

Создано: 10.02.2026 в 12:40

Обновлено: 11.02.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9289412632>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

Москва, Пестовский пер, 9

**6 472 000 ₽**

Москва, Пестовский пер, 9

Улица

[Пестовский переулок](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

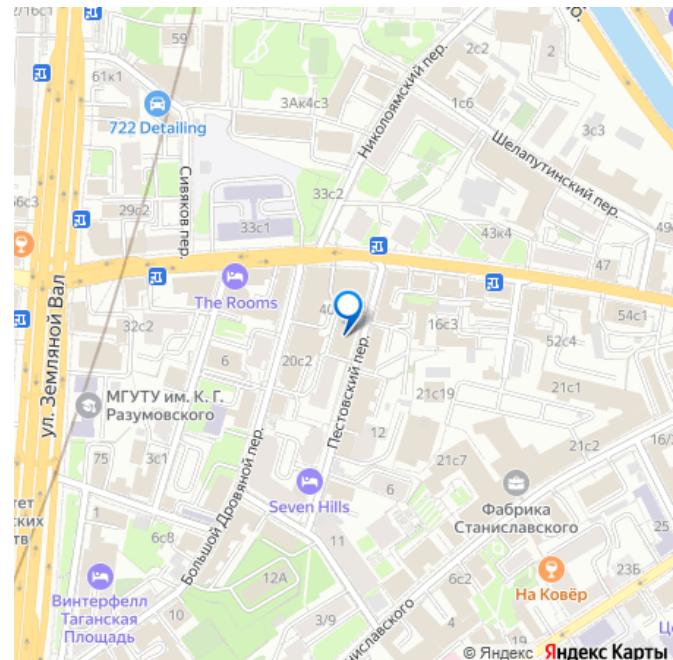
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся студия-апартамент 25,3 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы 3 этаж кирпичного дома с круглым окном, на набережной Яузы Уникальная локация в культурном сердце столицы: — 30 секунд до кукольного театра в Пестовском переулке — 5 минут до Театра на Таганке и музея Высоцкого — 7 минут до Спасо-Андроникова монастыря — 10 минут до арт-кластера «Винзавод» — 15 минут до знаменитой высотки на Котельнической Особенности помещения: 25,3 м<sup>2</sup> с высокими потолками и

круглым окном Авторский кирпичный дом с атмосферой старой Москвы Исторический шарм + потенциал для индивидуального дизайна Культурное окружение: • Памятник «Мастер и Маргарита» • Уютный дворик со скульптурой Спартака • Аутентичная Школьная улица с купеческими особняками • Панорамы набережной Яузы и старинной архитектуры Инвестиционная привлекательность: — Высокий спрос на аренду среди творческой элиты, экспатов, ценителей истории — Стабильный рост стоимости недвижимости в премиальном центре — Уникальность – подобные лоты появляются редко Идеально для: • Личного проживания в атмосферном пространстве • Премиальной аренды (долгосрочной или посуточной) • Создания творческой студии, кабинета, шоу-рума Звоните сейчас для просмотра и деталей! Владейте уникальным местом, где история встречается с современной жизнью Москвы. Р.С.

Юридическое сопровождение сделки на всех этапах



