

Создано: 10.02.2026 в 17:52

Обновлено: 11.02.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9289414855>

ПИК, ПИК

89251234567

Москва, пр-кт 1-й Дубровский, 78/14

17 637 869 ₽

Москва, пр-кт 1-й Дубровский, 78/14

Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

29/38

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

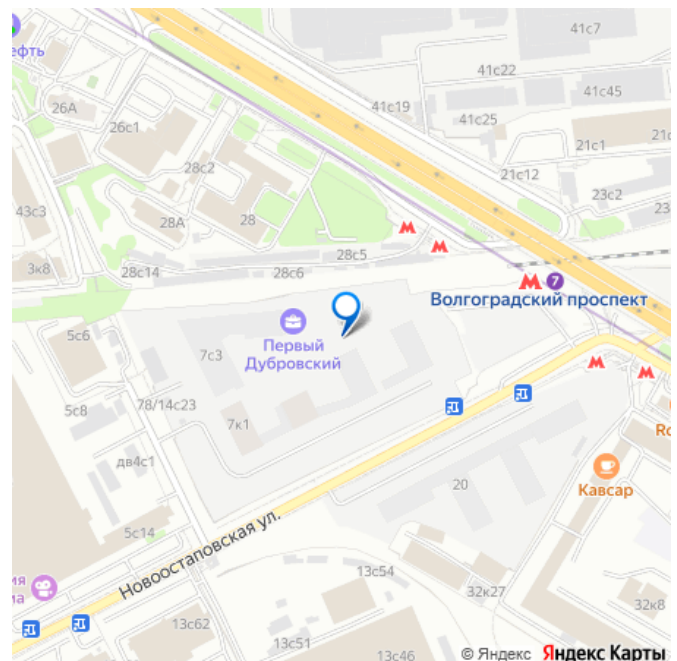
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся квартира-студия площадью 25.51 кв.м на 29 этаже 38 этажного дома (Корпус 1.4, секция 2) проекта ПИК Первый Дубровский. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Первый Дубровский» — камерный проект в Южнопортовом районе Москвы. В 5 минутах пешком от проекта — станция метро «Волгоградский проспект». Дорога на

для заметок



автомобиле до Садового кольца занимает всего 7 минут, а до ТТК — 4 минуты.

Южнопортовый район — приятное место для жизни и отдыха. Здесь есть множество детских садов, школы и вузы. Для прогулок подойдут уютные парки и пруды, а для развлечений — парк «Остров Мечты», различные спортивные центры и комплексы. Архитектура и лобби Небольшой и уютный проект включает четыре корпуса переменной высоты. Благородные фасады в природных оттенках — охре, терракотовом и песочном — надолго сохранят стильный и современный облик. Первые этажи — светлые и просторные. Высокие потолки, белые стены и стеклянные двери визуально увеличивают пространство. Для удобства жителей у подъездов два выхода, которые ведут на улицу и во двор-парк. Инфраструктура проекта На территории «Первого Дубровского» появится детский сад для 150 малышей и начальная школа для 350 учеников. Во дворах квартала — зелёный парк с местами для отдыха, детскими и спортивными площадками. На первых этажах работают магазины, кафе и другие сервисы. А для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг. Планировки В проекте широкий выбор планировок: от компактных продуманных студий до просторных трёхкомнатных квартир для большой семьи. На выбор доступны форматы с кухней-гостиной, гардеробной и двумя санузлами. А чтобы наслаждаться панорамой столицы, есть квартиры с французским балконом. Артикул - 891425

