

🕒 Создано: 12.12.2025 в 08:40

Обновлено: 12.12.2025 в 09:19

<https://move.ru/objects/9287358304>

**Собственник**

**79856309256**

**Москва, улица Красного Маяка, 26А**

**11 000 000 ₽**

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

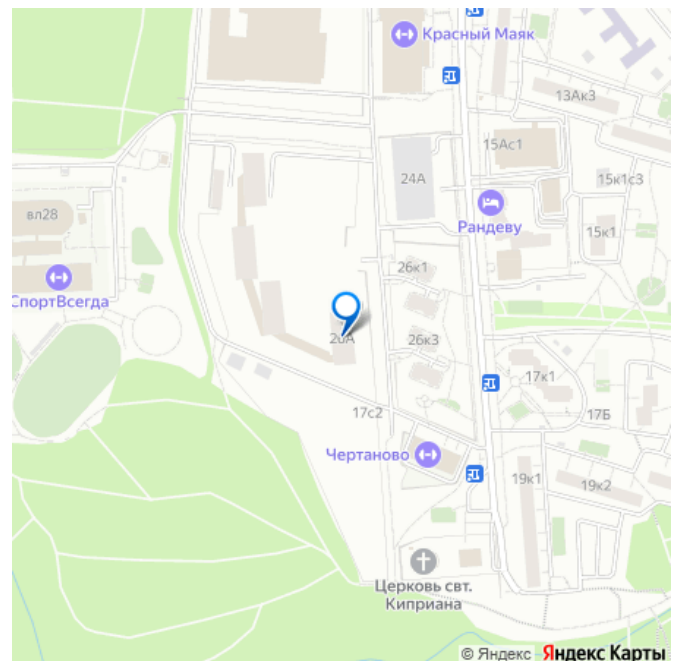
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

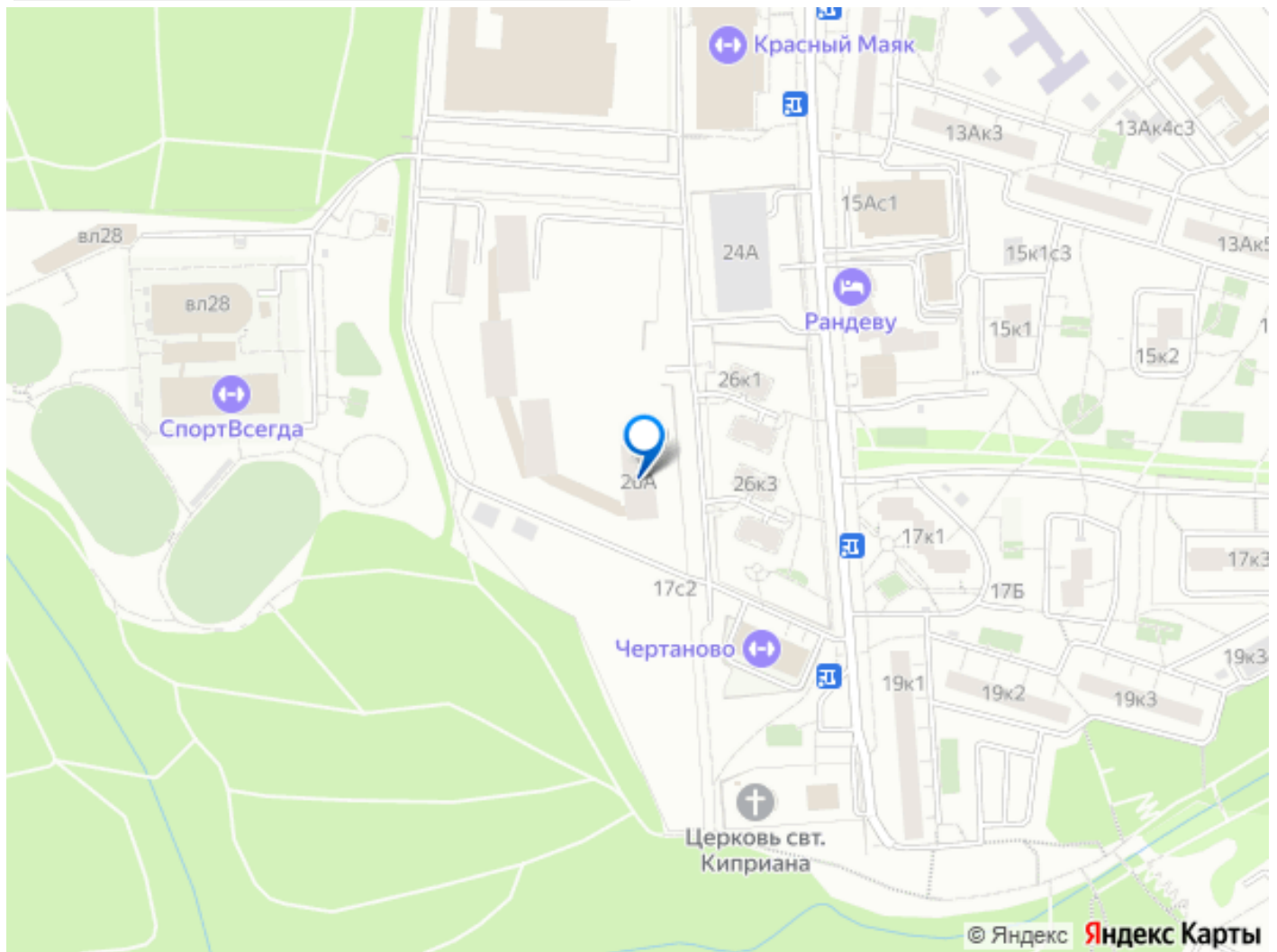
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОСЬБА АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ ЕСТЬ СВОЙ РИЕЛТОР!!! Продается студия 25,4 кв.м. в ЖК Парксайд . ЖК Parkside — это проект бизнес-класса, с консьерж-сервисом, двор без машин с современными детскими и спортивными площадками, с подземным паркингом. Дом утопает в зелени, т.к. ЖК расположен в непосредственной близости с Битцеским лесопарком. Рядом находятся сетевые магазины, пункты выдачи, спорткомплекс, детский сад, школа, церковь. Во дворе детская площадка. Студия без отделки свободной планировки. У ЖК есть аккредитованная строительная организация, представитель которой находится в УК, цены на ремонт такой студии вполне приемлемые. В квартире разведено отопление, выведена вода и датчики пожарной сигнализации, интернет, в каждую квартиру заведено 2 канала принудительной вентиляции - проблем с установкой полноценной вытяжки не будет. 20 минут пешком до трех ближайших станций метро: Новоясеневская, Пражская, Битцевский парк. Напротив дома, через неживленную дорогу, автобусная остановка ( до метро Пражская 5 минут в пути). На автомобиле 5 км до МКАД и МСД по Варшавскому шоссе. Два взрослых собственника, есть обременение «ипотека»,

закроется в ближайшие сроки. Буду рада  
ответить на все вопросы, обращайтесь.





Move.ru - вся недвижимость России