

🕒 Создано: 25.03.2026 в 00:20

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 06:12

Пользователь, Риелтор

89251234567

Москва, Иловайская ул, 2

12 490 000 ₺

Москва, Иловайская ул, 2

Улица

[улица Иловайская](#)



Квартира

Общая площадь

25.5 м²

Этаж

25/33

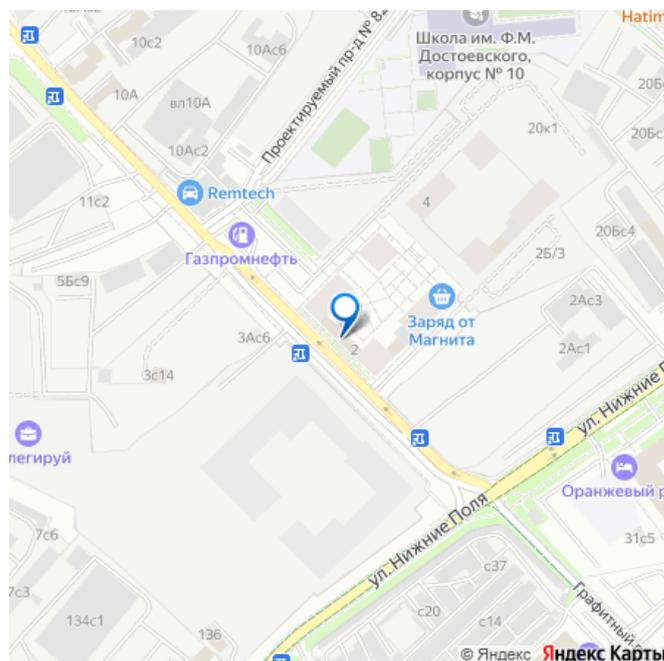
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся квартира-СТУДИЯ с МЕБЕЛЬЮ и в чистовой отделке: - в новом жилом комплексе (хорошие соседи) «Люблинский парк» - в 4-х минутах ходьбы от метро «Перерва», удобная транспортная доступность в любую сторону на авто или общественным транспортом - Общая площадь: 25,5 кв.м. - Этаж: 25-й из 33-х - Чистовая отделка (плитка, ламинат, сантехника, двери, обои, потолки) - Мебель: новый кухонный гарнитур, вся встроенная новая техника, гардеробный шкаф, зеркало -

Совмещенный санузел с современной сантехникой - Увеличенные окна (2 окна !!!), вид на город - Удобная квадратная планировка - Год постройки: 2025 г. - Один собственник, в квартире еще никто не проживал

Удобства комплекса: - Четыре грузовых лифта - Наземная и подземная парковка - Развитая инфраструктура района: школы, детсады, магазины - Магазины, аптека в самом доме - Закрытая территория

!!! Если не хватает своих накоплений - поможем одобрить ипотеку на лучших условиях в банках партнерах. Будет снижаться ключевая ставка - рефинансируете кредит и уменьшите процентную ставку.

ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК Люблинский парк расположен в московском районе Люблино, в 10 минутах пешком от станции метро Братиславская. Дорога до центра Москвы занимает 30 минут. На первых этажах помещения для магазинов и сервисов услуг, а в подземной части - кладовые.

