

🕒 Создано: 17.03.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 16:35

**Дмитрий Кветко, Частный маклер**

**79863238515**

**12 490 000 ₺**

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

25/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

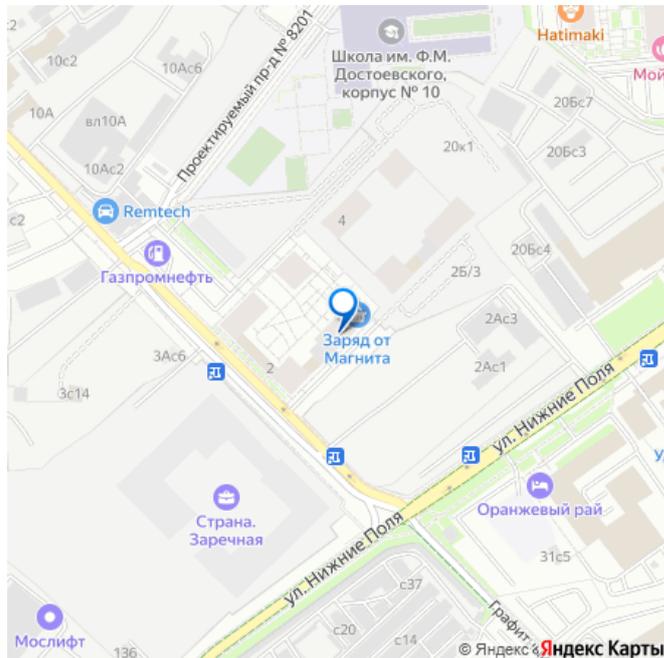
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира-СТУДИЯ с МЕБЕЛЬЮ и в чистовой отделке: - в новом жилом комплексе (хорошие соседи) «Люблинский парк» - в 4-х минутах ходьбы от метро «Перерва», удобная транспортная доступность в любую сторону на авто или



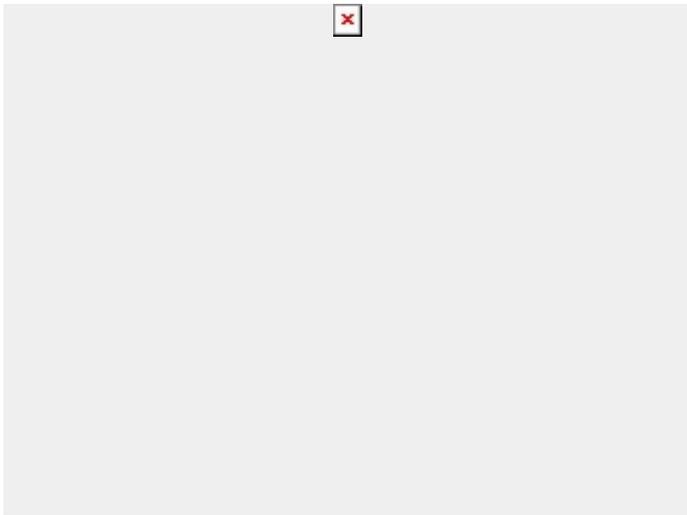
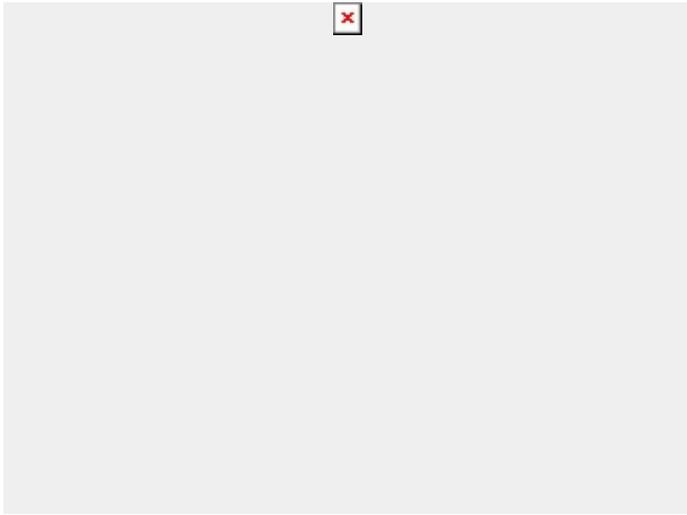
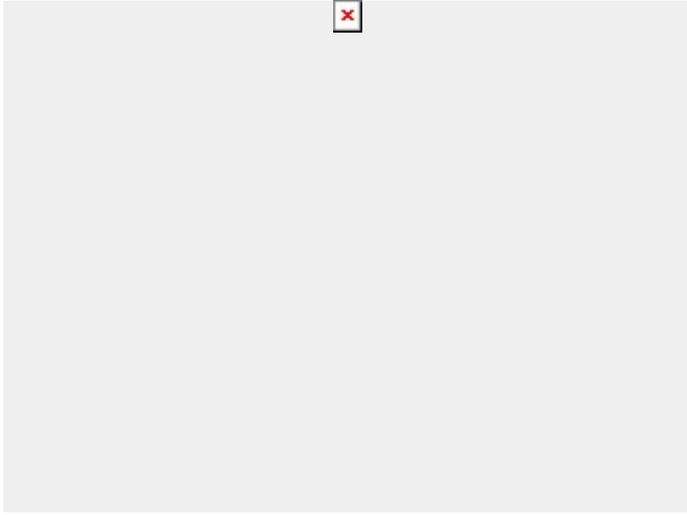
общественным транспортом - Общая площадь: 25,5 кв.м. - Этаж: 25-й из 33-х - Чистовая отделка (плитка, ламинат, сантехника, двери, обои, потолки) - Мебель: новый кухонный гарнитур, вся встроенная новая техника, гардеробный шкаф, зеркало - Совмещенный санузел с современной сантехникой - Увеличенные окна (2 окна !!!), вид на город - Удобная квадратная планировка - Год постройки: 2025 г. - Один собственник, в квартире еще никто не проживал

