

Создано: 05.02.2026 в 14:59

Обновлено: 09.02.2026 в 16:30

<https://move.ru/objects/9289521903>

**Владис, Владис**

**79868080338**

**9 800 000 ₽**

## Квартира

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

3.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

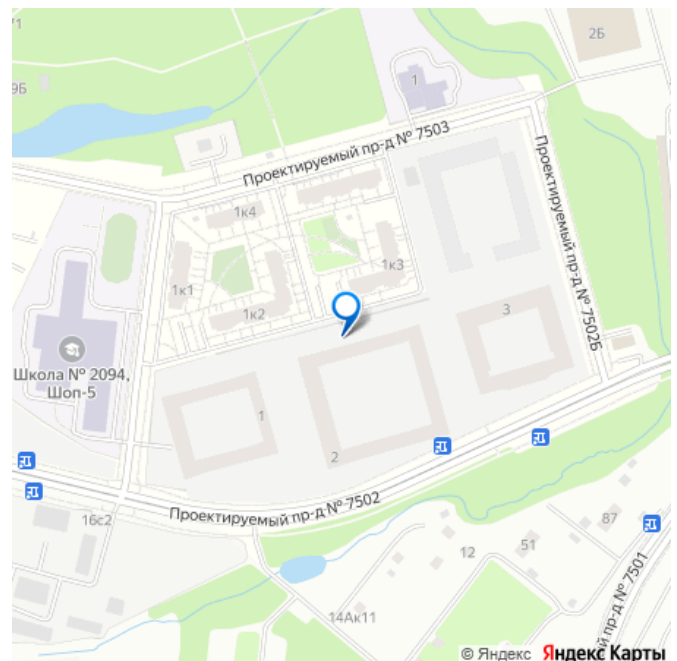
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2020048. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в одном из самых перспективных

