

Создано: 08.12.2025 в 10:33

Обновлено: 08.12.2025 в 10:59

<https://move.ru/objects/9287266310>

Собственник

79163957358

Москва, Илимская улица, 1Вк1

12 000 000 ₽

Москва, Илимская улица, 1Вк1

Округ

для заметок

[СВАО, район Лянозово](#)

Улица



[улица Илимская](#)

Квартира

Высота потолков

22.65 м

Жилая площадь

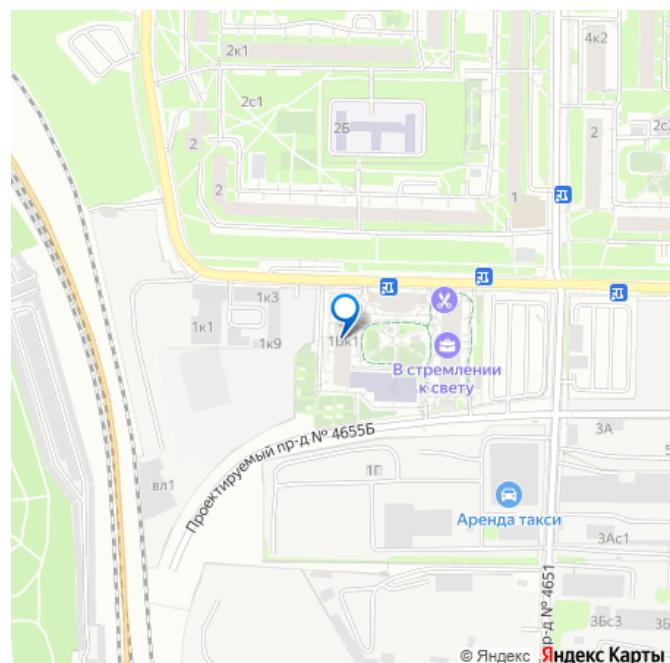
14 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

