не доставят. В помещении предусмотрено место под стойку ресепшен с выводом инженерных сетей. Если жильцы решат на общем собрании, что необходим охранник или консьерж, организовать для них рабочее место можно быстро и с минимальными затратами. В подъездах предусмотрены уборные для детей и взрослых. Колясочные в каждом подъезде позволяют поддерживать порядок и чистоту на этажах. На случай прогулки с четвероногим питомцем в непогоду в подъездах устроены лапомойки. Во дворах и на общественных территориях 1-ого Южного столько всего интересного для юных обитателей. Собственные 3 детских сада и 2 больших школы буквально под окнами Изюминка проекта - пешеходный бульвар-дендрарий, он идеален для семейных прогулок. По сторонам прогулочной зоны разместились точки для самых разнообразных активностей. Центральная площадь на бульваре предназначен







Move.ru - вся недвижимость России