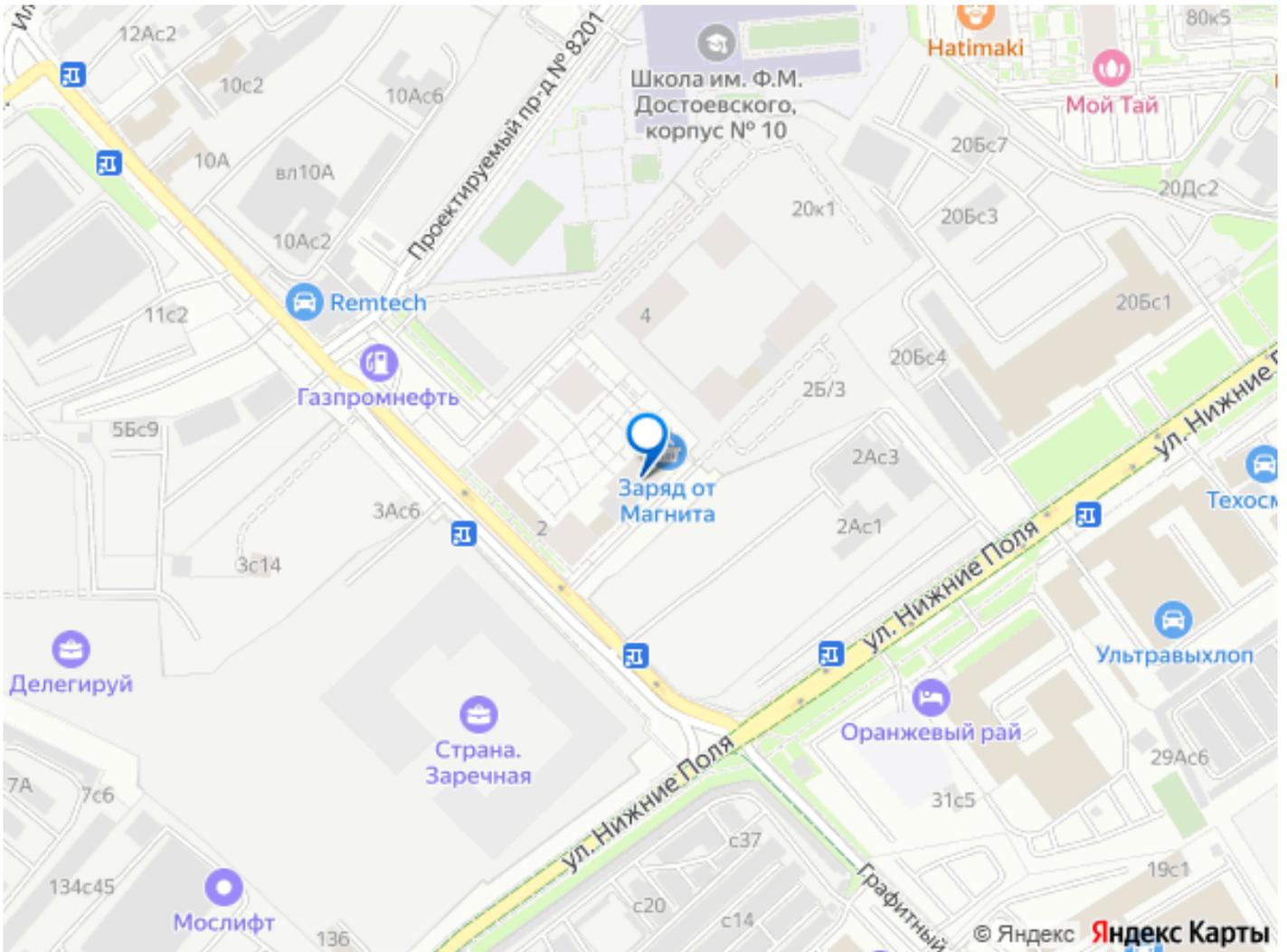
Удобства комплекса: - Четыре грузовых лифта - Наземная и подземная парковка - Развитая инфраструктура района: школы, детсады, магазины - Магазины, аптека в самом доме - Закрытая территория !!! Если не хватает своих накоплений - поможем одобрить ипотеку на лучших условиях в банках партнерах. Будет снижаться ключевая ставка - рефинансируете кредит и уменьшите процентную ставку.

ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК Люблинский парк расположен в московском районе Люблино, в 10 минутах пешком от станции метро Братиславская. Дорога до центра Москвы занимает 30 минут. На первых этажах помещения для магазинов и сервисов услуг, а в подземной части - кладовые. Дворы-парки с детскими и спортивными площадками закрыты для проезда автомобилей и прохода посторонних. В пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, торговые центры Л-153, Экстра, гипермаркеты Ашан и Эльдorado. Рядом располагаются живописные парки - Люблинский, Коломенское, 850-летия Москвы и Парк героев 1812 года.

ДОКУМЕНТЫ: - Договор долевого участия от января 2023 года, - 1 собственник, - Свободная продажа, - Квартира без обременений (покупали за наличные) - Быстрый показ и выход на сделку

- Помощь в оформлении ипотеки





Move.ru - вся недвижимость России