

🕒 Создано: 14.01.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:20

**Светлана Семеновна Назарова, Этажи
Москва**

79230714517

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Озерная, 2**

6 800 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Озерная, 2

Улица

[улица Озерная](#)



Шоссе

[Косинское](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

25.4 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

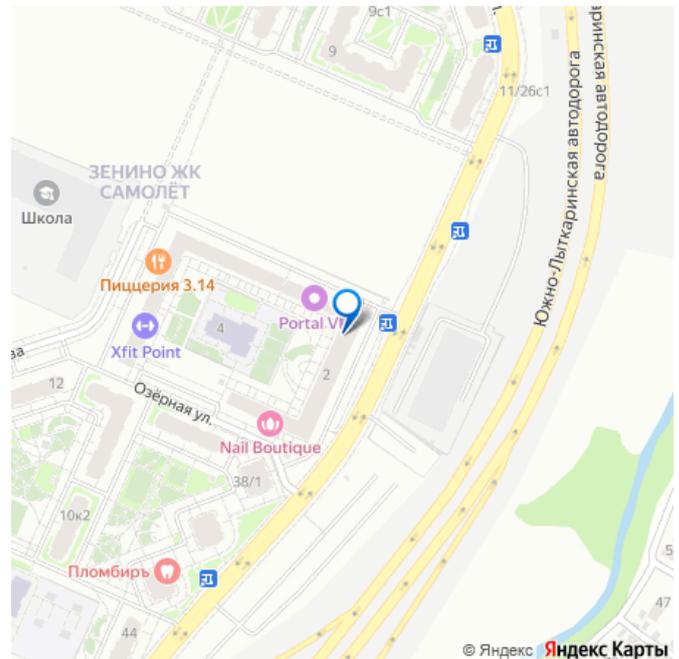
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10754889. Квартира-студия с качественной отделкой в новом жилом комплексе «Люберцы-Самолет» на улице Озерной, 2. Объект сдан в 2023 году, статус — жилое помещение, что гарантирует возможность постоянной регистрации. Планировка продумана для комфортного проживания: функционально организованное пространство включает прихожую, кухонную зону и место для отдыха. Отделка выполнена в нейтральной минималистичной гамме (ламинат, плитка, обои под покраску), что позволяет легко адаптировать интерьер под личные предпочтения. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень бытового комфорта: безбарьерные входные группы, просторные светлые холлы, оборудованные зоны для хранения колясок и велосипедов. Благоустроенная закрытая территория включает детские и спортивные площадки. Инфраструктура микрорайона полностью сформирована: в пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, поликлиники, детские сады и школы. Транспортная доступность — ключевое преимущество: до станции метро «Некрасовка» 25 минут пешком или 5-10 минут на общественном транспорте. На автомобиле за 10-15 минут можно добраться

до станции МЦД/ЖД «Люберцы-1», имеется быстрый выезд на СВХ и МКАД. Квартира предлагается к продаже от одного взрослого собственника, история сделок прозрачна. Возможны все формы расчетов, включая ипотечное кредитование, использование материнского капитала и жилищных сертификатов. Объект свободен от долговых обременений, кроме действующей ипотеки в Сбербанке, которая будет погашена в стандартном порядке при сделке. Это практичное и выгодное вложение в недвижимость с готовой отделкой в развитом районе с отличной транспортной связью. Код пользователя: 168524

