

Создано: 05.02.2026 в 09:00

Обновлено: 11.02.2026 в 09:45

<https://move.ru/objects/9288871275>**ПИК, ПИК****89251234567****Москва, пр-кт 1-й Дубровский, 78/14****18 499 852 ₽**

Москва, пр-кт 1-й Дубровский, 78/14

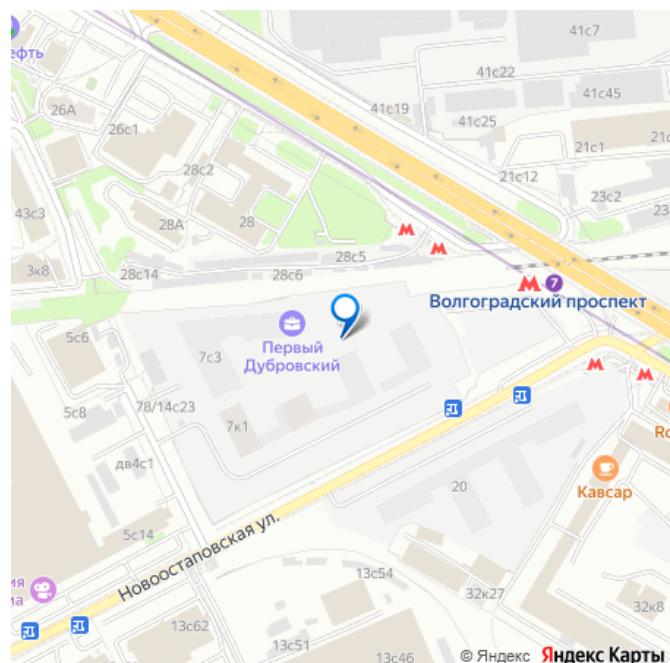
**Квартира**

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/38

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

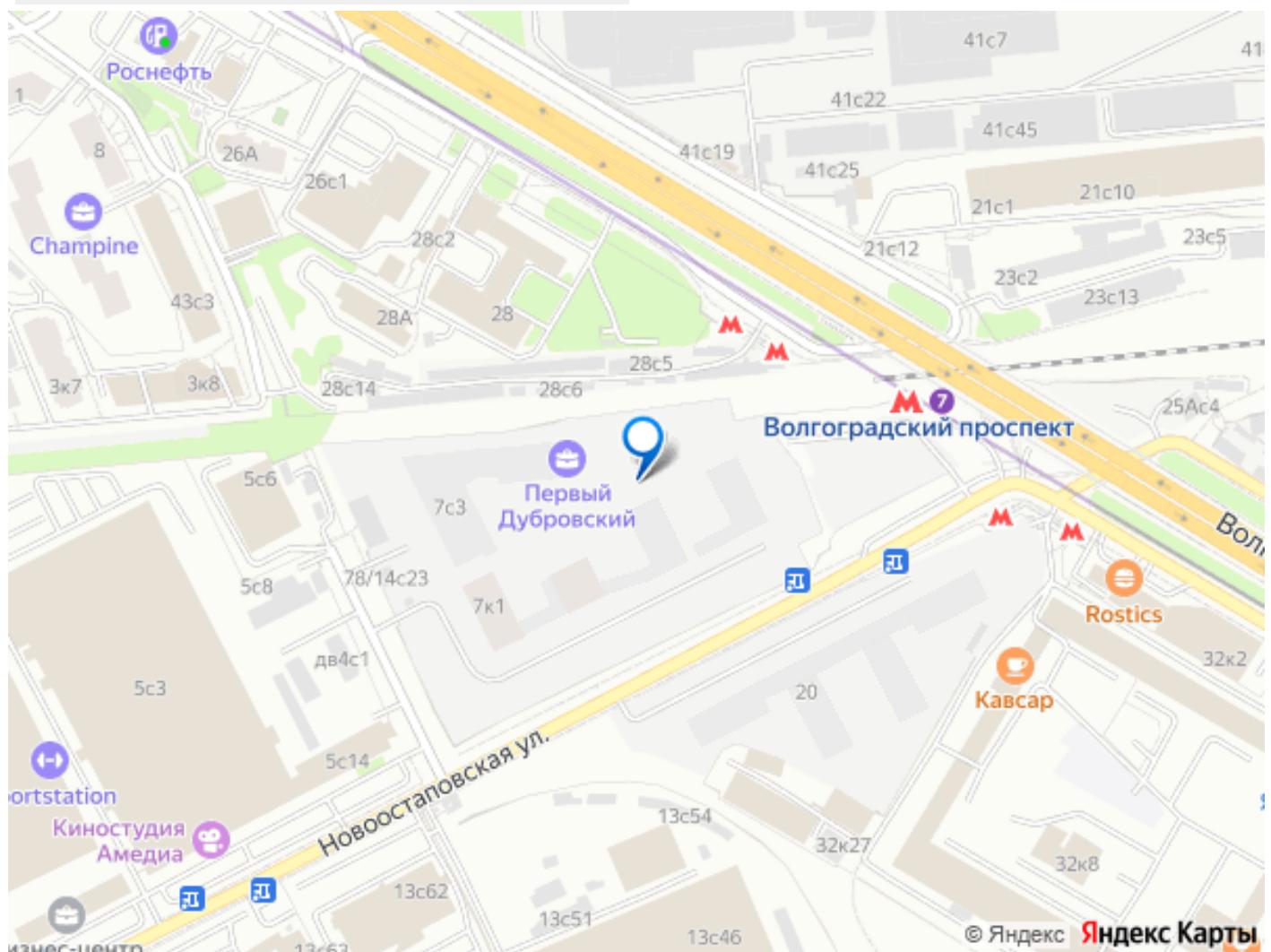
да

**Описание**

Продаётся квартира-студия площадью 25.51 кв.м на 16 этаже 38 этажного дома (Корпус 1.4, секция 2) проекта ПИК Первый Дубровский. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Первый Дубровский» будет построен в Южнопортовом районе всего в 5 минутах пешком от станции метро «Волгоградский проспект». Дорога на автомобиле до

Садового кольца займет 7 минут, а до ТТК — 4 минуты. Проект задуман небольшим и уютным — в нём будет всего 4 корпуса с переменной высотой: 28, 33 и 38 этажей с подземным паркингом. На территории мы построим детский сад на 150 малышей и школу для 350 учеников. А во дворе — зелёный парк с детскими и спортивными площадками и зонами для отдыха. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы. Южнопортовый район — приятное место для жизни и отдыха. Здесь есть множество детских садов, вузы и школы. Для прогулок подойдут уютные парки и пруды, а для развлечений — парк развлечений «Остров Мечты», различные спортивные центры и комплексы. В проекте предусмотрена медленная зона для электросамокатов — с 7 утра до полуночи при въезде на территорию квартала скорость электросамокатов автоматически снижается до 15 км/ч. Артикул - 891217





Move.ru - вся недвижимость России