25.5 м²



Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

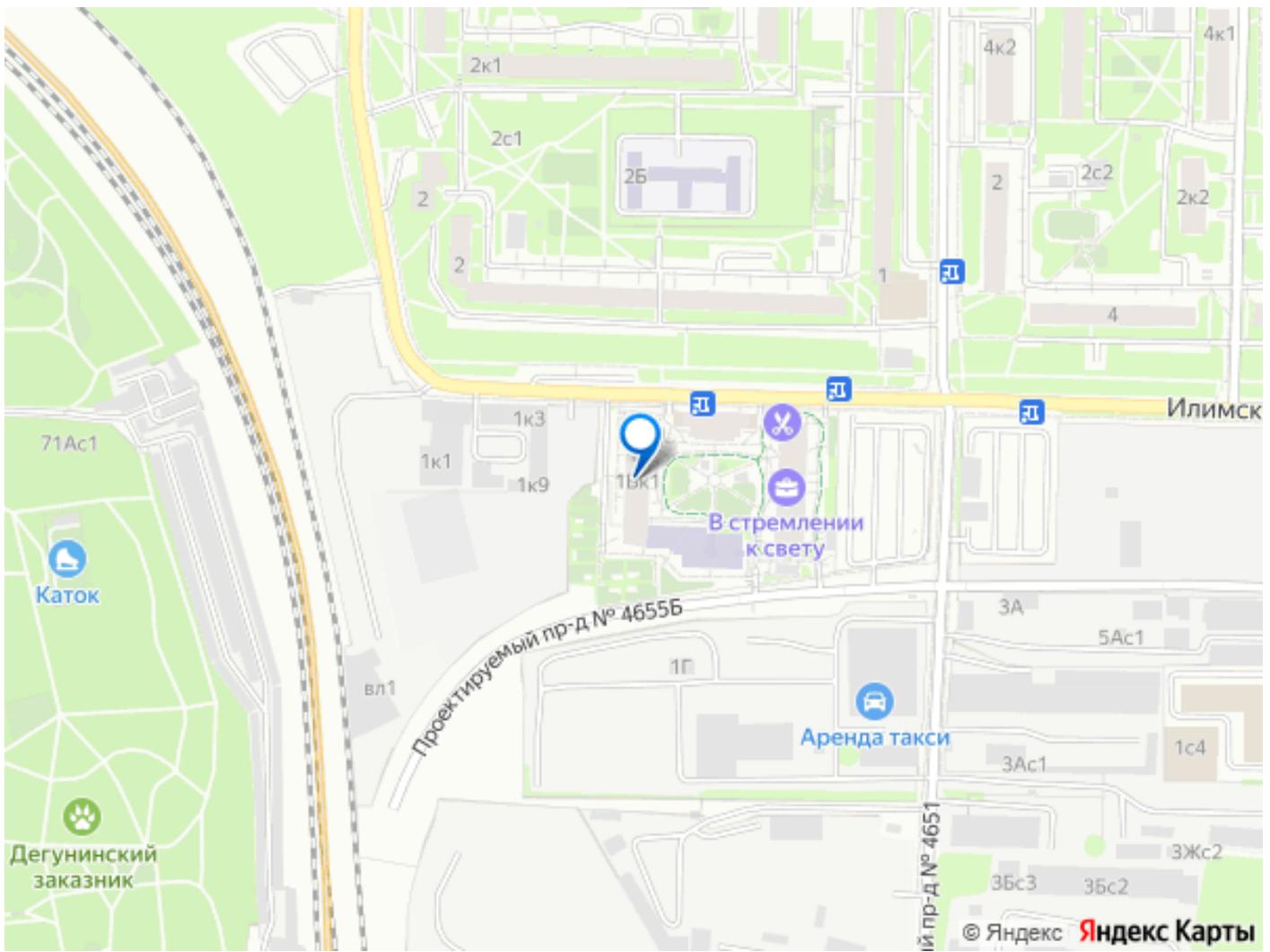
Описание

Продается просторная квартира -студия с ремонтом. Наличие двух окон и балкона позволило, произвести грамотную планировку, в результате которой получилась стильная 1-комнатная квартира. Но это еще не все, есть еще балкон, он утеплен, установлены новые стеклопакеты (70 профиль), теплый пол, электричество, две точки освещения, и вы можете использовать балкон, как рабочий кабинет, а это уже вторая комната. Коридор просторный, встроенная гардеробная. Ванная комнат - тоже просторная, здесь есть душевая кабина, шкаф для стиральной и сушильной машины с верхними ящиками. Кухня отдельное помещение со большим количеством розеток и трех точек освещения. Комната тоже отдельное помещение. Здесь можно установить диван (или кровать, как вам будет угодно) и кресло с журнальным столиком. В комнате и на балконе проведены компьютерные провода и установлены интернет-розетки. Но вай-фай тоже имеется. Трасса под кондиционер проложена. Бризер,

на случай если вы не захотите открывать окна, установлен, великолепно проветривает помещение. Шумоизоляция в квартире тоже имеется , есть даже все поэтапные фото ее установки, так что соседей не услышите, это работает, проверено. А теперь, что за пределами квартиры: Дегунинский, Лянозовский заказники, Лянозовский парк, Музей славянской культуры, Фольклорный театр, Хотьковский сквер, магазины, детские сады и школы. Транспортная доступность: Рядом расположены два шоссе - Дмитровское (8 мин. на авто) и Алтуфьевское (2 мин. на авто) В пешей доступности станция метро «Алтуфьево» (15-19 мин. пешком или 5 мин. на транспорте). Также рядом находится ж/д станция «Лянозово» Савеловского направления. В 20 минутах езды расположен аэропорт Шереметьево. 20 минут на автомобиле до центра Москвы. И двор без машин. 1 взрослый собственник, никто не прописан и никто не живет Приходите, смотрите, с удовольствием покажу







Move.ru - вся недвижимость России