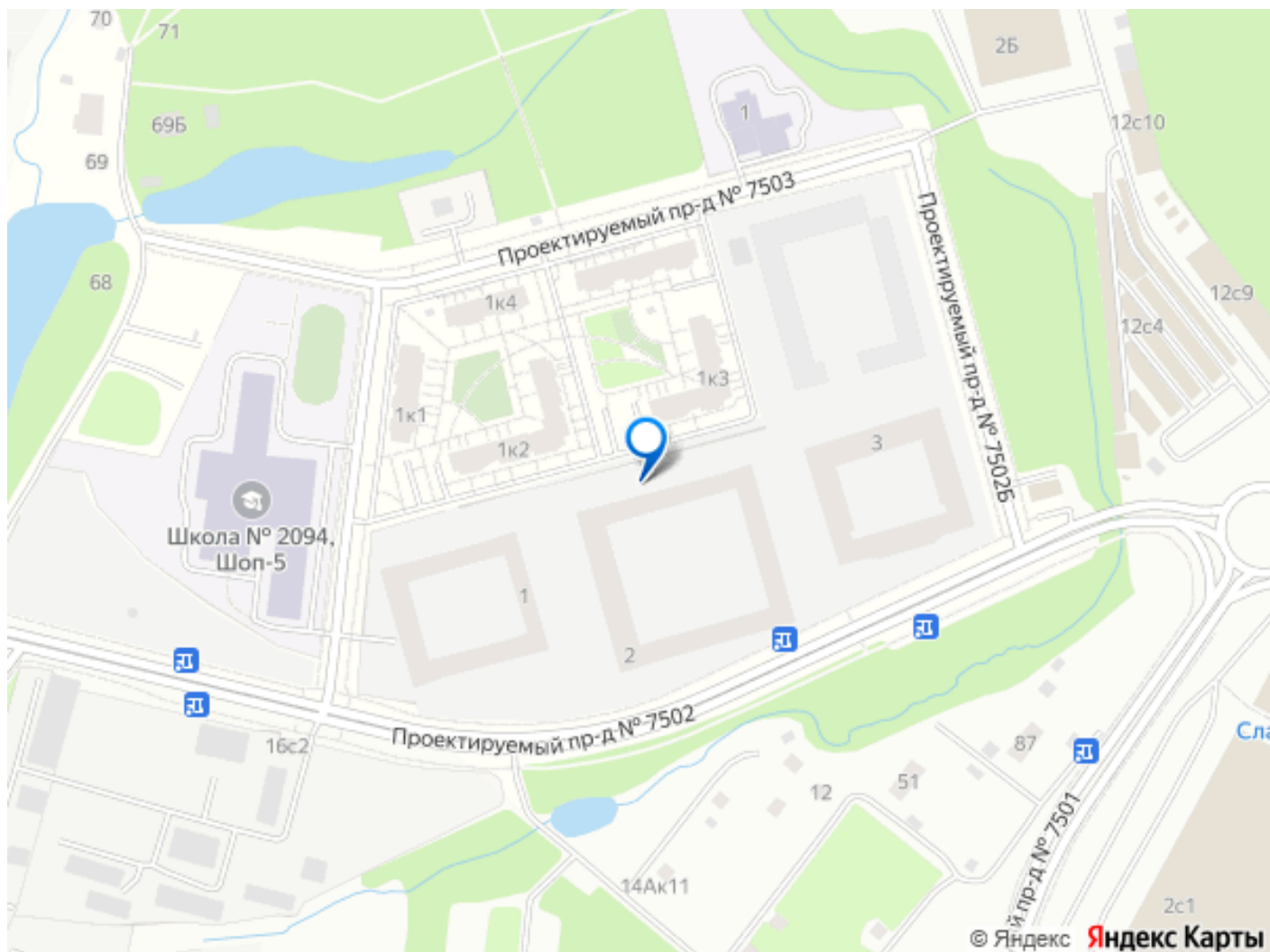
для заметок



районов Москвы! Представляем вашему вниманию студию в новостройке ЖК «1-й Ясеневский» в районе Коммунарка, Новомосковский административный округ. Квартира общей площадью 25,3 кв. м расположена на 8 этаже 18-этажного панельного дома, который будет построен во 2 квартале 2026 года. Высота потолков — 2,7 м. Квартира имеет удобную планировку с жилой площадью 14,3 кв. м и кухней 3,5 кв. м. Окна выходят на улицу. В квартире выполнен ремонт white box, что позволит вам воплотить любые дизайнерские идеи. Жилой комплекс предлагает жителям развитую инфраструктуру и комфортные условия для жизни. На территории предусмотрена многоуровневая парковка, а центральное отопление обеспечит уют в холодное время года. Жилой комплекс «1-й Ясеневский» состоит из 4 корпусов переменной этажности высотой от 6 до 18 этажей. Фасады имеют индивидуальный для каждого корпуса дизайн с металлическими шевронами и цветочными орнаментами. В темное время суток предусмотрена фронтальная подсветка. Вход в сквозные подъезды расположен на уровне земли, сплошное остекление лобби обеспечивает приток естественного света. В каждом подъезде оборудованы колясочные и лапомойки. На подземном этаже размещены кладовые помещения. На закрытой территории «1-го Ясеневского» размещены: зеленый освещенный бульвар со спортивными и игровыми площадками, зоны отдыха, система велодорожек, маленькая городская площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. Изюминкой благоустройства являются фруктовые деревья во дворах и городские сады. Для владельцев автомобилей предусмотрен наземный многоуровневый паркинг. ЖК «1-й

Ясеновский» расположен на территории Новой Москвы, на улице Адмирала Корнилова, в 1 км от МКАД и в 500 метрах от Калужского шоссе. Рядом с комплексом работают современная школа IT-кластером и бассейном и 2 детских сада. В пешей доступности расположены Троицкий лесопарк и парк-усадьба Троицкое. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной студии в одном из самых перспективных районов Москвы. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России