

🕒 Создано: 02.04.2026 в 10:36

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 21:54

Алексей Василькин, RED Squared

79230782476

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

15 500 000 ₺

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

33/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

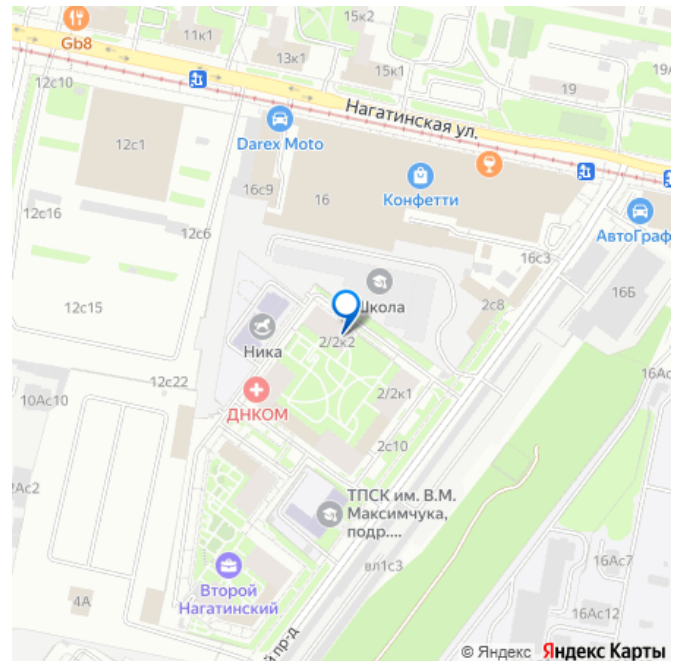
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133706618 В современном квартале «2й Нагатинский», от ПИК (серия+), предлагаем самую атмосферную и видовую студию 25,5 м?. Произведён качественный ремонт от застройщика, современный дизайн и продуманное зонирование. Два панорамных окна из которых открывается горизонт, наполняют студию светом. Квартира готова к проживанию, полностью меблирована с бытовой техникой: тв, стиральная машина, кондиционер, варочная панель, духовой шкаф, свч, эл. чайник. Один взрослый собственник, приобреталась по ДДУ. Есть ипотека «Дом РФ», закрываем своими средствами до сделки. Прописан один человек(к сделке выпишется). О комплексе: Жилой квартал «Второй Нагатинский» от ГК ПИК расположен в районе Нагатинно-Садовники на юге Москвы. Это масштабный проект представляет собой квартал из 17 жилых корпусов высотой до 33 этажей. Дома объединены в группы с закрытыми озелененными дворами без машин — внутри только прогулочные зоны и площадки. Для самых маленьких жителей в квартале работает современный детский сад на 200 мест с просторными светлыми группами, кабинетами логопеда и психолога, а также оборудованными залами для физкультуры и

музыки. Позже в проекте появится школа и МультиХаб «Яблони» — место для отдыха и центр притяжения с пешеходным бульваром и зонами отдыха. Спортивная инфраструктура — одно из главных преимуществ этой локации. Площадка для уличных тренировок есть у каждого дома. Здесь установлены турники, брусья, ступени для кроссфита и скамьи для пресса. На площадках не бывает скользко ни после дождя, ни в мороз: покрытие сделано из резиновой крошки. Жилой квартал расположен в районе с хорошо развитой транспортной инфраструктурой. До станции метро «Нагатинская» можно дойти пешком за 15 минут, до станции «Коломенская» — за 18 минут. Недалеко находится платформа МЦК «Верхние Котлы». Также рядом железнодорожная станция «Нагатинская», на авто будет удобно выезжать на Варшавское шоссе, проспект Андропова и Нагатинскую набережную. На набережной сейчас реализуется масштабный проект комплексного благоустройства и застройки, цель которого — превратить её современную прогулочную зону. Показы организуем по предварительной договоренности. Эксперт по объекту, Василькин Алексей.





