

Москва, Алтуфьевское ш, 55к4

**12 490 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское ш, 55к4

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

## Квартира

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

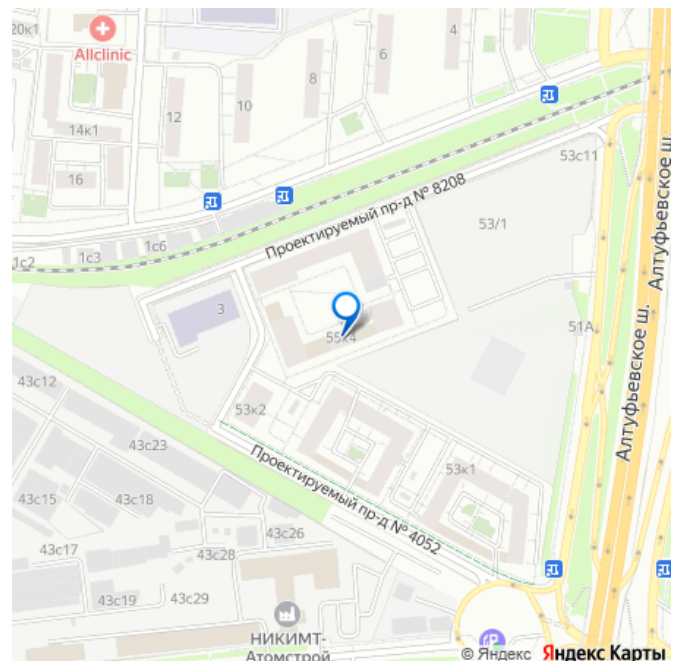
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся квартира на 10 этаже современного жилого комплекса комфорт-класса-ЖК Алтуфьевское 53 в СВАО Москвы, на Алтуфьевском шоссе. Дома в комплексе — серии ПЛЮС, что обеспечивает надёжность конструкции, хорошие показатели тепло- и звукоизоляции, а также современный архитектурный облик. Ремонт выполнен собственником, не от застройщика — делали для себя, с акцентом на качество и

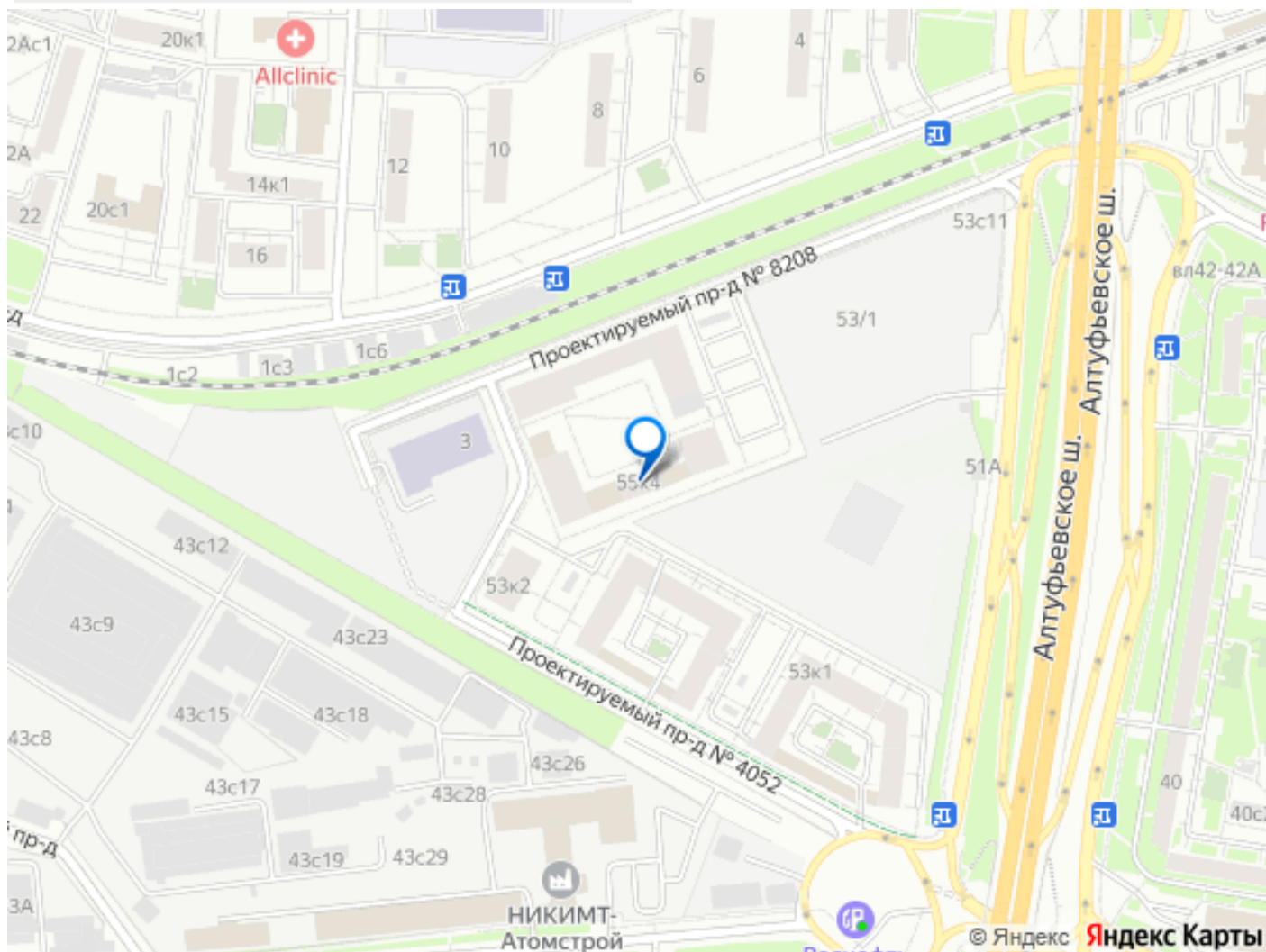
для заметок



долговечность. Современная отделка, спокойная цветовая гамма, аккуратные и продуманные решения — квартира выглядит стильно и ухоженно, без ощущения типового ремонта и без необходимости дополнительных вложений. Санузел с душевой кабиной, выполнен в современном стиле, установлена качественная сантехника — функционально, эстетично и удобно для повседневной жизни. Вид из окон — на строящееся здание школы, что обеспечивает открытое пространство перед домом и понятную, прогнозируемую перспективу застройки без плотных высотных домов напротив. 10 этаж — комфортный и востребованный для проживания. Локация и транспортная доступность: до метро Отрадное — около 1520 минут пешком или несколько минут на транспорте, удобный выезд на Алтуфьевское шоссе, развитая сеть общественного транспорта. Инфраструктура района сформирована и активно развивается: школы и детские сады, включая новые объекты на территории жилого комплекса, магазины, супермаркеты, аптеки и сервисы — всё в шаговой доступности. Благоустроенная территория с современными дворами, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг что является важным преимуществом нового жилого комплекса. ЖК Алтуфьевское 53 — современный квартал, комфортный для жизни и привлекательный с инвестиционной точки зрения: новые дома серии ПЛЮС, социальная инфраструктура рядом, школа под окнами и хорошая транспортная доступность формируют стабильный спрос и потенциал роста стоимости. Оперативный показ. С удовольствием отвечу на вопросы и

расскажу подробнее об объекте. Один  
взрослый собственник. Без обременений.  
Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России