

Создано: 03.02.2026 в 10:57

Обновлено: 05.02.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9288680410>

MOVE Брокер, MR Group

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Вишневая, 3

16 085 740 ₽

Москва, ул Вишневая, 3

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Вишневая](#)

Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

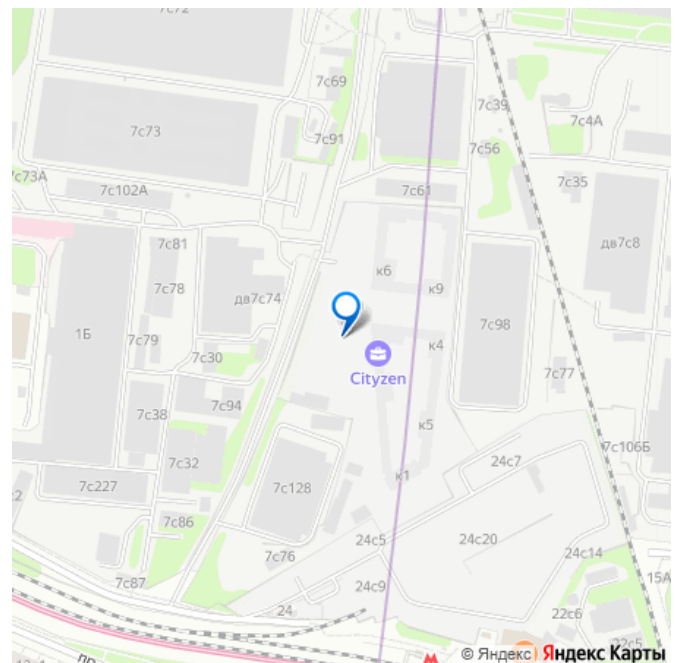
18.1 м²

Общая площадь

25.3 м²

Этаж

2/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Студия в ЖК Cityzen, очередь 1 (застройщик MR Group) расположенном в районе Покровское-Стрешнево. Высота потолков 2.85 м. Неподалёку расположены станции метро Тушинская (7л), Тушинская (D2). Первая очередь мультиквартала включает в себя два урбан-блока Parus и Volna и состоит из 9 домов высотой от 10 до 48 этажей. Башни одного блока объединены 4-этажными стилобатами и образуют закрытый периметр двора. Архитектурная концепция проекта разработана бюро СПИЧ. Каждый дом имеет уникальный облик и выделяется в общей композиции за счет применения разных фасадных материалов и архитектурных решений. В домах предусмотрены многофункциональные лобби с дизайнерской отделкой в стиле mid-century, художественным освещением и авторскими арт-объектами. В каждом лобби имеются переговорные комнаты, коворкинги, зоны ожидания с мягкой мебелью, колясочные, лапомойки и гостевые санузлы. Входы выполнены на уровне земли, а сами входные группы сделаны сквозными. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения, а подземные уровни занимают кладовые и паркинг. В проекте предложен широкий выбор планировочных решений от студий до 4-комнатных квартир. Есть лоты с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, террасами, эркерами, лоджиями и балконами. Все квартиры представлены в подчистовой отделке White box по стандарту MR Base. Из панорамных окон открывается вид на парк и набережную Сходненского канала. Концепция благоустройства предусматривает большое количество зеленых насаждений, извилистые дорожки и приватные зоны отдыха. Есть игровые пространства для детей разных возрастов,

воркаут-площадка, места для выгула собак, лобби-гостиная и бизнес-гарден для работы на улице. Дворы закрыты для проезда машин, на территории предусмотрено видеонаблюдение. Жилой комплекс расположен на Вишневой улице, в районе Покровское-Стрешнево, в окружении 18 парков, скверов и пляжей. Рядом находятся Усадьба Братцево, Сходненский ковш и парк Покровское-Стрешнево. Метро и D2 «Тушинская» в 5 минутах пешком.