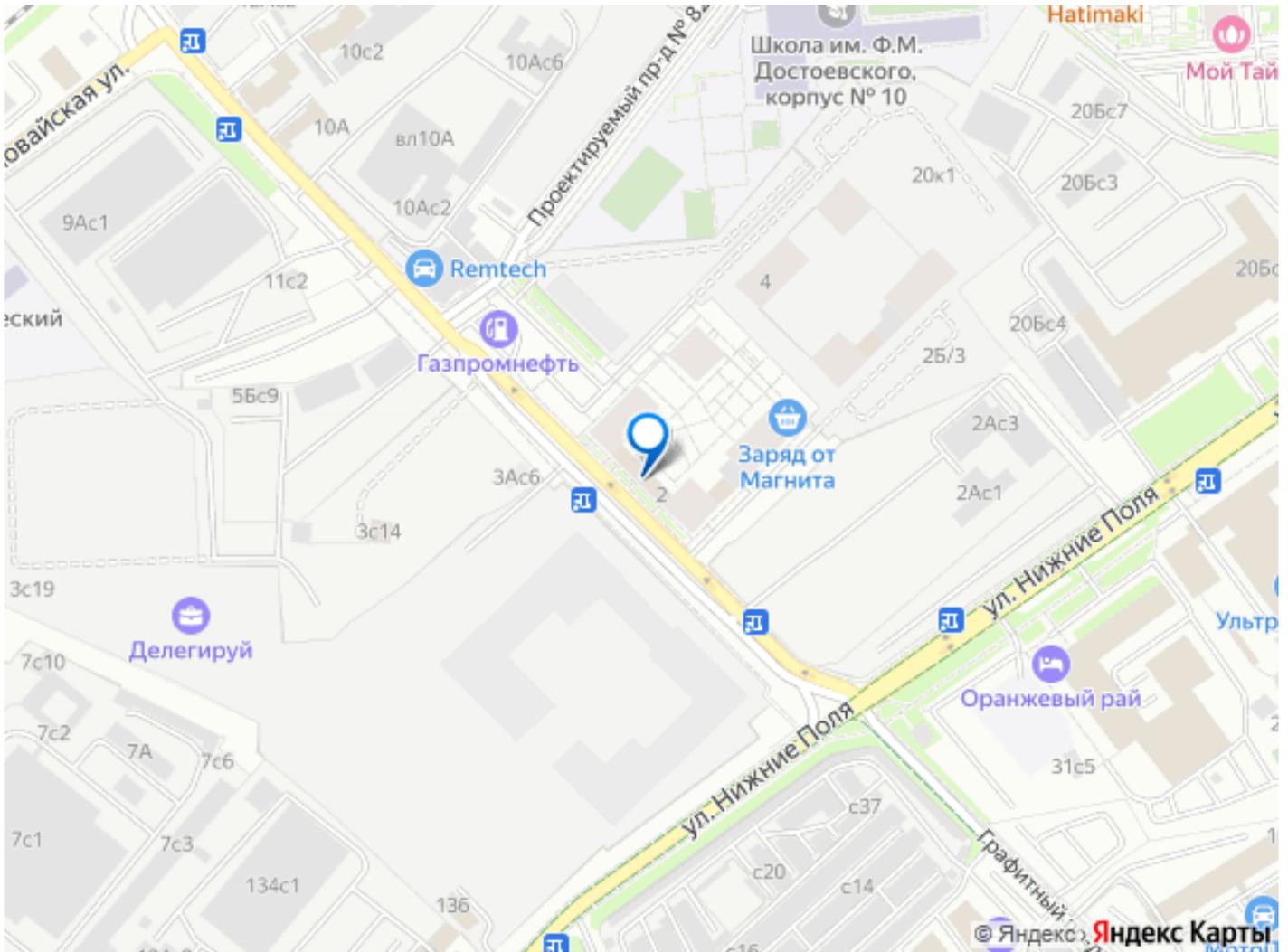
Дворы-парки с детскими и спортивными площадками закрыты для проезда автомобилей и прохода посторонних. В пешей доступности находятся детские сады, школы, поликлиники, торговые центры Л-153, Экстра, гипермаркеты Ашан и Эльдorado.

Рядом располагаются живописные парки - Люблинский, Коломенское, 850-летия Москвы и Парк героев 1812 года.

ДОКУМЕНТЫ: - Договор долевого участия от января 2023 года, - 1 собственник, - Свободная продажа, - Квартира без обременений (покупали за наличные) - Быстрый показ и выход на сделку - Помощь в оформлении ипотеки. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная

доступность: до метро можно дойти пешком,
у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России