

🕒 Создано: 22.02.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 20:01

Собственник

79150856823

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

14 950 000 ₹

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

8/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

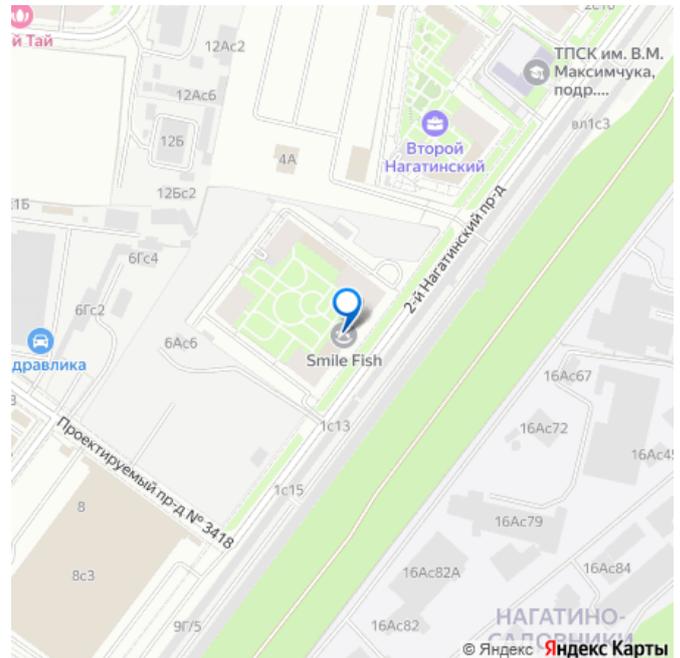
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

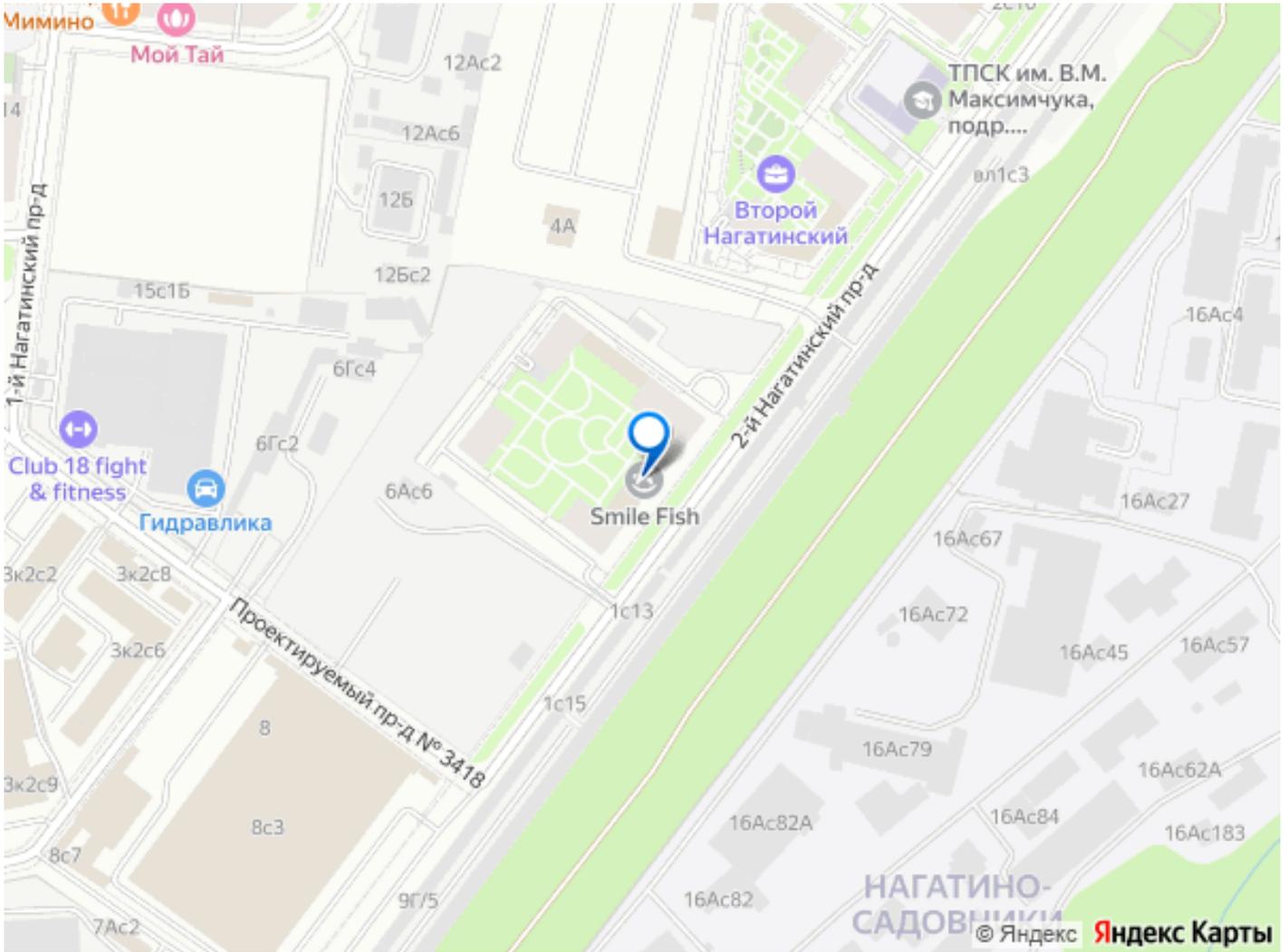
возможна ипотека, парковка

Описание

ЖК «Второй Нагатинский» Студия 25,5 кв.м
Продается квартира-студия 25,5 кв.м на 8 этаже 33 этажного дома (корпус 1.3, секция 3) в ЖК «Второй Нагатинский». Продажа от собственника, прошу агентов не беспокоить!
В квартире сделан качественный ремонт от застройщика «чистовая отделка». Квартира очень уютная, светлая, с тремя окнами. Окна выходят во двор, где расположены детская и спортивная площадки. Дом построен в 2025 году, ключи получены в декабре 2025 года, студия в собственности с января 2026 года. В студии никто не прописан и никто не проживает. Собственник один, обременений нет. ЖК «Второй Нагатинский проезд» - это современный проект от ПИК, расположенный в старом районе Нагатино-Садовники с развитой инфраструктурой. На территории ЖК имеется собственная развитая структура: открыто много магазинов, аптек, точек питания, построен детский сад, строится новая школа. Территория ЖК закрытая, имеется система контроля доступа, которая позволяет вести учёт посетителей и управлять правами доступа к разным зонам. В ЖК имеются подземные паркинги; в шаговой доступности располагаются метро Коломенская и метро Нагатинская, парк им. Ю.М.Лужкова, музей-заповедник «Коломенское», парк развлечений «Остров мечты», спортивный комплекс Кант, где зимой работают горнолыжные трассы, а летом верёвочный парк, Нагатинская набережная со строящимся торгово-

развлекательным комплексом на Бобровом острове. Согласно проекту в ближайшее время в ЖК «Второй Нагатинский проезд» появится MultiHab «Яблони» с живописным садом, детскими и спортивными зонами.





Move.ru - вся недвижимость России