

Создано: 14.01.2026 в 11:15

Обновлено: 14.01.2026 в 12:33

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Озерная, 2**

**8 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Озерная, 2

Улица

[улица Озерная](#)



Шоссе

[Косинское](#)

## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

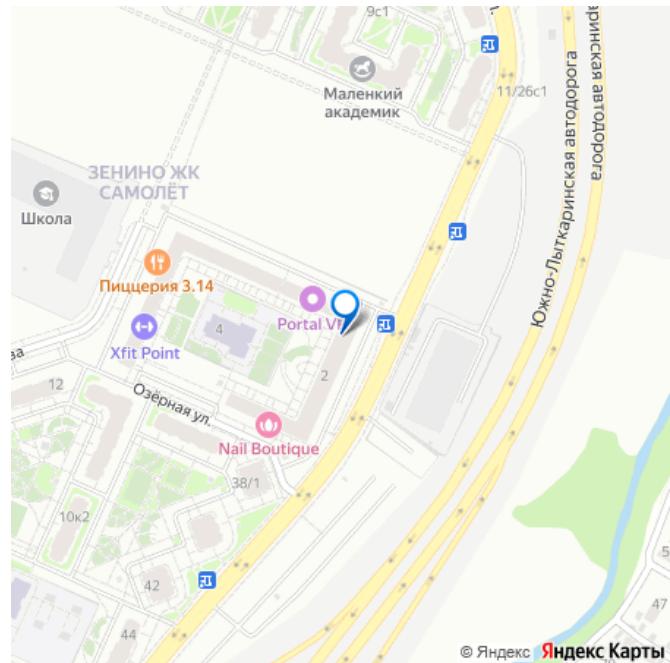
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

<https://move.ru/objects/9287987572>

**Светлана Семеновна Назарова, Этажи  
Москва**

**79230714517**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10754889. Квартира-студия с качественной отделкой в новом жилом комплексе «Люберцы-Самолет» на улице Озерной, 2. Объект сдан в 2023 году, статус — жилое помещение, что гарантирует возможность постоянной регистрации.

Планировка продумана для комфорtnого проживания: функционально организованное пространство включает прихожую, кухонную зону и место для отдыха. Отделка выполнена в нейтральной минималистичной гамме (ламинат, плитка, обои под покраску), что позволяет легко адаптировать интерьер под личные предпочтения. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень бытового комфорта: безбарьерные входные группы, просторные светлые холлы, оборудованные зоны для хранения колясок и велосипедов.

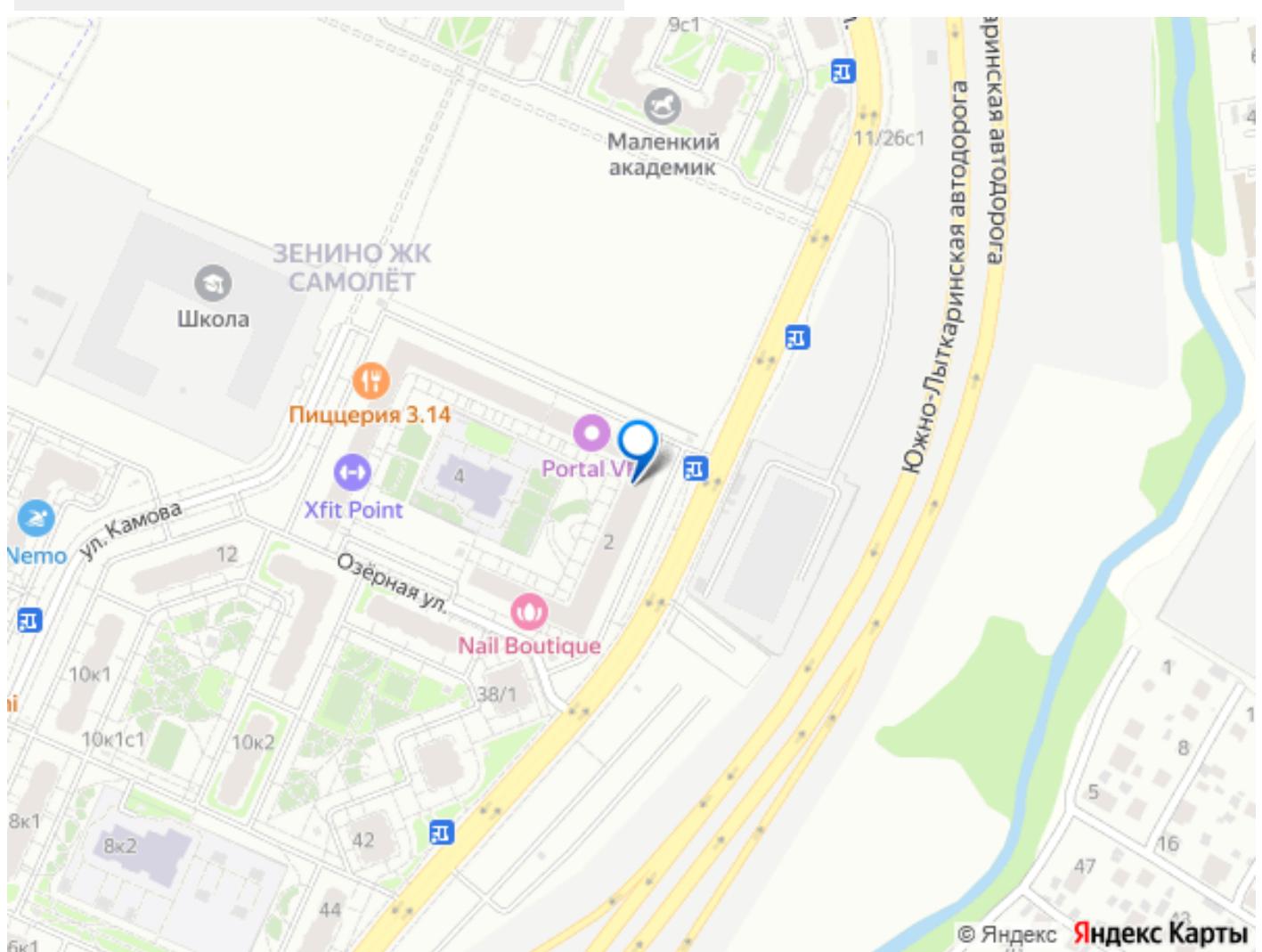
Благоустроенная закрытая территория включает детские и спортивные площадки.

Инфраструктура микрорайона полностью сформирована: в пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, поликлиники, детские сады и школы.

Транспортная доступность — ключевое преимущество: до станции метро «Некрасовка» 25 минут пешком или 5-10 минут на общественном транспорте. На автомобиле за 10-15 минут можно добраться до станции МЦД/ЖД «Люберцы-1», имеется быстрый выезд на СВХ и МКАД. Квартира предлагается к продаже от одного взрослого собственника, история сделок прозрачна. Возможны все формы расчетов, включая

ипотечное кредитование, использование материнского капитала и жилищных сертификатов. Объект свободен от долговых обременений, кроме действующей ипотеки в Сбербанке, которая будет погашена в стандартном порядке при сделке. Это практическое и выгодное вложение в недвижимость с готовой отделкой в развитом районе с отличной транспортной связью. Код пользователя: 168524





Move.ru - вся недвижимость России