

Создано: 11.12.2025 в 16:27

Обновлено: 29.01.2026 в 08:36

<https://move.ru/objects/9287365915>

Алексей Громов, ФСК Агент

79804149408

**Московская область, Ленинский район,
Видное, улица Фруктовые Сады, 1**

7 500 000 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, улица
Фруктовые Сады, 1

Шоссе

[Новокаширское](#)

Квартира

Жилая площадь

10.5 м²

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

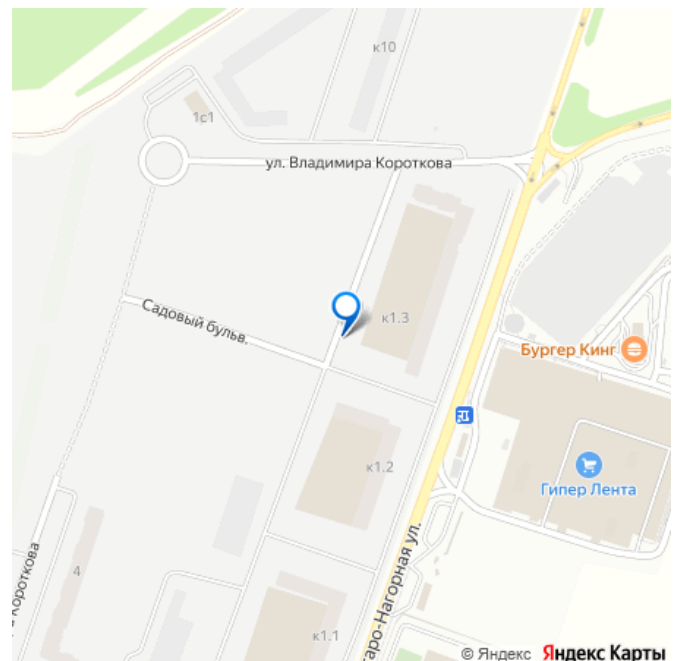
Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой Комплекс класса Комфорт Плюс ЖК
«1-й Южный». Дом уже сдан. Выдача ключей
до июня 2026г. Продаётся Студия общей

для заметок



площадью 25,3 кв.м. на 11-м этаже 25
этажного дома. Отделка чистовая (отделка:
Темный шоколад). Корпус 1.2. Особенности
квартиры: - МЦД-5 в пешей доступности -
Квартал с южным садом - Свои 3 детских
сада и 2 большие школы - Линейная
планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Просторная
мягкая зона - комфорт и уют для отдыха всей
семьи. - Кухня-гостиная - идеальное
пространство для встреч с близкими. -
Возможность добавить спальное место -
дополнительный комфорт для гостей. - Ниша
под шкаф - компактное и удобное место для
вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. Информация о комплексе: Одно из
преимуществ проектов 1- ДСК большие
застекленные лоджии. Другое преимущество
честный евро-формат. Во всем проекте
предусмотрена система Умный дом. В состав
устанавливаемого пакета устройств входит:
WiFi реле для управления группами
потребителей, беспроводной кран
перекрытия с эл. приводом, беспроводной
сенсор протечки, Яндекс Станция Мини. Его
расположение можно назвать удачным за
счет транспортной доступности и близости к
природным объектам. По соседству лес, а в
каждом дворе плодовые деревья. Весной
квартал окутывает бело-розовое облако: это
цветут яблони, груши, сливы. К августу в
воздух наполняется ароматом созревших
плодов. Зимой среди покрытых инеем
деревьев протянулась лыжня. Транспортная
доступность: - Общественный транспорт:
Действующая ж/д станция Булатниково (в
перспективе будущая МДЦ D5) в пешей
доступности, всего 10-12 минут. - Личный
автотранспорт: Удобный выезд на трассу М4-
Дон в сторону Москвы и области 850 м, до
МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура:

Красивые продуманные подъезды - еще одно преимущество проекта 1-й Южный. Вход в сквозные подъезды есть и с улицы, и со двора. Благодаря сплошному остеклению в них всегда светло и уютно. Подъезды расположены на уровне земли, поэтому и молодым родителям с коляской, и жильцам с ограниченными возможностями вход и выход неудобств не доставят. В помещении предусмотрено место под стойку ресепшен с выводом инженерных сетей. Если жильцы решат на общем собрании, что необходим охранник или консьерж, организовать для них рабочее место можно быстро и с минимальными затратами. В подъездах предусмотрены уборные для детей и взрослых. Колясочные в каждом подъезде позволяют поддерживать порядок и чистоту на этажах. На случай прогулки с четвероногим питомцем в непогоду в подъездах устроены лапомойки. Во дворах и на общественных территориях 1-ого Южного столько всего интересного для юных обитателей. Собственные 3 детских сада и 2 больших школы буквально под окнами Изюминка проекта - пешеходный бульвар-дендрарий, он идеален для семейных прогулок. По сторонам прогулочной зоны разместились точки для самых разнообразных активностей. Центральная площадь на бульваре предназначен







Move.ru - вся недвижимость России