

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 23:42

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, улица Усадебный Парк, 7к1

9 500 000 ₺

Москва, улица Усадебный Парк, 7к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

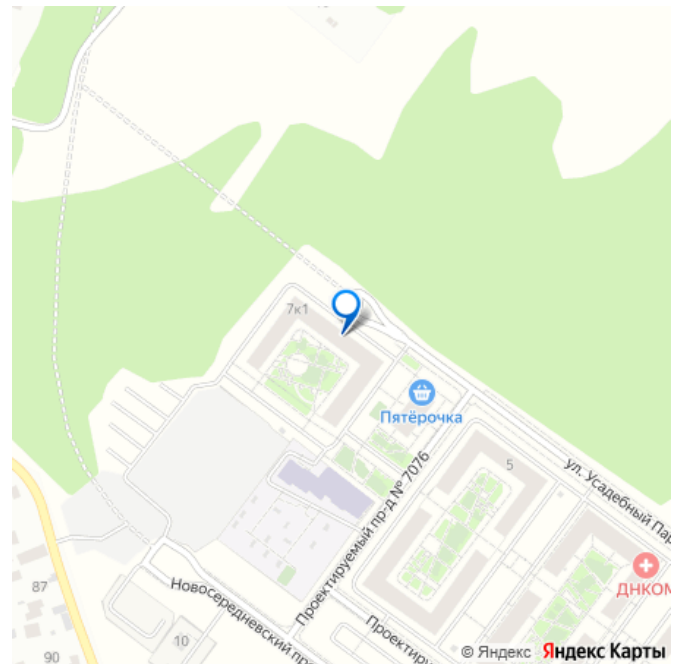
3 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

10/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2048335. Выгодная покупка в престижном районе Москвы — уютная студия в новостройке! Представляем вашему вниманию квартиру-студию площадью 25,5 кв. м на 10 этаже. Преимущества этой квартиры: Квартира отличается качественным евроремонтом, который позволит вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Увеличенное окно с видом на лес. Мебель оставим новым собственникам. Светлый просторный подъезд на уровне земли. Выгодное расположение в развитом районе с хорошей инфраструктурой. Территория комплекса огорожена, что обеспечивает дополнительную безопасность. Студия идеально подойдёт для молодых специалистов, которые ценят удобство и функциональность. Есть наземная парковка, мест для парковки хватает всем. Район утопает в зелени Валуевского лесопарка. Внутри жилого квартала уже открыта школа на 1100 мест и детские сады для 325 и 340 детей. Они находятся в трех минутах пешком от дома, что очень удобно, как для родителей, так и для детей - экономия времени на дороге. На первых этаж работают магазины, кафе, прачечные, булочные, ОЗОН, Валдберис, в общем, есть все необходимое

для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность и близость к основным магистралям делают эту квартиру отличным выбором для тех, кто хочет сэкономить время на дорогу. По документам: Один взрослый собственник Материнский капитал не использовали, продажа свободная Полная стоимость в ДКП Юридически и физически квартира свободна Прописанных нет. Ближайшее метро Филатов Луг, нужно ехать на автобусе. Новая Москва быстро развивается, строят новые догори, новые станции метро, транспортная доступность улучшается! Звоните мне прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку.



